

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

28. Rady města

konané dne 10.8.2020




Dispozice s majetkem - prodej volné BJ č.1011/7 na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě

RM/ZM je předkládán návrh prodeje "právně volné bytové jednotky" tj. jednotky neobsazené nájemcem, a to:

BJ č. 1011/7o výměře 55,93 m² podlahové plochy pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1010,1011 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5593/133504 na společných částech domu č.p. 1010,1011 a pozemku p.č. 1029/2 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 430 m² na ul.Kříčkova v k.ú. Nové Město na Moravě. Záměr města na **odprodej této BJ, a to formou "obálkové metody", byl zveřejněn s tím, že jako minimální požadovaná kupní cena byla stanovena částka ve výši 1.200.000 Kč. Nejvyšší učiněná nabídka byla 1.860.000 Kč s tím**, že je nyní předkládán k projednání jeho výsledek - návrh úplatného převodu předmětné bytové jednotky vítěznému zájemci a stanovení náhradníka.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod bytové jednotky č. 1011/7 o výměře 55,93 m² v domě č.p. 1010,1011 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5593/133504 na společných částech domu č.p. 1010,1011 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5593/133504 na pozemku p.č. 1029/2 o výměře 430 m², včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do výlučného vlastnictví paní  , bytem Křídla  za dohodnutou kupní cenu 1.860.000Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení jako náhradníka z pořadí zájemců o úplatný převod BJ č.1011/7 v domě č.p. 1010,1011 na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě zájemce na 2. místě pořadí pro případ, že nebude realizován úplatný převod bytové jednotky dle bodu I. tohoto usnesení, za dohodnutou kupní cenu 1.700.000 Kč s úhradou příslušného správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN ze strany náhradníka dle protokolu o otevírání obálek ze dne 29.7.2020 uvedeného v příloze materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení ad I. a II. v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy:

Jedná se o BJ, která byla určena k privatizaci BF města, avšak nájemce této BJ neprojevil zájem o její koupi. Nyní nájemce zemřel a nedošlo k přechodu práv k nájemnímu užívání BJ. Byt se stal právně volným, ale jelikož byly ZM zrušeny zásady prodeje bytů ve vlastnictví města, byl tento byt nabídnut městem k prodeji tzv. obálkovou metodou se stanovením min. kupní ceny dané znaleckým posudkem (cca 1.200.000 Kč).

Realizace výběru kupujících byla realizována tzv. obálkovou metodou z řad zájemců o koupi, kteří složili požadovanou jistinu ve výši 10.000 Kč (v termínu do 28.7.2020) a poté osobně podali dne 29.7.2020 v zalepené obálce svou nabídku kupní ceny (min. 1.200 tis. Kč). Obálky byly následně zástupcem vedení města otevřeny (s možností osobní účasti zájemců o koupi) - viz protokol o otevírání obálek. Nabídku podali tři zájemci. Zájemci měli možnost prohlídky nabízené nemovité věci, a to ve dvou termínech.

Ze tří podaných nabídek je navrhována ke schválení nabídka nejvyšší a jako náhradník je navrhován další zájemce s nejvyšší nabídkou (1.700.000 Kč).

Třetí nabídka činila 1.460.000 Kč s tím, že tato nebude předkládána ke schválení jako náhradník.

Záměr města odprodat BJ byl zveřejněn na úřední desce od 10.6. - 29.7.2020.

Materiál obsahuje:

[Příloha - protokol o otevírání obálek \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
