

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

33. Rady města

konané dne 16.11.2020

Bytová problematika - žádosti o změnu NS na straně nájemce na byt 1+1 v č.p. 540 a 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v NMNM

1) Dne 14.09.2020 obdržel odbor SMM od správce Správa bytů NMNM s.r.o. žádost stávajícího nájemce bytu 1+1 v č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě ze dne 07.09.2020 o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce, a to tak, aby na straně nájemce byl veden i přímý příbuzný stávajícího oprávněného nájemce, který je doposud evidován jako osoba spolubydlící.

2) Dne 12.10.2020 obdržel odbor SMM od správce Správa bytů NMNM s.r.o. žádost stávajícího nájemce bytu 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě ze dne 05.10.2020 o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce, a to tak, aby na straně nájemce byl veden i přímý příbuzný stávajícího oprávněného nájemce bytu, který je doposud vedený jako spolubydlící osoba.

Žádosti o změnu NS na straně nájemce jsou nyní předkládány k projednání.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [] [] [] trvale bytem [] [] [] , Nové Město na Moravě [] a [] [] , trvale bytem [] [] [] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č.540/[] na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy, za nájemné 59 Kč/m², současně schvaluje uzavření Smlouvy o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané Smlouvy o nájmu bytu.

II. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [] [] [] a [] [] [] , oba trvale bytem [] [] [] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č.301/[] na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy, za nájemné 59 Kč/m², současně schvaluje uzavření Smlouvy o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané Smlouvy o nájmu bytu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Žádosti o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce byly projednány na 10. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané online formou videokonference dne 09.11.2020 pod body 4) a 5) programu tak, jak je uvedeno v návrzích usnesení. **Po projednání dané problematiky Bytová komise doporučila návrhy usnesení ke schválení.**
Správa bytů NMNM s.r.o., Nové Město na Moravě souhlasí s uzavřením nových nájemních smluv se změnami na straně nájemce bytu. Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění. Stanovisko odboru je totožné s doporučením bytové komise a správce domů.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: ad 1) Byt 1+1 v č.p. 540 na ulici Drobného v Novém Městě na Moravě užívá stávající oprávněný nájemce bytu na základě nájemní smlouvy od 01.07.2007. Přímý příbuzný stávajícího oprávněného nájemce je jako osoba spolubydlící evidován od 14.9.2017. Stávající základní nájemné je ve výši 49 Kč/m2. Měsíční předpis nájemného dle sw "ssb" činí 3.295,00 Kč.
Bytová komise po projednání této problematiky, seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila Radě města žádosti vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+1 v č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě se stávajícím nájemcem a přímým příbuzným, jakožto nájemci bytu 1+1 v č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za nové nájemné 59 Kč/m2, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o nájemce bytu, který si řádně plní svoje povinnosti. Současně doporučuje uzavřít i Smlouvu o rozhodčím řízení, která by řešila případné majetkové spory.

ad 2) Byt 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě užívá stávající oprávněný nájemce bytu na základě nájemní smlouvy od 01.07.2009. Stávající základní měsíční nájemné je stanoveno již v nové výši 59 m2. Měsíční předpis nájemného dle sw "ssb" činí 5.952,00 Kč.
Bytová komise po projednání této problematiky, seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila Radě města žádosti vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě se stávajícím nájemcem a přímým příbuzným, jakožto nájemci bytu 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného za současných podmínek tj. na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy a stávající

nájemné 59 Kč/m², a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o nájemce bytu, který si v poslední době řádně plní svoje povinnosti. Současně doporučuje uzavřít i Smlouvu o rozhodčím řízení, která by řešila případné majetkové spory.

Pro změny nájemních smluv na straně nájemce byli všichni přítomní členové bytové komise.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.10. konané online videokonferenčně dne 09.11.2020 viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/2345>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 10. schůze BK RM Nové Město na Moravě, konaná dne 09.11.2020 pod body 5) a 6) programu

Přizváni:
