

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

33. Rady města

konané dne 16.11.2020

Bytová problematika - VR uvolněné byty 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova a 1+kk v č.p. 1515 na ul. Žďárská v NMNM; přímé přidělení bytu 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova v NMNM

V bytovém domě č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 2+1, a to dohodou ke dni 31.08.2020, byt byl předán správci dne 31.08.2020. S ohledem na jeho stav při předání byla řešena jeho rekonstrukce. V bytovém domě č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+kk, a to z důvodu zdravotního stavu nájemce dohodou ke dni 31.08.2020, byt byl předán správci dne 01.09.2020.

Celkem bylo do výběrových řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 21 přihlášek + 2 žádosti o pronájem (chybný formulář).

S ohledem na skutečnost, kdy na základě přidělení bytu v DPS stávajícímu nájemci bytu 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě dohodou ke dni 09.11.2020 a současně byl byt původním nájemcem bytu i předán správci, byl v rámci hodnocení podaných přihlášek do výběrového řízení na uvolněný byt 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě diskutován i návrh na možnost přímého přidělení bytu 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova, a to v souladu s ust. Čl. 4 odst. 1 písm. b) směrnice města č. 3/2016 pro pronájem bytů.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu 2+1 č. 731/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 731/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Jako náhradníka na přidělení bytu 2+1 č. 731/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

II. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+kk č.1515 na ul.Žďárská v Novém Městě na Moravě a uzavření Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem , Březí u Mikulova, jakožto nájemcem na byt č.1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy, za nájemné 57 Kč/m². Současně bude uzavřena i Smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Jako náhradníky na přidělení bytu 1+kk č. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě schvaluje

Celkem bylo do výběrových řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 21 přihlášek + 2 žádosti o pronájem (chybný formulář), z toho 16 přihlášek na byt 2+1 v č.p. 731 dle přílohy č. 1 směrnice č. 3/2016 na pronájem bytů ve vlastnictví města +1 žádost o pronájem (chybný formulář) a 5 přihlášek na byt 1+kk v č.p.1515 dle přílohy č. 3 směrnice č. 3/2016 na pronájem bytů ve vlastnictví města +1 žádost o pronájem (chybný formulář). Přihlášky byly hodnoceny postupně podle jednotlivých bytů, data doručení a č.j..

Informace o vypsaných záměrech na pronájem uvolněných bytů 2+1 v č.p. 731 včetně všech podkladů byly prostřednictvím elektronické pošty dne 09.10.2020 zaslány ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, NKZ, ML, TS služeb. s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice, s tím, že v případě zájmu o některý z těchto bytů jejich zaměstnancem, případně budoucím zaměstnancem je nutné, aby uchazeč o byt v daném termínu tj. nejpozději v pátek 30.10.2020 do 9,00 hod. podal přihlášku včetně všech dokladů (kopie příjmů od zaměstnavatele, ÚP,..). Rovněž byl pro informaci zaslán i záměr na pronájem bytu 1+kk v č.p. 1515 vč. všech příloh a podmínky přidělení bytů v domě "KoDuS", kde je mimo jiné i podmínka uchazeče věk 60+.

Uvolněný byt 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě:

Po vyhodnocení všech řádně podaných přihlášek doporučila bytová komise RM po provedeném hlasování jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu uchazeče, který podal přihlášku č. 5 pod č.j.MUNMNM/28513/2020 dne 21.10.2020, a to s ohledem zejména na jeho současnou životní situaci za nájemné 59 Kč/m2 na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o rozhodčím řízení.

Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 13 pod č.j. MUNMNM/28855/2020 dne 29.10.2020, a to s ohledem na jeho současnou životní a rodinnou situaci a skutečnost, že přímý příbuzný je zaměstnancem společnosti založené městem a o byt již žádal, a to za stejných podmínek.

Pro bylo 5 přítomných členů, 1 člen se zdržel.

Uvolněný byt 1+kk v č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě:

Po vyhodnocení všech podaných přihlášek doporučuje bytová komise RM jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu uchazeče, který podal přihlášku č. 1 pod č.j.MUNMNM/27670/2020 dne 12.10.2020, a to s ohledem zejména na jeho rodinnou situaci za nájemné 57 Kč/m2 na dobu určitou 2 roky s možností obnovy, současně doporučuje uzavření smlouvy o rozhodčím řízení.

Jako náhradníky na přidělení bytu 1+kk v č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě doporučila schválit uchazeče, kteří podali přihlášku č. 5 pod č.j. MUNMNM/28891/2020 dne 29.10.2020 a na druhém místě přihlášku č. 3 pod č.j.MUNMNM/28760/2020 dne

26.10.2020, a to za stejných podmínek. Současně doporučila RM schválit v případě dalšího uvolnění bytů v č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě přidělení bytů vybraným uchazečům/náhradníkům a uzavření nových smluv o nájmu bytu včetně smluv o rozhodčím řízení ve schváleném pořadí jakožto s nájemci uvolněných bytů, a to za stejných podmínek.

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků a případných nových nájemců uvolněných bytů v č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě byli všichni přítomní členové.

Přímé přidělení bytu 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě:

Po projednání přihlášek podaných do výběrových řízení na uvolněné byty doporučuje bytová komise radě města schválit přímé přidělení uvolněného bytu 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě uchazeči, který podal přihlášku č. 14 pod č.j.MUNNMN/28902/2020 dne 29.10.2020 do výběrového řízení na uvolněný byt 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o podporu Nemocnice Nové Město na Moravě (žadatel jej jejím zaměstnancem), a to za nájemné 59 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o rozhodčím řízení. Doporučení BK je v souladu s ust. čl.4 odst.1 písm.b) směrnice č. 3/2016 pro pronájem bytů.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.10. konané online videokonferenčně dne 09.11.2020 viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmmn.cz/node/2345>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 10. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 09.11.2020 pod body 2)-3) programu

Přizvání:
