

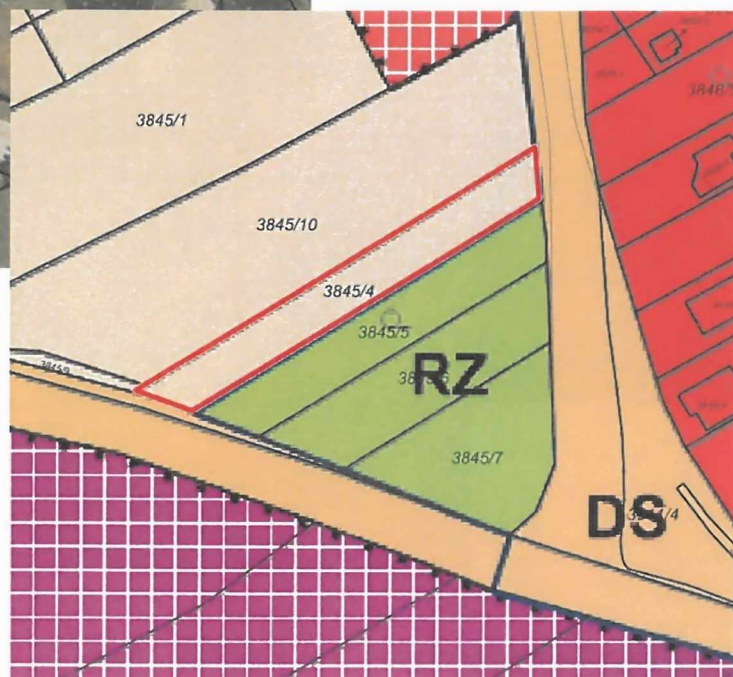
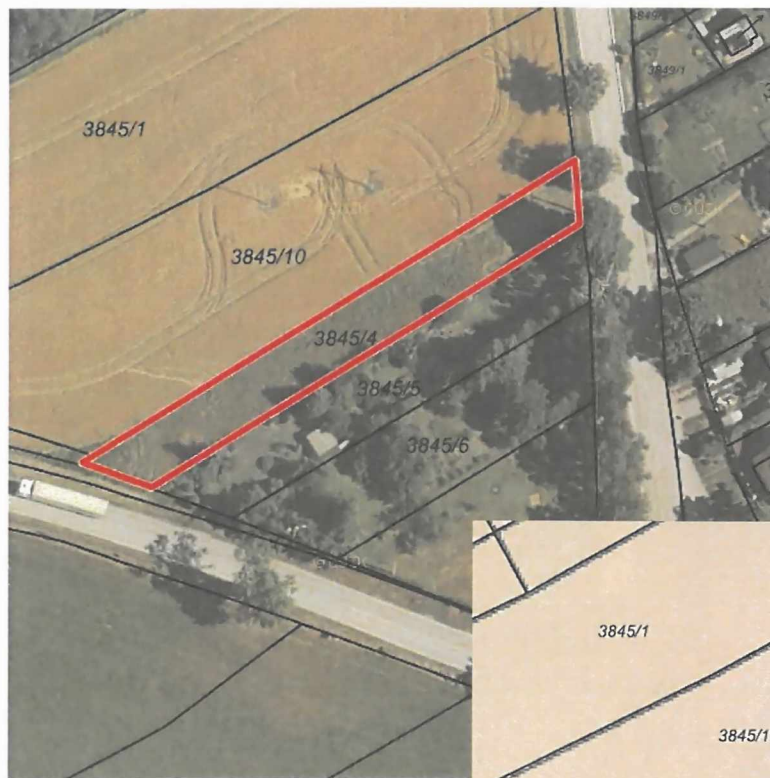
Příloha č. 1

Návrh č. 1

Pan : uplatnil návrh na změnu územního plánu:

Pozemek parc. č. 3845/4 v k. ú. Nové Město na Moravě (vlastník navrhovatel) zařadit do plochy Plochy rekreace – zahrádkářské kolonie (RZ).

V současnosti se jedná o zemědělsky využívaný pozemek a záměrem je oplocení pozemku a umístění zahrádkářské stavby. Navrhovatel je ochoten se podílet na pořízení změny územního plánu částkou dle schválených pravidel pro úhradu nákladů na změnu ÚP NMNM.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit do změny ÚP – pozemek přímo navazuje na stabilizovanou plochu s rozdílným způsobem využití Plochy rekreace – zahrádkářské kolonie (RZ) a tvoří proluku mezi touto plochou a zastavitelnou plochou Z1a – Plochy bydlení – v rodinných domech (BI).

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit do změny ÚP

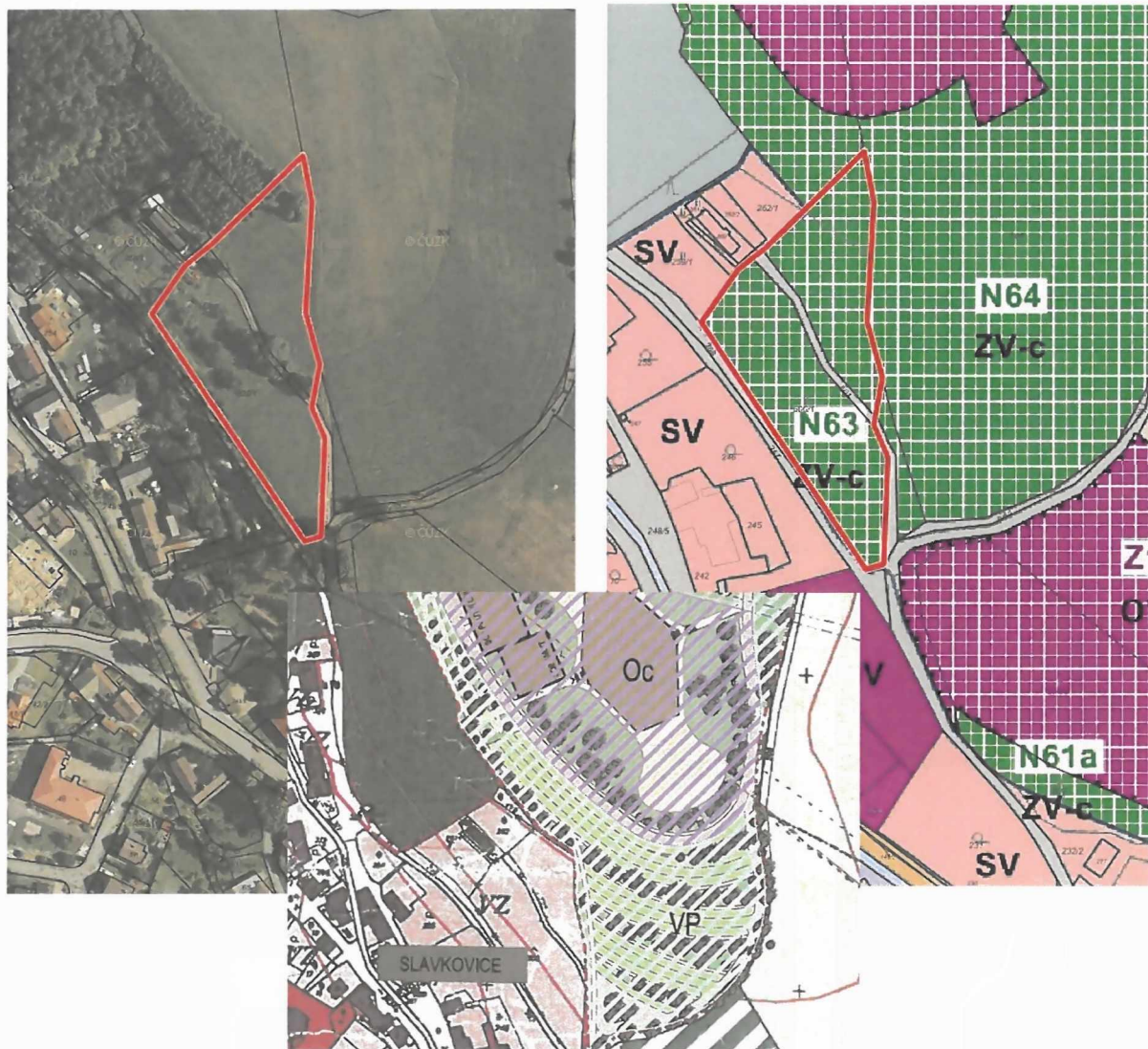
Příloha č. 1

Návrh č. 2

uplatnili návrh na změnu územního plánu:

Pozemek parc. č. 500/1 a část pozemku 502/2 v k. ú. Slavkovice (vlastníky navrhovatelé) zařadit do plochy Plochy smíšené obytné - venkovské (SV).

V současnosti se jedná o zemědělsky využívaný pozemek a záměrem je výstavba rodinných domů. Navrhovatelé jsou ochotni se podílet na pořízení změny územního plánu částkou dle schválených pravidel pro úhradu nákladů na změnu ÚP NMNM.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit do změny ÚP – pozemek navazuje na stabilizovanou plochu s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), nositel záměru Slavkovice – poutní areál Církve římskokatolická s požadavkem navrhovatelů souhlasí a předloží upravenou územní studii využití ploch N62, N64 a Z114a. Pořizovatel doporučuje rozsah zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 502/2 redukovat dle vymezení v původní územní studii Slavkovice – poutní areál (viz. obrázek) tak, aby byl zachován patřičný odstup od plánované dominantní stavby kostela, popř. podle aktualizované studie, která bude předložena.

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit do změny ÚP

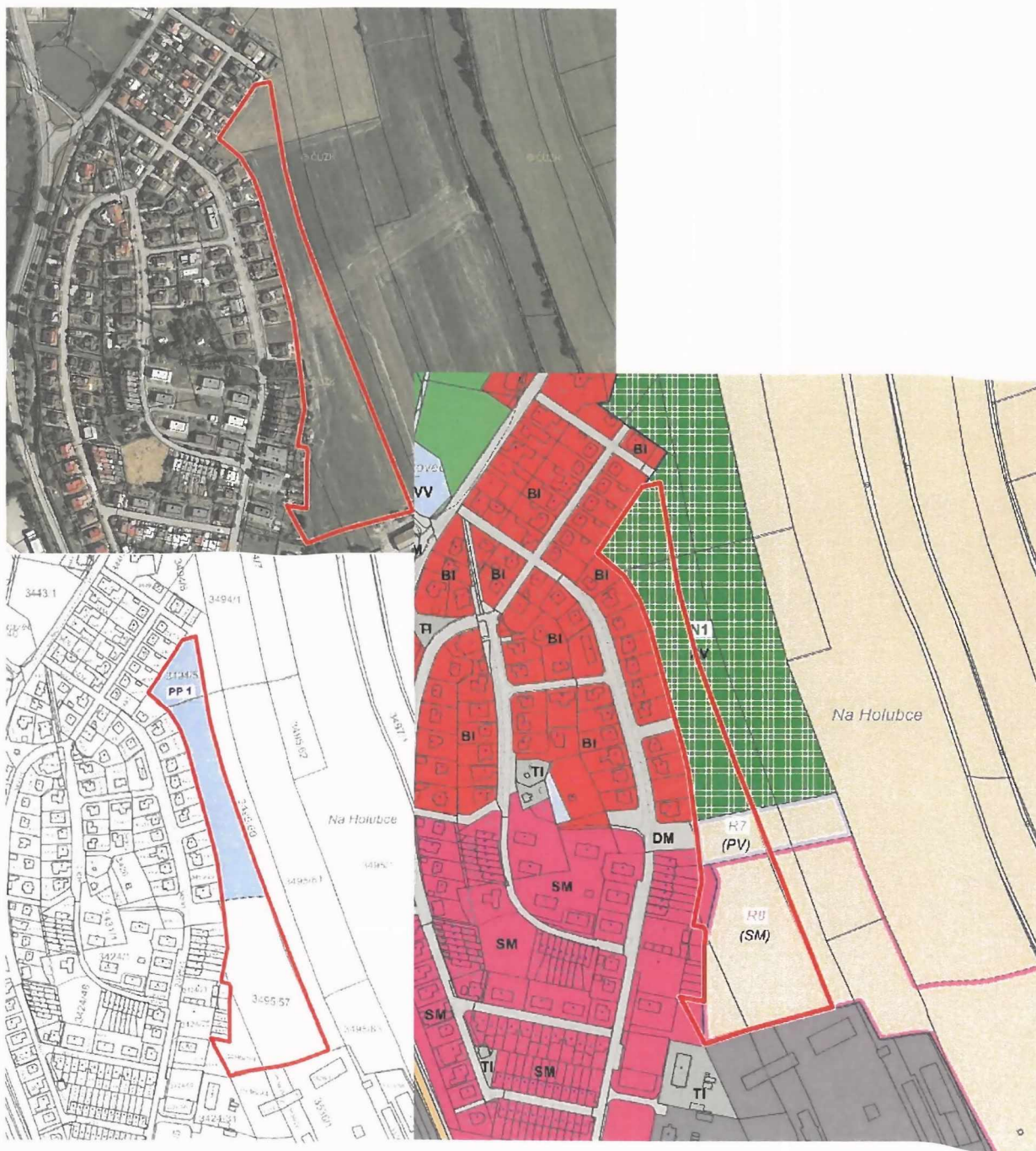
Příloha č. 1

Návrh č. 3

uplatnil návrh na změnu územního plánu:

Pozemky parc. č. 3494/5, 3495/57, 3495/58, 3495/59 v k. ú. Nové Město na Moravě (vlastník Česká republika – Státní pozemkový úřad, navrhovatel je občanem Nového Města na Moravě) zařadit do ploch na bydlení - individuální rodinné domy – dle ÚP NMNM Plochy bydlení – v rodinných domech (BI).

V současnosti se jedná o převážně zemědělsky využívané pozemky, záměrem je výstavba rodinných domů, navrhovatel je ochoten se podílet na pořízení změny územního plánu částkou dle schválených pravidel pro úhradu nákladů na změnu ÚP NMNM.



Příloha č. 1

Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit do změny ÚP pouze v rozsahu pozemků popř. jejich částí nacházejících se v územních rezervách R7 – Plochy veřejných prostranství (PV) a R8 – Plochy smíšené obytné – městské (SM). Pořizovatel doporučuje zachovat koncepci veřejné zeleně nastavenou platným územním plánem a doporučuje prověřit možnost převedení územních rezerv R7, R8 do zastavitelných ploch se způsobem využití dle platného územního plánu, tj. (SM) a (VP). Při prověření budou splněny podmínky prověření budoucího využití stanovené v kapitole j) ÚP NMNM, a to etapizace postupu výstavby, dopravní přístupnost plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopady na hygienu prostředí z blízkých lokalit drobné a lehké výroby včetně možnosti vybudování opatření pro eliminaci negativních dopadů (např. realizace izolační zeleně), se kterým navrhovatel vyslovil souhlas.

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit do změny ÚP pouze v rozsahu pozemků popř. jejich částí nacházejících se v územních rezervách R7 – Plochy veřejných prostranství (PV) a R8 – Plochy smíšené obytné – městské (SM) se způsobem využití dle platného územního plánu, tj. (SM) a (VP).

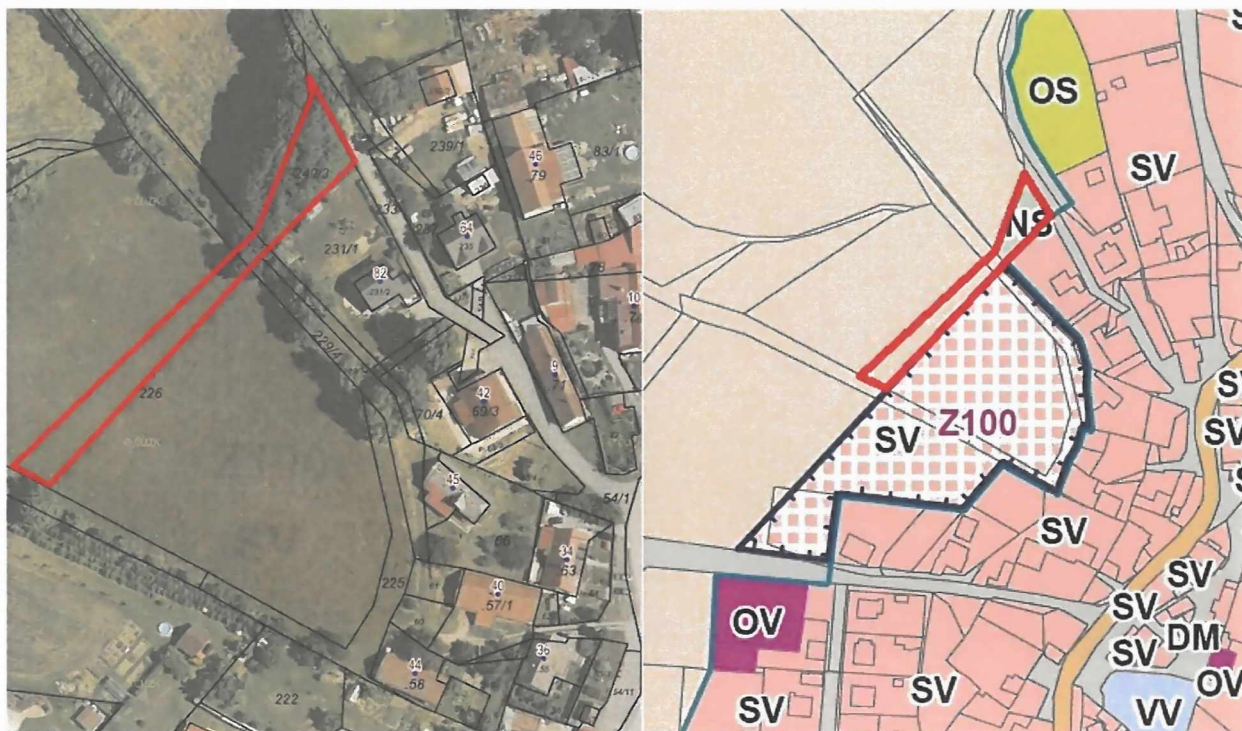
Příloha č. 1

Návrh č. 4

uplatnil návrh na změnu územního plánu:

Rozšířit zastavitelnou plochu Z100 – Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) o pozemek parc. č. 240/3 a část pozemků parc.č. 229/4, 226 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě (navrhovatel je jedním z vlastníků pozemků).

V současnosti se jedná o převážně zemědělsky využívané pozemky. Důvodem je dopravní zpřístupnění lokality pro výstavbu 4 rodinných domů v již vymezené zastavitelné ploše. Navrhovatel je ochoten se podílet na pořízení změny územního plánu částkou dle schválených pravidel pro úhradu nákladů na změnu ÚP NMNM.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit do změny ÚP. Rozšíření již vymezené zastavitelné plochy Z100 – Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) umožní vybudování odpovídajícího dopravního napojení severní části této plochy a její plnohodnotné využití.

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit do změny ÚP

Stanovisko osadního výboru: osadní výbor nesouhlasí s navrhovanou změnou a žádá o zvážení této změny – důvodem je obava z navýšení provozu na komunikaci vlivem výstavby 4 rodinných domů a jejímu narušení; nutnost kácení stromů na pozemku parc.č. 240/3; negativní ohlas u občanů Jiříkovic (celé znění stanovisko osadního výboru je přílohou materiálu)

Příloha č. 1

Návrh č. 5

uplatnili návrh na změnu územního plánu:

Zařadit pozemky parc. č. 495/12, 495/13, 495/14 v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě (navrhovatelé jsou vlastníci pozemků) do plochy umožňující realizaci technické infrastruktury a drobných staveb souvisejících s ovocným sadem.

V současnosti se jedná o převážně zemědělsky využívané pozemky. Důvodem pro pořízení změny ÚP je záměr vybudování technické infrastruktury (studna + vodovodní přípojka) a drobných staveb souvisejících s ovocným sadem. Navrhovatelé jsou ochotni se podílet na pořízení změny územního plánu částkou dle schválených pravidel pro úhradu nákladů na změnu ÚP NMNM.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit do změny ÚP. Pořizovatel doporučuje zařadit navržené pozemky do plochy s rozdílným způsobem využitím Plochy systému sídlení zeleně - ZS umožňující realizaci sadu včetně oplocení a související dopravní a technické infrastruktury bez možnosti umístování nadzemních staveb (zemědělské stavby a drobné doprovodné stavby).

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit do změny ÚP

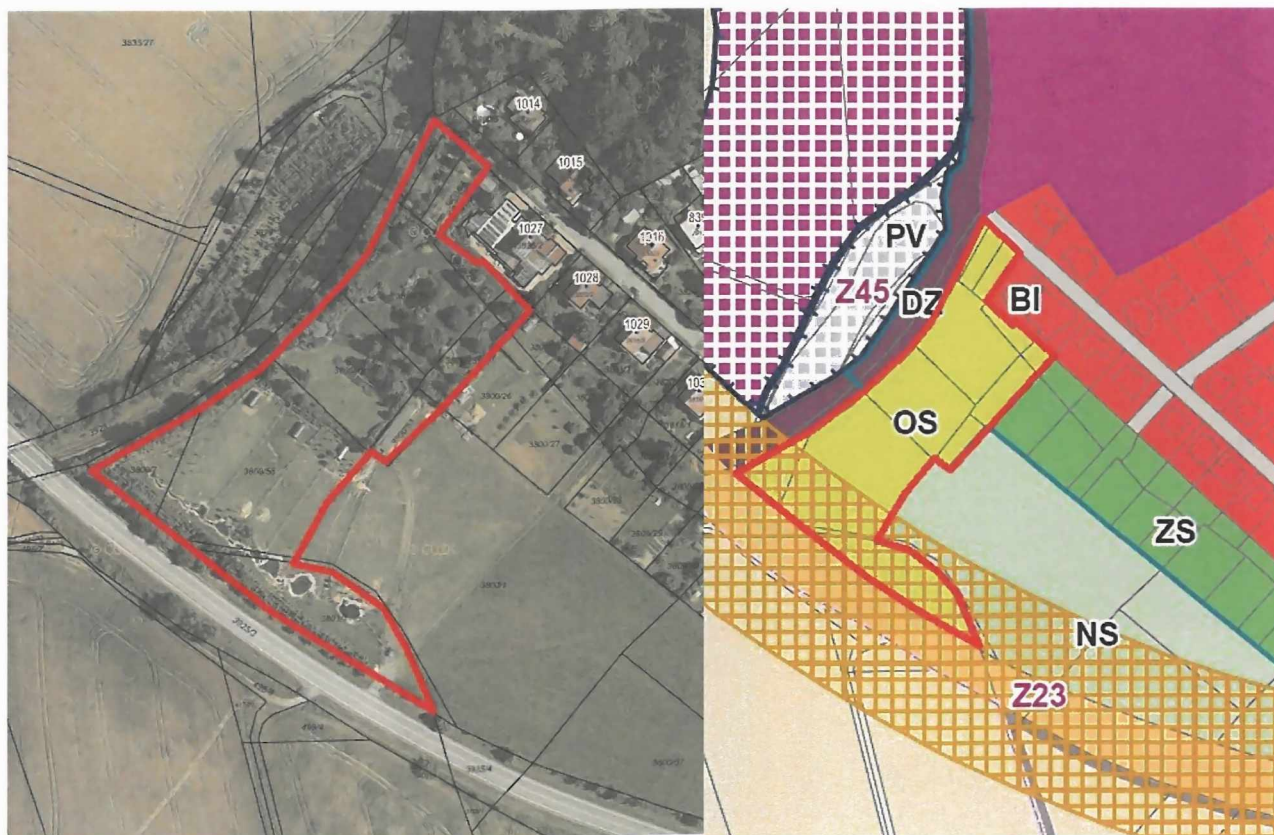
Příloha č. 1

Návrh č. 6

uplatnili návrh na změnu územního plánu:

Změnit zařazení pozemků parc. č. 3800/7, 3800/18, 3800/24, 3800/25, 3800/35, 3800/36, 3800/38, 3800/39, 3800/49, 3800/53, 3800/56, 3801/1, 3801/3 v k. ú. Nové Město na Moravě z Ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) do ploch umožňujících realizaci „zookoutku“ včetně potřebného zázemí (zemědělské stavby, přístřešky pro zvířata) s možností přístupu veřejnosti (navrhovatelé jsou vlastníci pozemků).

V současnosti se jedná o pozemky v zastavěném území zařazené do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS). Navrhovatelé jsou ochotni se podílet na pořízení změny územního plánu částkou dle schválených pravidel pro úhradu nákladů na změnu ÚP NMNM.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit do změny ÚP. Navržené pozemky jsou součástí zastavěného území - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS). Skutečné využití pozemků neodpovídá funkční náplni plochy (OS) ani žádné z dalších ploch s rozdílným využitím vymezených v platném ÚP NMNM. Pořizovatel proto doporučuje vymezit specifickou plochu umožňující realizaci zookoutku včetně potřebného zázemí pro zvířata (zemědělské stavby, přístřešky pro zvířata)

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit do změny ÚP

Příloha č. 1

Návrh č. 7

uplatnil návrh na změnu územního plánu:

Část pozemku parc. č. 262/1 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě o rozloze cca 3000 m² (navrhovatel je vlastníkem pozemku) zařadit do plochy umožňující stavbu rodinného domu – Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

V současnosti se jedná o zemědělsky využívané pozemky. Důvodem je výstavby rodinného domu. Navrhovatel je ochoten se podílet na pořízení změny územního plánu částkou dle schválených pravidel pro úhradu nákladů na změnu ÚP NMNM.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit do změny ÚP. Navržená část pozemku přímo navazuje na zastavěné území - Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a je přístupná ze stávající komunikační sítě, jedná se o IV. třídu ochrany půdy.

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit do změny ÚP

Příloha č. 1

V Novém Městě na Moravě dne 4. 11. 2020

Za pořizovatele: Ing. Sylva Urbancová, Mgr. Dana Sklenářová

Určený zastupitel: Bc. Jaroslav Lempera

