

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

30. Rady města
konané dne 14.9.2020

Bytová problematika - žádosti o změnu NS na straně nájemce na byt 1+1 v č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě

Dne 11.08.2020 obdržel odbor SMM od správce Správa bytů NMNM s.r.o. žádost nájemce bytu 1+1 v č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě ze dne 16.07.2020 o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce, a to tak, aby na straně nájemce byl evidován i přímý příbuzný, který je doposud veden jako osoba spolubydlící. Žádost je předkládána k projednání.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] a [REDACTED], obě trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č.540/ [REDACTED] na ul Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy, za stávající nájemné 59 Kč/m², současně schvaluje uzavření Smlouvy o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané Smlouvy o nájmu bytu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce byla projednána na 9. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 31.08.2020 pod bodem 6) programu tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení. **Po projednání dané problematiky Bytová komise doporučila návrh usnesení ke schválení.**
Správa bytů NMNM s.r.o., Nové Město na Moravě souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy se dvěma nájemci bytu.

Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění. Stanovisko odboru je totožné s doporučením bytové komise a správce domů.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Byt 1+1 v č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě je užíván na základě nájemní smlouvy od 01.01.2014 v současné době již za nové nájemné ve výši 59 Kč/m². Měsíční předpis nájemného činí 5.366 Kč. Bytová komise po projednání této problematiky, seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila Radě města žádosti vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu se stávajícím nájemcem a přímým příbuzným, jakožto nájemci bytu 1+1 v č.p. 540 na ul. Drobného za současných podmínek tj. na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy a nájemné 59 Kč/m², a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o nájemce bytu, který si řádně plní svoje povinnosti. Současně doporučuje uzavřít i Smlouvu o rozhodčím řízení, která by řešila případné majetkové spory. Pro změnu nájemní smlouvy na straně nájemce byli všichni přítomní členové bytové komise.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.9. konané dne 31.08.2020 viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/2310>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 9. schůze BK RM Nové Město na Moravě, konaná dne 31.08.2020 pod bodem 6) programu

Přizvání:
