

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

30. Rady města
konané dne 14.9.2020

Bytová problematika - VŘ uvolněné byty 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného, 1+kk v č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě

V bytovém domě č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+k dohodou k 31.08.2020, a to s ohledem na přidělení uvolněného bytu 2+0 na Rokytně v rámci VŘ. 26.RM konaná dne 29.06.2020 pod bodem 19, č. usnesení 18/26/RM/2020 bodem V. schválila přímé přidělení bytu 1+k v č.p. 301 vybranému uchazeči, který tento byt po provedené prohlídce odmítl.

V bytovém domě č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+kk z důvodu zdravotního stavu nájemce dohodou ke dni 31.05.2020. Na uvolněný byt byl vypsán záměr na pronájem bytu od 02.06.2020 do 09.06.2020 za základní měsíční nájemné 57 Kč/m², po projednání přihlášek schválila 26.RM konaná dne 29.06.2020 pod bodem 19 programu, č. usnesení 18/26/RM/2020 bodem III. přidělení bytu vybranému uchazeči. S ohledem na vlastnictví podílu na RD a dotační podmínky ale nebylo možné s vybraným uchazečem podepsat novou NS. Změnu vlastnictví vybraný uchazeč řešit nechtěl. Náhradník s ohledem na podané přihlášky nebyl vybrán. Z tohoto důvodu byl opětovně zveřejněn nový záměr na pronájem bytu.

Celkem bylo do výběrových řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 6 přihlášek na byt v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě dle přílohy č. 1 směrnice č. 3/2016 na pronájem bytů ve vlastnictví města a 4 přihlášky na byt v č.p. 1515 dle přílohy č. 3 směrnice č. 3/2016 na pronájem bytů ve vlastnictví města. Přihlášky byly hodnoceny postupně podle jednotlivých bytů, data doručení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+k č. 301/20 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [] [] [] trvale bytem [] [] [] [] Jablonec nad Nisou, jakožto nájemcem na byt č. 301/20 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+k č. 301/20 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje [] [] [] , trvale bytem [] [] [] [] , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

II. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+kk č.1515/10 na ul.Žďárská v Novém Městě na Moravě a uzavření Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [] [] [] , trvale bytem [] [] [] [] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č.1515/10 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy, za nájemné 57 Kč/m². Současně bude uzavřena i

Smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Přihlášky do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 9. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 31.08.2020 pod body 3) - 4) programu.

Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.

Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Na uvolněné byty ve vlastnictví města byly od 12.08.2020 do 21.08.2020 zveřejněny záměry na pronájem bytu 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného za základní měsíční nájemné 59 Kč/m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a na byt 1+kk v č.p. 1515 na ul. Žďárská za základní měsíční nájemné 57 Kč/m², v případě nově uzavíraných smluv v domě "KoDuS" není jistota z důvodu dotačních podmínek požadována. Celkem bylo do výběrových řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 10 přihlášek, z toho 6 přihlášek na byt 1+k v č.p. 301 a 4 přihlášky na byt 1+kk v č.p. 1515.

Informace o vypsaných záměrech na pronájem uvolněných bytů 1+k v č.p.301 včetně všech podkladů (zveřejněného záměru, přihlášek do VŘ vč. poučení pro uchazeče) byly na základě projednání s vedením města prostřednictvím elektronické pošty dne 12.08.2020 zaslány ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, NKZ, ML, TS služeb. s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice. Rovněž byl pro informaci zaslán i záměr na pronájem bytu 1+kk v č.p. 1515 vč. všech příloh tj. přihlášky, poučení, potvrzení o příjmech a podmínky přidělení bytů v domě "KoDuS", kde je mimo jiné i podmínka uchazeče věk 60+.

Byt 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného:

Po vyhodnocení všech řádně podaných přihlášek doporučila bytová komise RM po provedeném hlasování jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu uchazeče, který podal přihlášku č. 6 pod č.j. MUNMNM/23767/2020 dne 21.08.2020, a to s ohledem zejména na skutečnost, že pracuje jako trenérka mládeže a místo trvalého pobytu, a to za nájemné 59 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o rozhodčím řízení. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č.5, č.j. MUNMNM/23759/2020 dne 21.08.2020, a to s ohledem na skutečnost, že o byt žádá opakovaně za stejných podmínek. Pro byli 4 přítomní členové, 1 člen se zdržel.

Byt 1+kk v č.p. 1515 na ul. Žďárská:

Po vyhodnocení všech podaných přihlášek doporučuje bytová komise RM jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu uchazeče, který podal přihlášku č. 2 pod č.j. MUNMNM/23536/2020 dne 19.08.2020, a to s ohledem zejména na jeho zdravotní stav a potřebu poskytování terénní pečovatelské služby za nájemné 57 Kč/m² na dobu určitou 2 roky s možností obnovy, současně doporučuje uzavření smlouvy o rozhodčím řízení.

S ohledem na podané přihlášky nebyl na tento byt doporučen žádný náhradník.

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči byli všichni přítomní členové.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.9. konané dne 31.08.2020 viz. tento odkaz

<https://zastupitelstvo.nmmn.cz/node/2310>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

- 8. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 15.06.2020 pod body 1)-4) programu
- 26 RM konaná dne 29.06.2020 pod bodem 19 programu č. usnesení 18/26/RM/2020 bod III. a V.
- 9. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 31.08.2020 pod body 3)-4) programu

Přizváni:
