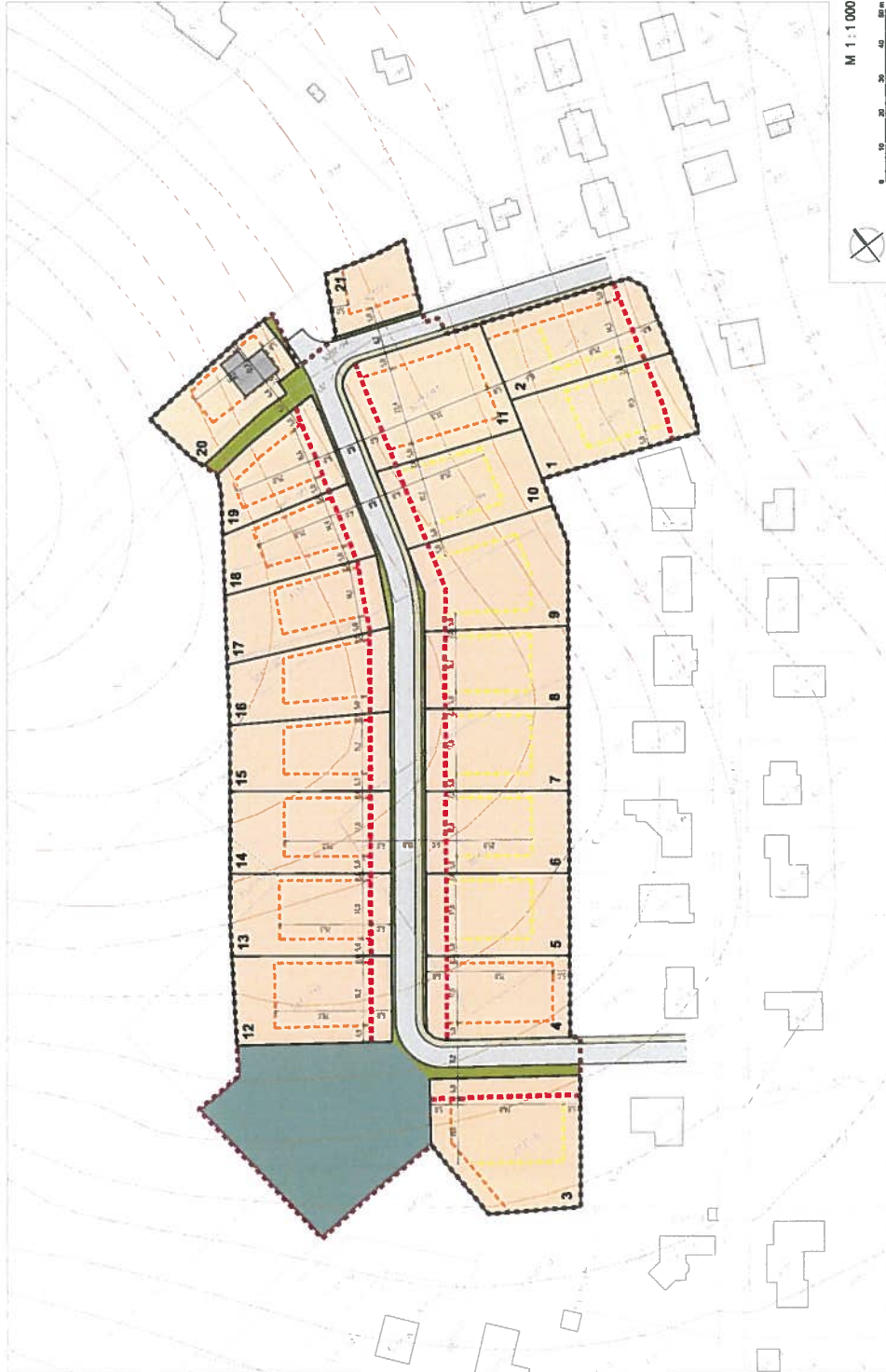


# B2

## ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY BROŽKŮV KOPEC V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ - URBANISTICKÝ NÁVRH



### MAPOVÝ PODKLAD

- Hranice parcel
- Vnější hranice parcel
- Budovy
- Vrstevnice pa 2 m
- Hranice katastrálního území

### PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Stávající budovy nebo budovy, jejichž výševna je již povolena
- Pozemky pro výstavbu zastavěných plochových domů, označení pozemku
- Způsobilé plochy - smládkový povrch (mláhy, kornušnice, cýklostavěda)
- Způsobilé plochy - smládkový povrch (ploštilky, pastovské sádky, obryna záhry)
- Luhové veřejné prostranství (zastavěné plochy)
- Prostranství veřejné zeleně (včetně travnatých ploch, uměle vytvořené zeleně, údržbové neokultivované spod.)
- Územní čára - neprocházitelná hranice pro umístění veřejných staveb vyšších než 2 m od územní čáry, která se používá k oděru stávajících budov na zastavěném pozemku.
- Územní čára - neprocházitelná hranice pro umístění veřejných staveb vyšších než 2 m od územní čáry
- Stávající čára spekulací - neprocházitelná hranice pro umístění veřejných staveb vyšších než 4 m od územní čáry

### PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- Zastavba ani její výška 2. nadzemní podlaží.
- Na pozemcích č.1 a 2 budovy umístěny izolovaně rodně domy, které musí mít podlaží zastřešené výše.
- Výškový rozdíly mezi úpravovými hranicemi na uliční hraně zastavěného pozemku a územní přímkou územní hranice musí být větší než 0,5 m.
- Objemní musí mít průměrnou výšku v rozmezí 1,4 m až 1,9 m od územní přímkou územní hranice.