

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

1. **MEDIN, a.s.**

se sídlem Vlachovická 619, PSČ 592 31 Nové Město na Moravě
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, oddíl B, vložka 686
zastoupená Ing. Miroslavem Havlíčkem, předsedou představenstva
IČ: 43378030
DIČ: CZ43378030
bankovní spojení:.....
(dále jen „budoucí prodávající“)

2. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/011
(dále jen „budoucí kupující“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 3017/1 ostatní plocha neplodná půda o výměře 301 m², pozemku parc. č. 3041/5 trvalý travní porost o výměře 2281 m² a pozemku parc. č. 3041/14 trvalý travní porost o výměře 5653 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 317 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Budoucí kupující plánuje stavbu cyklostezky u Medinu, a.s. podél železniční trati v Novém Městě na Moravě, přičemž dle zpracované studie budou pozemky kat. území Nové Město na Moravě, uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy – parc. č. 3041/5 (cca 1172 m²), parc. č. 3041/14 (cca 3915 m²) a pozemek parc. č. 3017/1 o výměře 301 m² dotčeny stavbou. Přibližný rozsah pro stavbu potřebných pozemků (cca 5400 m²) ve prospěch budoucího kupujícího je zakreslen v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít za podmínek dále uvedených v této smlouvě kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede do vlastnictví budoucího kupujícího pozemky, resp. jejich části uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít kupní smlouvu nejpozději do dvou let od podpisu této smlouvy.
3. Budoucí prodávající prohlašuje a budoucí kupující bere na vědomí, že pozemky dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy jsou ke dni podpisu této smlouvy zatíženy právy společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782 (dále jen „ČS“), zejména zástavními právy a zákazy zcizení, jak jsou uvedeny ve výpisu z katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 317 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě, který je přílohou č.2 této smlouvy (dále jen „Práva třetí osoby“). Budoucí prodávající vyvine veškeré možné úsilí k tomu, aby (i) získal veškeré potřebné souhlasy ČS s převodem pozemků, resp. jejich částí uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy budoucímu kupujícímu, a (ii) aby byly zbaveny Práv třetí osoby. V případě, že ČS (i) odmítne udělit souhlas s převodem pozemků, resp. jejich částí uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, (ii) odmítne souhlas s rozdělením pozemků uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, bude-li vyžadován, a/nebo (iii) se odmítne vzdát Práv třetí osoby váznoucích na pozemcích, které mají být předmětem koupě podle kupní smlouvy, povinnost budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dnem oznámení odmítavého stanoviska ČS budoucímu kupujícímu zaniká. Budoucí kupující se zavazuje nahradit budoucímu prodávajícímu účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti s vynětím Práv třetí osoby ve vztahu k pozemkům vzniknou.

Čl. 3 Podmínky uzavření kupní smlouvy

1. Předmětem koupě a prodeje podle kupní smlouvy bude pozemek parc. č. 3017/1 o výměře 301 m² a části pozemků parc. č. 3041/14 a 3041/5 uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“). Oddělovací geometrický plán bude ze strany budoucího kupujícího zadán ke zpracování, a to až po písemném odsouhlasení rozsahu pozemků určených k prodeji dle této smlouvy ze strany budoucího prodávajícího.
2. Budoucí kupující přijme předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupní cena předmětu prodeje byla dohodou smluvních stran stanovena na **250 Kč za 1 m² + DPH, v souladu s výměrou určenou geometrickým plánem.**
4. Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde na budoucího kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Současně s přechodem vlastnického práva přejdou na budoucího kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu prodeje, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán

až po výmazu zástavních práv vkladem budoucím kupujícím, jimiž je předmět budoucího prodeje zatížen.

5. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.
6. Nabytí prodávaných pozemků bude v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů podléhat schválení Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě.

Čl. 4 Závěrečná ustanovení

1. Budoucí nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.3 dne 25.2.2019 a schváleno usnesením č. / 3/ZM/2019 programu zasedání.
2. Budoucímu kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží budoucí prodávající, tři budoucí kupující.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne:

budoucí prodávající:

budoucí kupující:

.....
Ing. Miroslav Havlíček
předseda představenstva

.....
Michal Šmarda
starosta města