

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

28. Rady města  
konané dne 10.8.2020

### **Dispozice s majetkem - směna pozemků části p.č. 311/6 x část p.č. 311/1 v k. ú. Pohledec**

Město projevilo zájem o část pozemku p.č. 311/6 v k.ú. Pohledec, jehož vlastníkem je pan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dále jen vlastník), a to z důvodu rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP města. Vlastník však převod pozemku podmínil směnou, a to za část pozemku p.č. 311/1 v k.ú. Pohledec, jež je v majetku města a navzuje na jeho pozemek. RM / ZM je předkládán k projednání návrh na směnu částí požadovaných pozemků.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitých věcí - pozemků v k.ú. Pohledec, a to jak následuje:

- převod z majetku města do majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] : část p.č. 311/1 o výměře 748 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 311/18)
  - převod z majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] majetku města: část p.č. 311/6 o výměře 748 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 311/17)
- bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí město.

Bc. Jaroslav Lempere  
místostarosta

|                            |                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předkladatel:              | Bc. Jaroslav Lempere                                                                                |
| Schvalovatel:              | Ing. Radek Fila                                                                                     |
| Zpracovatel:               | Ing. Taťána Vinklerová                                                                              |
| Vyjádření:                 | Odborem SMM , jakož i OV MČ Pohledec, je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována. |
| Na vědomí:                 |                                                                                                     |
| Předpokládaná doba trvání: | 00:01                                                                                               |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Text důvodové zprávy: | <p>Z majetku vlastníka je navrhováno převést do majetku města část p.č.311/6 o výměře 748 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 311/17) a z majetku města do majetku vlastníka je navrhováno převést část pozemku p.č.311/1 o výměře 748 m<sup>2</sup>(dle GP p.č. 311/18). Nemovitosti budou směněny bez jakýchkoliv finačních nároků obou smluvních stran.</p> <p>OV MČ obce Pohledec, dle návrhu usnesení, směnu doporučuje realizovat.</p> <p>Pozemky parc.č 311/6, 311/17, 311/18 v k.ú. Pohledec (dle GP) jsou v ÚP NMNM součástí nezastavěného území a jsou zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití <u>Plochy smíšené nezastavěného území (NS)</u>. Záměrem je převést pozemky prac.č. 311/6 a 311/17 do zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na již vymezené plochy Z78, Z79 - <u>Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)</u>.</p> <p>Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 3. - 22.7.2020.</p> |
| Materiál obsahuje:    | <a href="#">Příloha - situační zakres + GP + stanovisko OV (Veřejná)</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Materiál projednán:   | osadní výbor MČ Pohledec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Přizvání:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

---