

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

30. Rady města
konané dne 14.9.2020

Dispozice s majetkem - pronájem pozemku p. č. 3524 vč. zem. stavby (areál Centra služeb a řemesel)

Město obdrželo žádost společnosti SVOBSTAV s.r.o. (dále jen "žadatel č. 1") o pronájem pozemku p. č. 3524 o výměře 793 m², jehož součástí je zem. stavba - kolna bez č. p. / č. ev. v k. ú. Nové Město na Moravě v areálu Centra služeb a řemesel na ul. Soškova, a to od srpna 2020 do srpna 2021, a to za účelem parkování stavebních strojů a uskladnění stavebního materiálu, viz příloha č. 1. Na základě následně zveřejněného záměru pronájmu byla doručena městu další žádost od [] (dále jen "žadatel č. 2"), viz příloha č. 2. **Žádosti jsou předkládány RM k projednání s tím, že jde o varianty.**

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu na pronájem nemovité věci, a to pozemku p. č. 3524 o výměře 793 m², jehož součástí je zem. stavba - kolna bez č. p. / č. ev. v k. ú. Nové Město na Moravě, za nájemné ve výši 1.000 Kč / měsíc bez DPH, a to na dobu určitou od 15.09.2020 do 31.08.2020, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajimatelem a společností SVOBSTAV s.r.o., Žďárská 81, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 27695689, jakožto nájemcem, a to za účelem parkování stavebních strojů a uskladnění stavebního materiálu.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu na pronájem nemovité věci, a to pozemku p. č. 3524 o výměře 793 m², jehož součástí je zem. stavba - kolna bez č. p. / č. ev. v k. ú. Nové Město na Moravě, za nájemné ve výši 1.000 Kč / měsíc bez DPH, a to na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2025, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajimatelem a [] 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 05809738, jakožto nájemcem, a to za účelem skladování materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM doporučuje schválit pronájem pod bodem usnesení I., a to s ohledem na kratší dobu nájmu (v areálu je plánovaná realizace investiční akce a s tím související odprodej nemovitostí) a s ohledem na to, že je s žadatel č. 1 uzavřena v současnosti krátkodobá smlouva. Obě nabídky jsou se stejnou nabízenou cenou.**
Odbor SMM nedoporučuje schválit pronájem pod bodem usnesení II.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: **Žadatel č. 1** žádá o pronájem haly za účelem parkování stavebních strojů a uskladnění stavebního materiálu, jelikož mu bývalý pronajímatel prostoru dal výpověď a žadatel potřebuje překlenout období než si najde vhodnější prostory.. Nájem je navrhováno uzavřít ve výši 1.000 Kč bez DPH / měsíc. Výše nájmu je stanovena ve stejné výši jako v minulosti. V minulosti byla hala pronajata panu [REDACTED] za podobným účelem.
S žadatelem č. 1 byl uzavřen krátkodobý pronájem na období 17.08.2020 - 14.09.2020 a byl uzavřen v souladu s usnesením RM č. 55 ze dne 11.06.2018 pod bodem programu č. 38/55/RM/2018.

Žadatel č. 2 žádá o pronájem haly za účelem skladování materiálu, nabízí nájemné ve stejné výši, tzn. 1.000 Kč bez DPH / měsíc a to na dobu nejméně 5 let.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 29.07.2020 - 18.08.2020.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost č. 1 o pronájem ze dne 31.07.2020 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - Záměr pronájmu \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - žádost č. 2 o pronájem ze dne 17.08.2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
