

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

30. Rady města
konané dne 14.9.2020

Dispozice s majetkem - žádost o prominutí nájemného v souvislosti s COVID-19

V souvislosti s vládou ČR vyhlášeným nouzovým stavem byl omezen provoz některých provozoven a byl vyhlášen program COVID III na příspěvky na komerční nájmy pro firmy zasažené koronavirem. Správě bytů s.r.o. byla dne 29.7.2020 doručena žádost o prominutí nájmu od společnosti GYN-NOVINED s.r.o. (gynekologická ordinace).

RM je žádost předkládána k projednání.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

prominutí nájemného ve výši 4.767,60 Kč za období 01.04.2020 - 30.06.2020 pro nájemce [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], IČ: 43379575 a GYN-NOVINED, Zahradní 1425, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 04834089, a to v souvislosti s omezením provozu v rámci Covid-19.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM nedoporučuje prominutí nájemného**, a to s ohledem na to, že ordinace nebyla uzavřena v souvislosti s vládním opatřením.
Správa bytů s.r.o. nedoporučuje prominutí nájmu, viz příloha č. 2.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Správě bytů byla doručena žádost o prominutí nájemného od společnosti **GYN-NOVINED s.r.o.**, která žádá o prominutí nájemného ve výši 30 % za období od 01.04.2020 do 30.06.2020, tzn. celkem 4.767,60 Kč vč. DPH, viz přílohy. Čtvrtletní platba nájemného a záloh na služby je v celkové výši 23.392 Kč z toho 15.892 tvoří nájem. **Výpočet výše**

nájemného k prominutí: 15.892 Kč * 30 % = 4767,60 Kč včetně DPH.

Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.06.2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 08.04.2016    a společnosti GYN-NOVINED s.r.o. prostory v objektu č.p. 12 (poliklinika) na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě za účelem provozování lékařské ambulantní specializované zdravotní péče v oboru gynekologie a porodnictví.

Program COVID III má pomoci podnikatelům, kteří museli své provozny zavřít kvůli opatřením vlády proti šíření koronaviru, tento zákaz se však nevztahoval na činnost zdravotnických zařízení.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o prominutí nájmu ze dne 29.7.2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - vyjádření Správy bytů ze dne 11.8.2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
