

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

28. Rady města
konané dne 10.8.2020

Bytová problematika - přímé přidělení bytů 2+k a 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě

1) V bytovém domě č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě došlo s ohledem na zdravotní stav nájemce k opuštění bytu 2+kk a následně pak i k ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.07.2020 a k jeho uvolnění.

2) V případě že RM schválí přímé přidělení uvolněného bytu 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě současnému nájemci bytu zvláštního určení 2+k v č.p. 301 dojde nejpozději do 31.08.2020 k ukončení nájemního vztahu na byt dohodou a následně pak i k uvolnění bytu 2+k .

RM je v návaznosti na výsledek porady předkládán v souladu s ust. odst.1. písm. b) čl. 4 směrnice č. 3/2016 návrh na přímé přidělení uvolněného bytu 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy a přímé přidělení bytu zvláštního určení 2+k v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

v souladu s ust. odst.1. písm. b) čl. 4 směrnice č. 3/2016 přímé přidělení bytu 2+kk č. 301/ na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě o celkové ploše 64,78 m² a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem , Nové Město na Moravě jakožto nájemcem na byt č. 301/ na ul. Drobného na dobu určitou 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy, za nájemné 59 Kč/m² s tím, že veškeré případné úpravy bytu pro pohyb invalidní osoby na vozíčku budou plně hrazeny nájemcem bytu. Současně schvaluje prominutí jistoty ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného a schvaluje uzavření smlouvy o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

II. Rada města schvaluje

v souladu s ust. odst.1. písm. b) čl. 4 směrnice č. 3/2016 přímé přidělení bytu zvláštního určení 2+k č. 301/ na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě o celkové ploše 46,13 m² a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem , Žďár nad Sázavou, jakožto nájemcem na byt č. 301/ na ul. Drobného na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Marcela Popelková
Vyjádření: Návrhy na přímé přidělení uvolněného bytu ve vlastnictví města 2+kk a následně pak i bytu zvláštního určení 2+k v č.p. 301 na ul. Drobného byly projednány s vedením města a předsedou bytové komise (v bytové komisi nebyly projednány) a jsou doporučeny ke schválení.
Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy:

ad 1) návrh na přímé přidělení bytu 2+kk v č.p. 301 o celkové ploše 64,78 m2 a započtené ploše 61,66 m2 ve 3.NP :

O tento byt po jeho uvolnění projevil zájem stávající nájemce bytu zvláštního určení 2+k, a to s ohledem na zdravotní stav partnera, který je upoutaný na invalidní vozík a syna, který je nevidomý a v současné době je po operaci zad a jeho stav bude vyžadovat speciální polohovací postel. Současný byt zvláštního určení 2+k, který na základě Smluv o nájmu bytu na dobu určitou 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy od 01.03.2010 užívají je sice uzpůsoben pro pohyb invalidní osoby avšak dispozičně nevyhovuje čtyřčlenné rodině z níž její tři členové mají zdravotní postižení. Dle telefonického sdělení zájemce o byt panu místostarostovi dne 29.07.2020 nebude v případě kdy RM jeho ústní žádosti o byt 2+kk vyhoví požadovat žádné stavební úpravy bytu 2+kk tak, aby ho mohli všichni zdravotně postižení používat.

ad 2) návrh na přímé přidělení bytu zvláštního určení 2+k v č.p. 301 o celkové ploše 46,13 m2 a započtené ploše 43,81 m2 ve 3.NP:

v případě uvolnění bytu 2+k je doporučeno tento byt přidělit uchazeči o byt 2+kk v č.p. 301, který podal přihlášku do VŘ na uvolněný byt dne 08.06.2020 pod č.j. MUNNM/16777/2020. V rámci výběrového řízení a následně pak i po projednání na 26.RM konané dne 29.06.2020 však byl s ohledem na velikost bytu a zaměstnavatele vybrán jiný uchazeč o byt. Vybraná osoba na byt 2+k zvláštního určení v č.p. 301 má vážné zdravotní komplikace, je upoutána na invalidní vozík, potřebuje speciální lůžko pro nutnou rehabilitaci v bytě a současné podmínky v pronajatém bytě na ul. Masarykova v č.p. 1493 v Novém Městě na Moravě toto neumožňují. Mimo tyto výše uvedené skutečnosti vykonává funkci člena komise Rady města Nového Města na Moravě.

Návrhy na přímé přidělení bytů jsou v souladu s ust. Čl. 4 odst. 1 písm. b) směrnice města č. 3/2016:

"Přímé určení nájemce

Rada města může v rámci své pravomoci přímo rozhodnout o obsazení volného bytu bez výběrového řízení.

Obsazení volného bytu přímým rozhodnutím rady města bez výběrového řízení se používá zpravidla při:

- poskytnutí bydlení v mimořádných odůvodněných případech,
- řešení blíže nespecifikovaných problémů v oblasti bydlení".

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

Přizváni:
