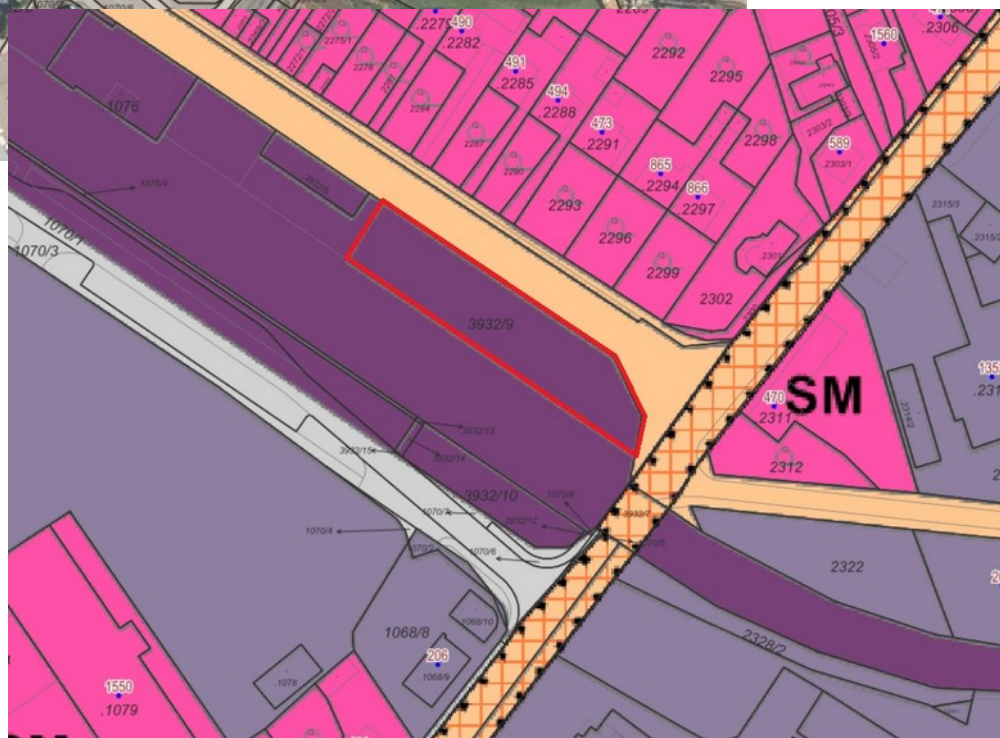


PŘÍLOHA Č. 3

Podněty města NMNM a pořizovatele

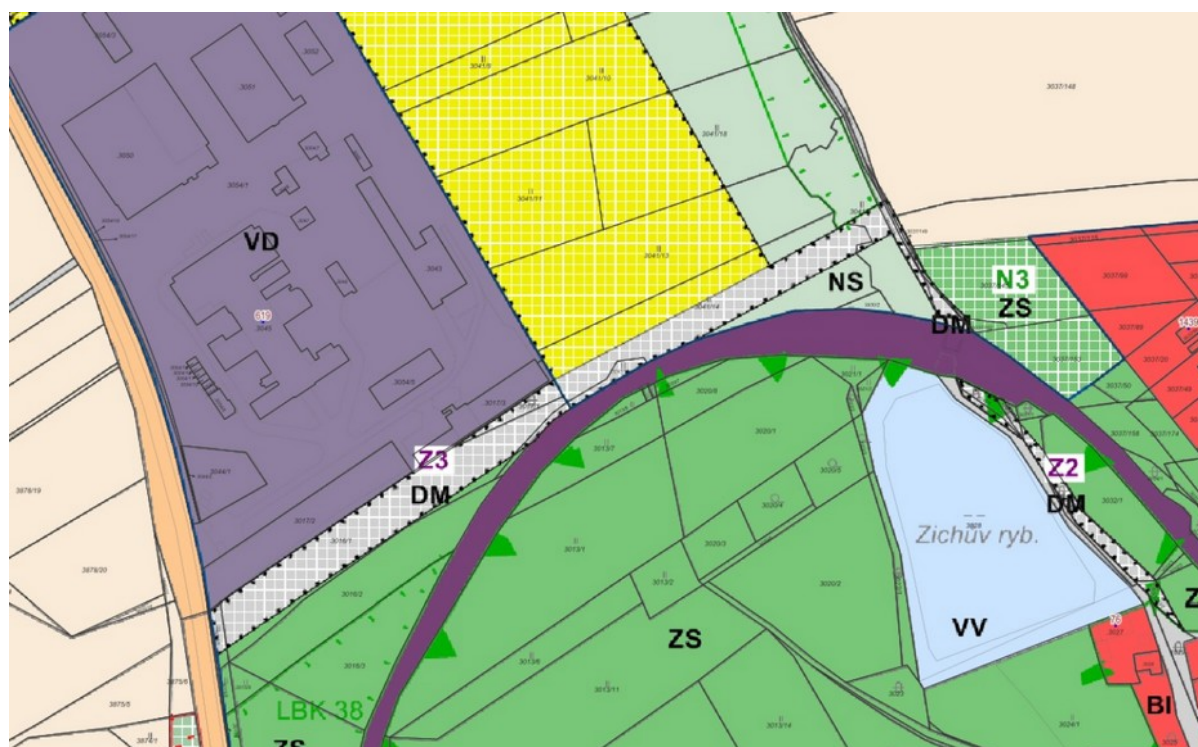
1) Pozemek parc. č. 3932/9 v k. ú. Nové Město na Moravě (vlastník NMNM, výměra parcely 1397 m², druh – ostatní plocha) změnit ze současného zařazení Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) do Plochy dopravní infrastruktury – místní (DM).

V současnosti se jedná o zatravněný pozemek, záměrem je případná výstavba garáží, odstavných stání.



PŘÍLOHA Č. 3

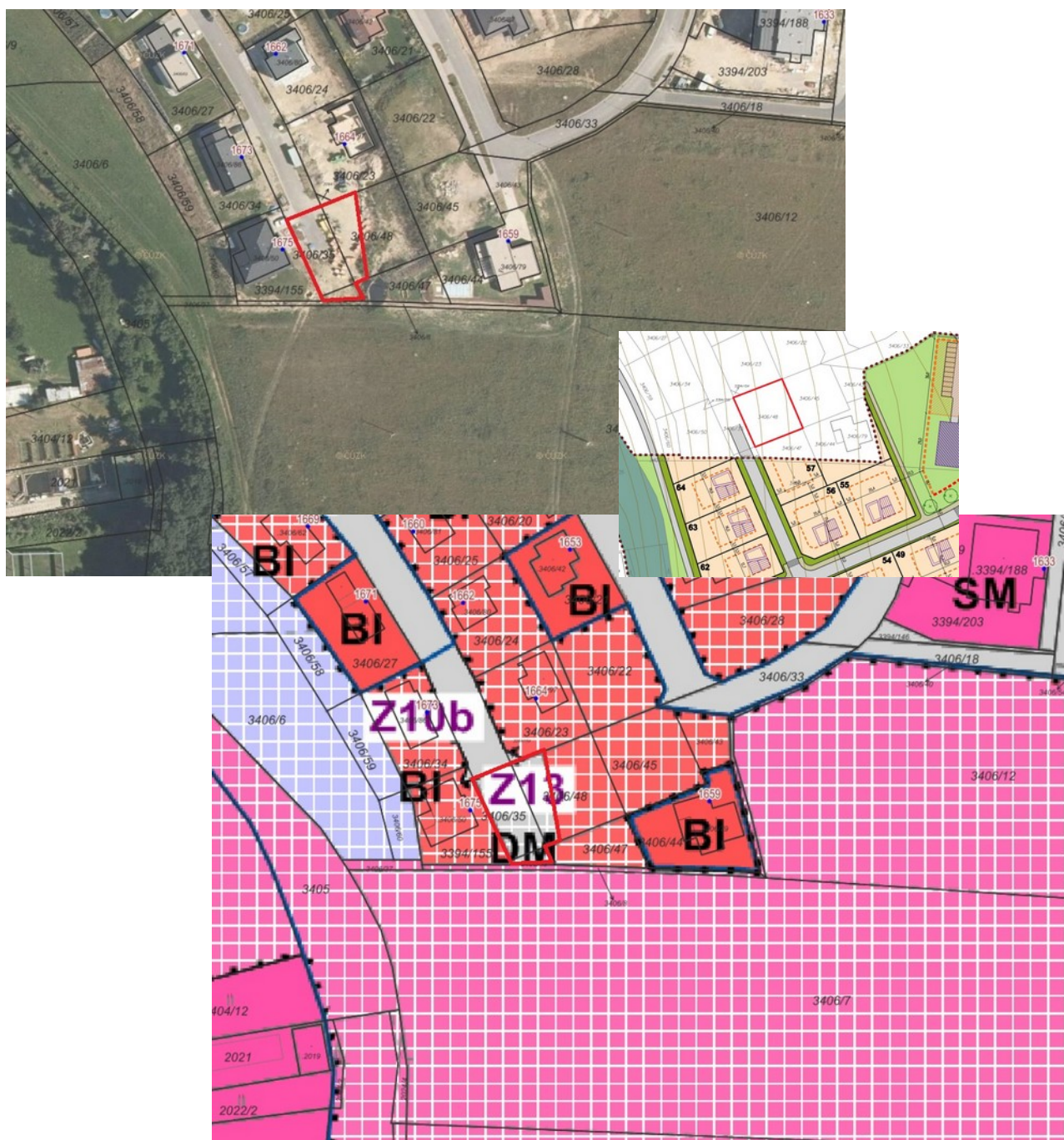
2) S ohledem na připravovaný záměr cyklostezky v prostoru mezi železniční tratí ČD a areálem společnosti Medin, a. s. prověřit vymezení plochy Z3 - Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM), určené pro stavbu místní komunikace, která je současně zařazena mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (WD 2), tak aby byly realizovatelné oba záměry (cyklostezka i místní komunikace) dle podkladů odboru INV.



PŘÍLOHA Č. 3

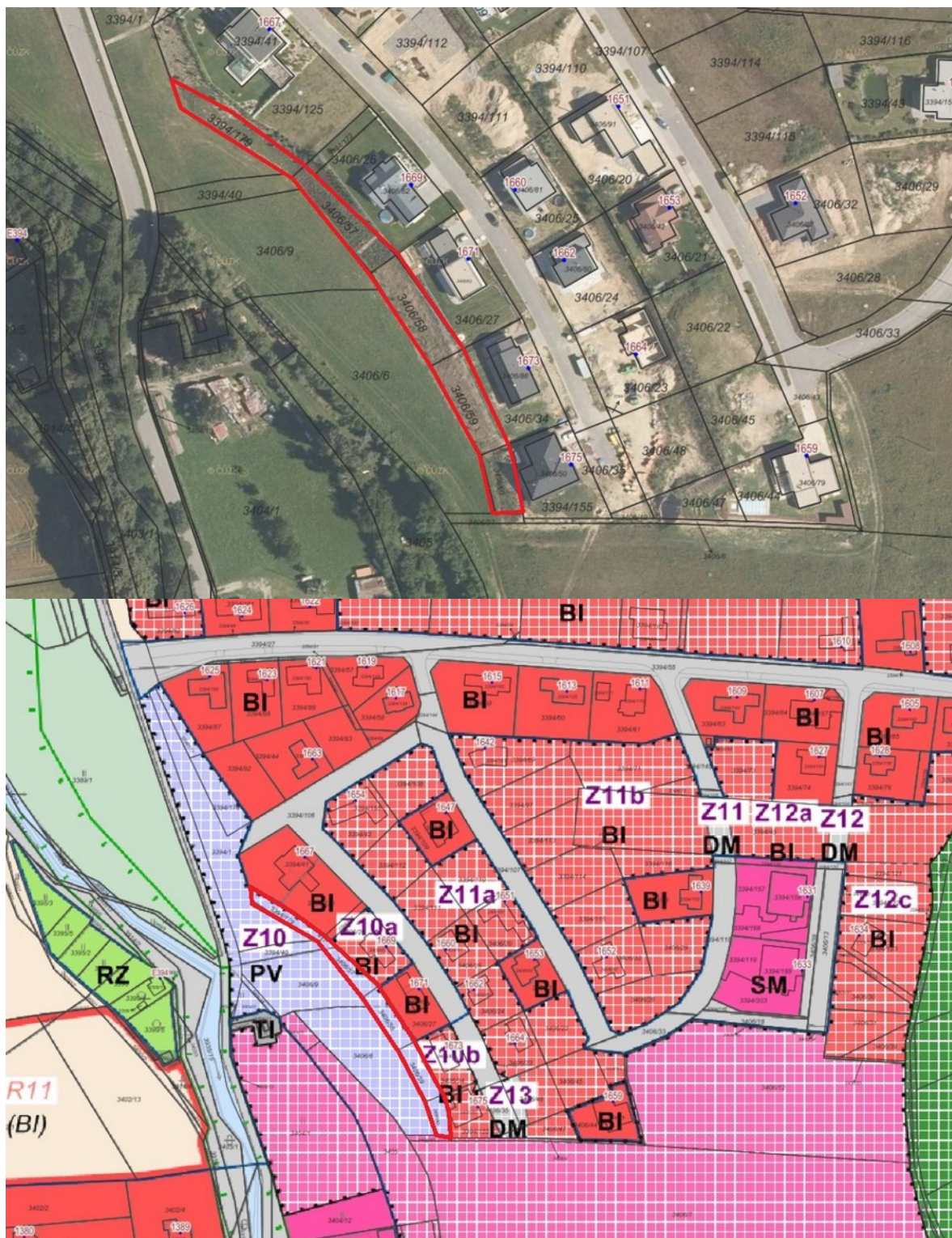
3) Vzhledem k realizaci komunikace prověřit úpravu vymezení zastavitelné plochy Z13 - Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM). Pozemek parc. č. 3406/35 (vše v k.ú. Nové Město na Moravě) zařadit do zastavěného území jako stabilizovanou plochu Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM). Pozemek 3406/49 ponechat v návrhové ploše Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM) z důvodu budoucího propojení stávající zástavby v lokalitě Nad Městem s navrženou zastavitelnou plochou Z14. Zbývající část pozemku parc. č. 3406/48 zařadit do Plochy pro bydlení – v rodinných domech (BI).

Plocha Z13 byla vymezena za účelem vybudování obřatiště, s ohledem na zpracovanou a zaevidovanou Územní studii lokality Zahradnictví v Novém Městě na Moravě, kde je navrženo dopravní propojení stávající zástavby v lokalitě Nad Městem s navrženou zastavitelnou plochou Z14 a s ohledem na již realizovanou místní komunikaci bez obřatiště, se plocha pro obřatiště stává bezpředmětnou.



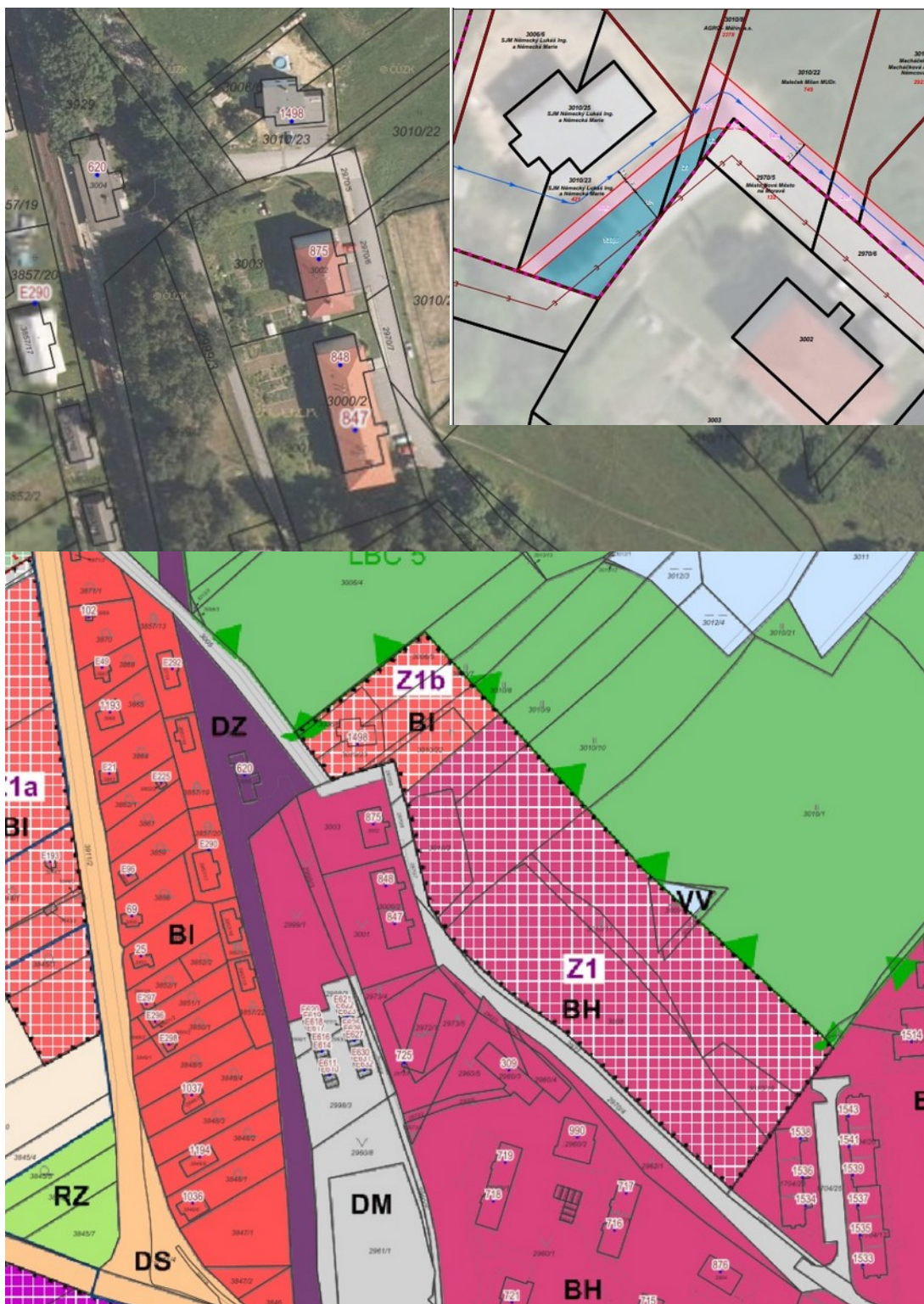
PŘÍLOHA Č. 3

4) Provéřit možnost zařazení pozemků parc. č. 3094/179, 3406/57, 3406/58, 3406/59, 3406/60 v k. ú. Nové Město na Moravě do Ploch bydlení – v rodinných domech (BI). Pozemky jsou využívány jako zahrady u rodinných domů a neplní funkci veřejného prostranství.



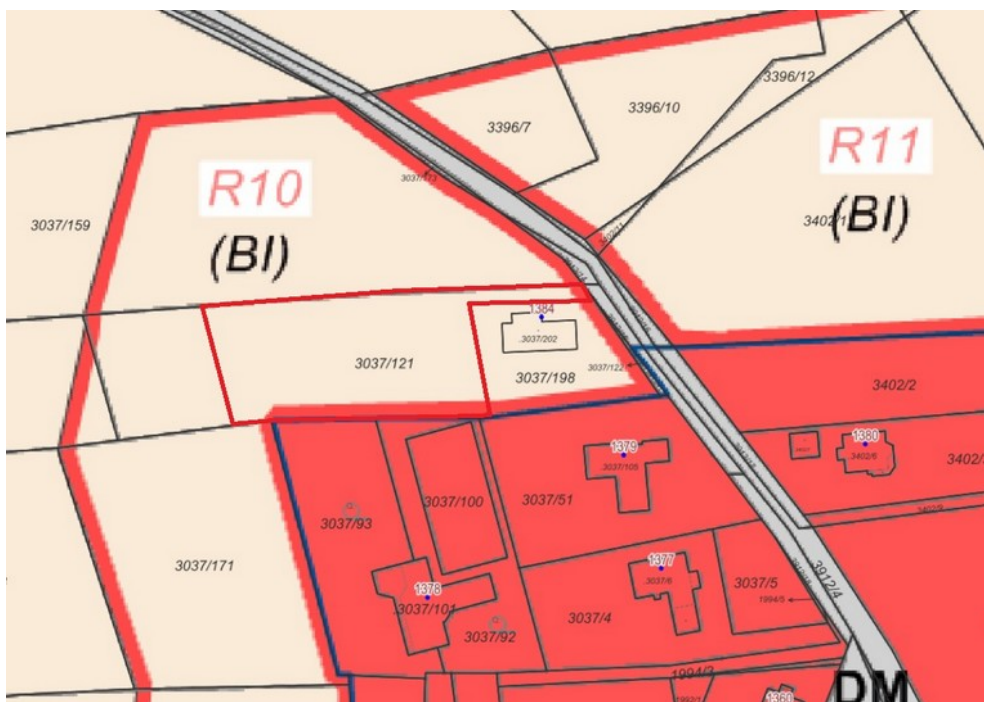
PŘÍLOHA Č. 3

5) Provéřit vymezení Ploch dopravní infrastruktury - místní (DM) na ulici Purkyňova v Novém Městě na Moravě podle skutečného stavu v území (dotýká se zejména pozemků parc. č. 3010/22, 3010/8, 3010/23 v k. ú. Nové Město na Moravě), stavba komunikace je již zrealizována.



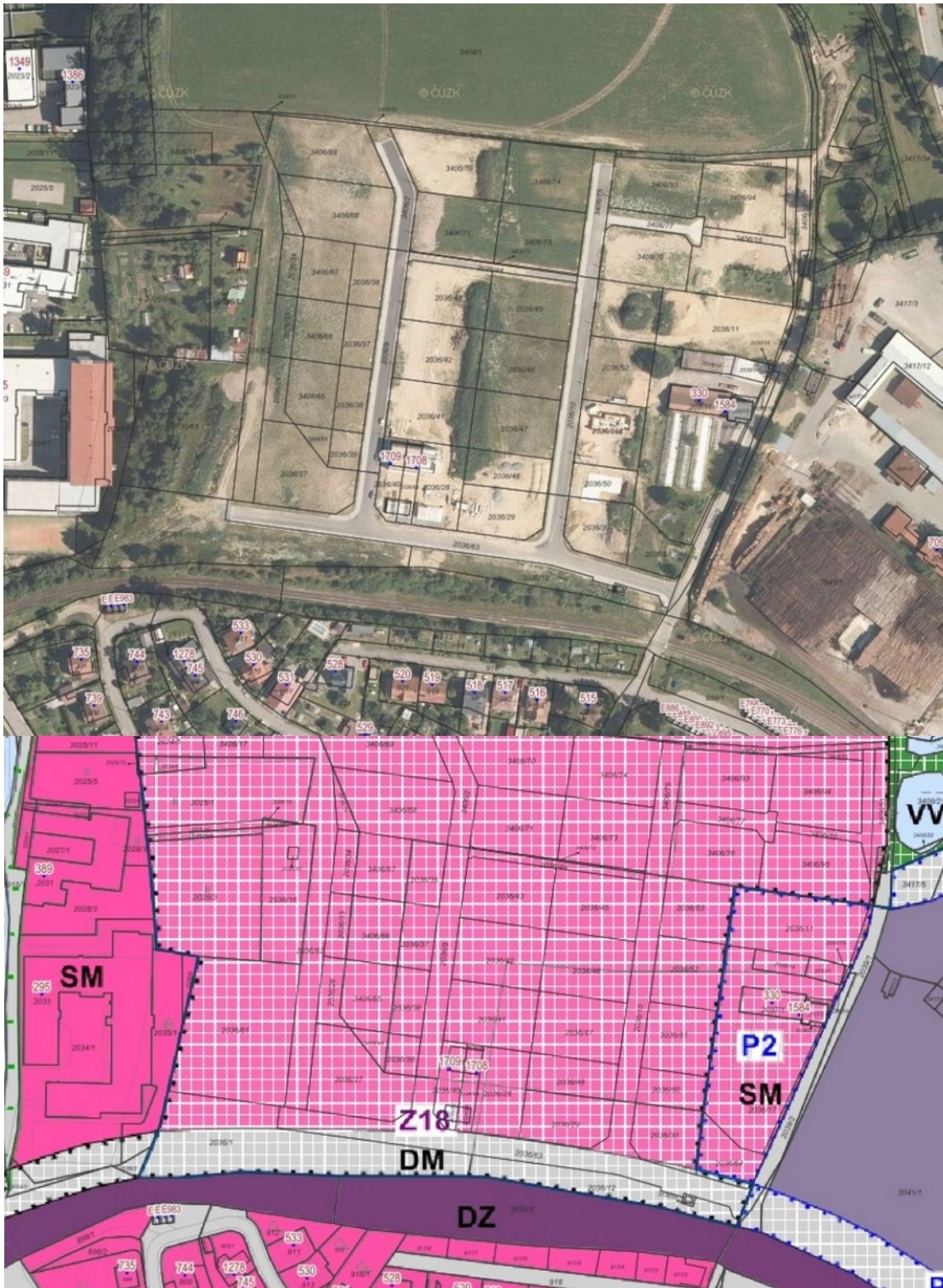
PŘÍLOHA Č. 3

6) Provéřit vymezení zastavitelné Plochy bydlení - v rodinných domech (BI) na části pozemku parc.č. 3037/121 v k. ú. Nové Město na Moravě. Jedná se o pozemek, na kterém byla povolena stavba rodinného domu, rozhodnutí č.j. MUNMNM/7904/2017-37 bylo vydáno v červenci 2017 (po opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Nové Město na Moravě, ale ještě před jeho vydáním).



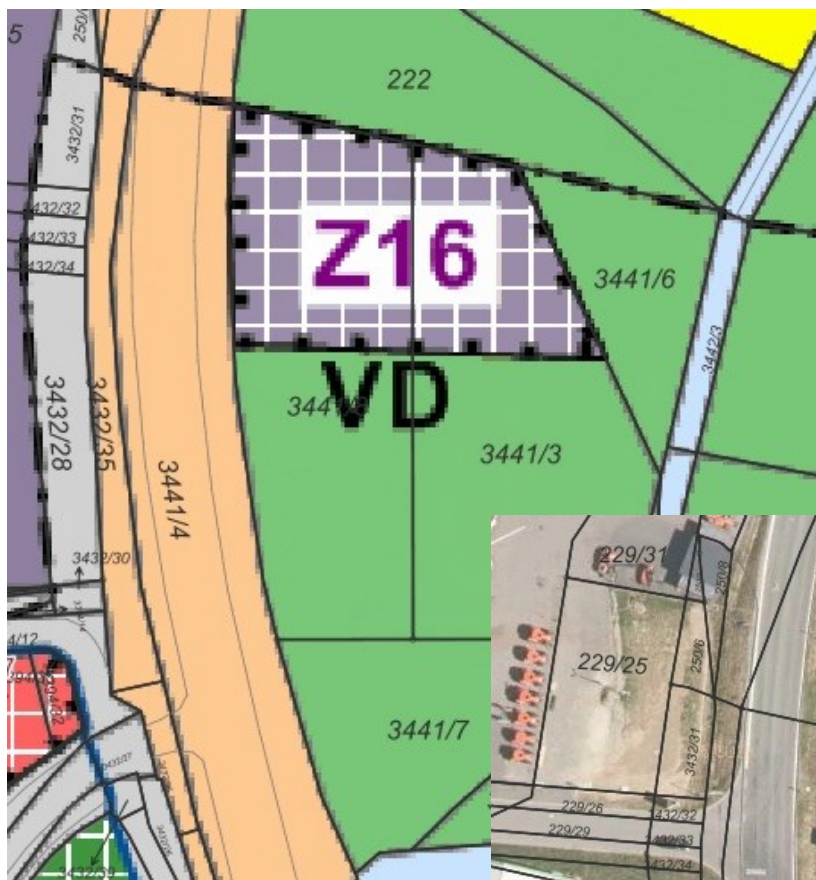
PŘÍLOHA Č. 3

7) S ohledem na zrealizovanou komunikaci v lokalitě Z 18 – Plochy dopravní infrastruktury – místní (DM) s přesahem do plochy Z 14 – Plochy smíšené obytné – městské (SM) v k. ú. Nové město na Moravě (lokalita „Zahradnictví“) prověřit možnost úpravy hranice mezi výše uvedenými zastavitelnými plochami, tuto úpravu promítnout i do dalších výkresů a textu (VPS apod.).



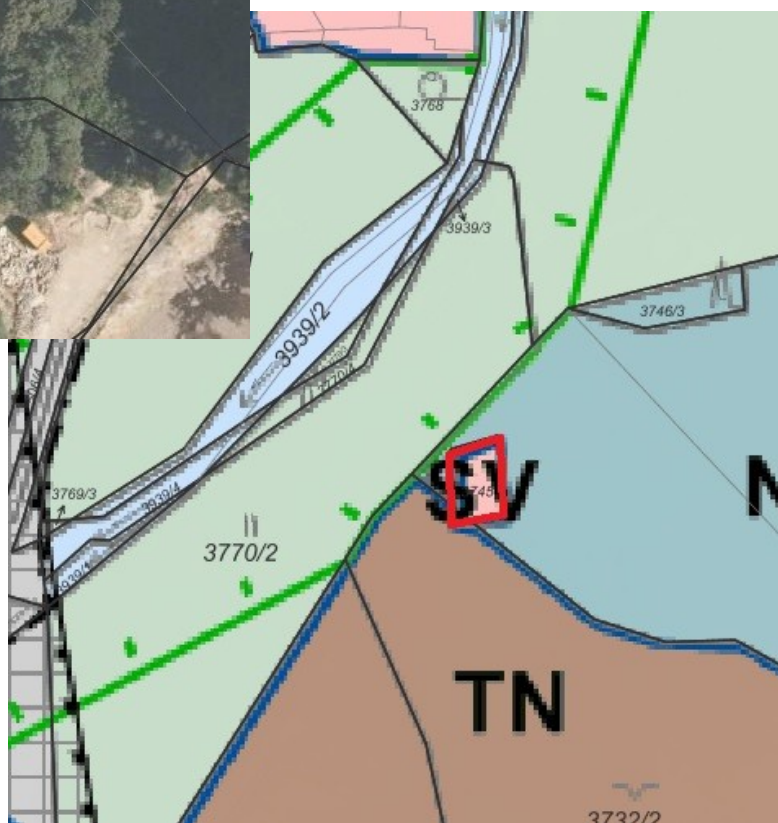
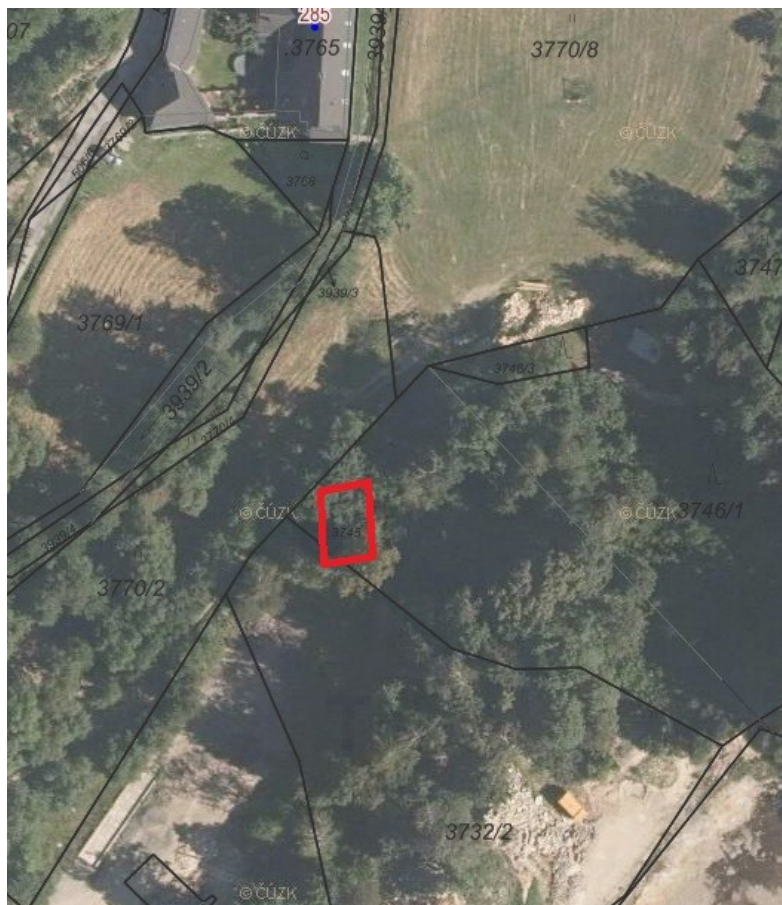
PŘÍLOHA Č. 3

8) S ohledem na zrealizovanou výstavní plochu společnosti MOREAU AGRI VYSOČINA, spol. s.r.o. prověřit úpravu vymezení zastavitelné plochy Z16 – Plochy výroby a skladování (VD) a to pouze na pozemku parc.č. 3441/8 v k.ú. Nové Město na Moravě.



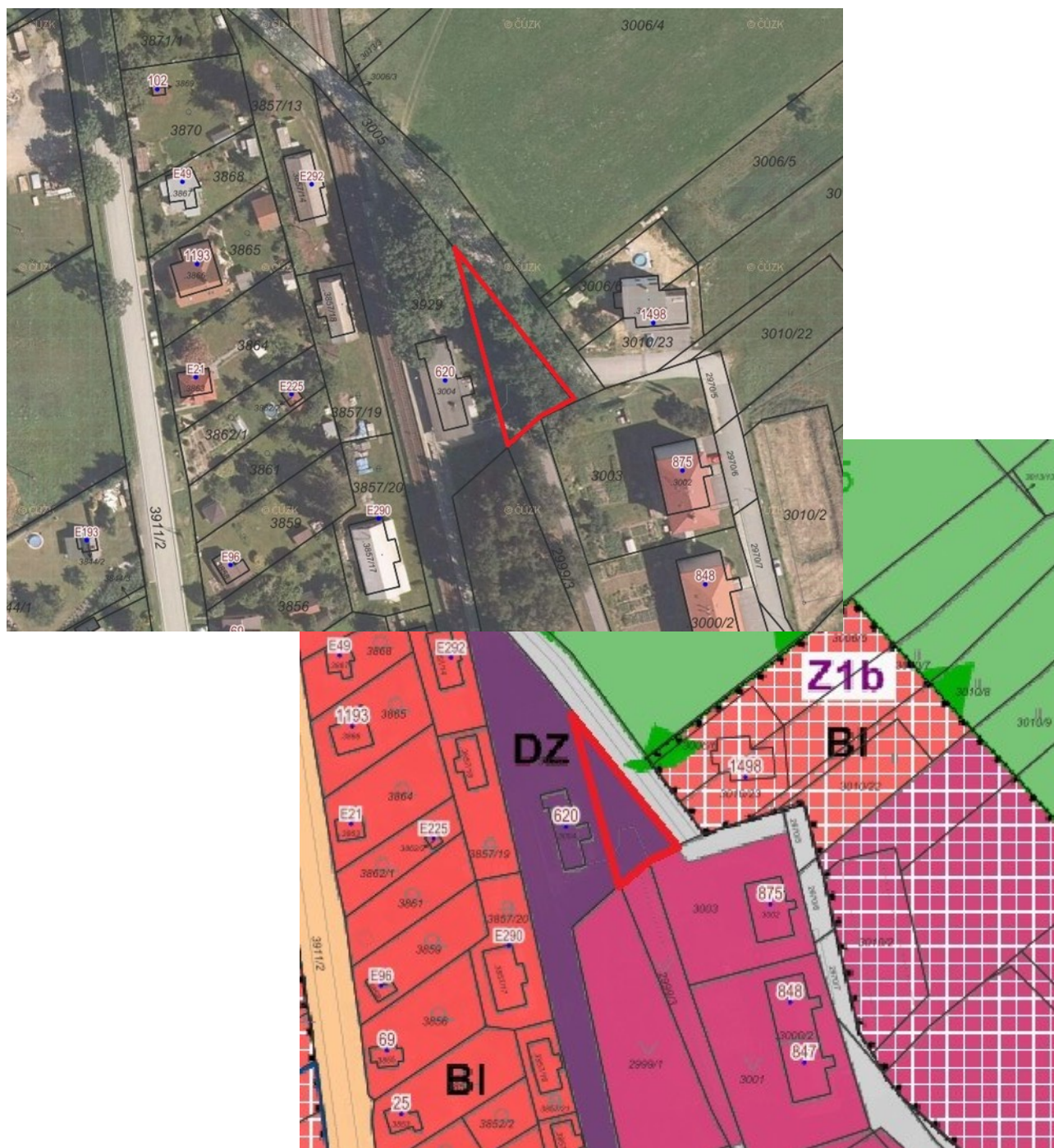
PŘÍLOHA Č. 3

9) Provéřit možnost převodu pozemku parc.č. 3745, který je v k.ú. Nové Město na Moravě – v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště – z Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), do nezastavěného území např. jako Plochy lesní (NL).



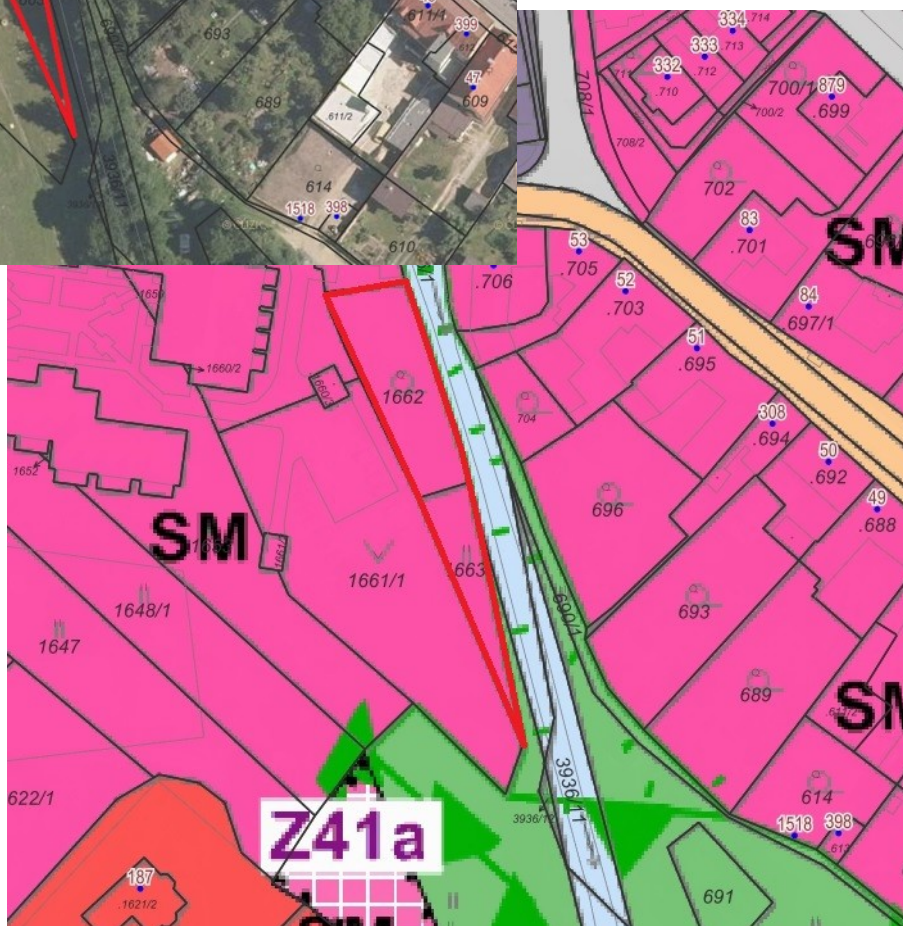
PŘÍLOHA Č. 3

10) Provéřit možnost převodu části pozemku parc.č. 3929, který je v k.ú. Nové Město na Moravě – v KN veden jako ostatní plocha – dráha – (rozsah upřesnit na základě výsledku jednání se SŽDC - geometrický plán) z Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) do Ploch dopravní infrastruktury - místní (DM).



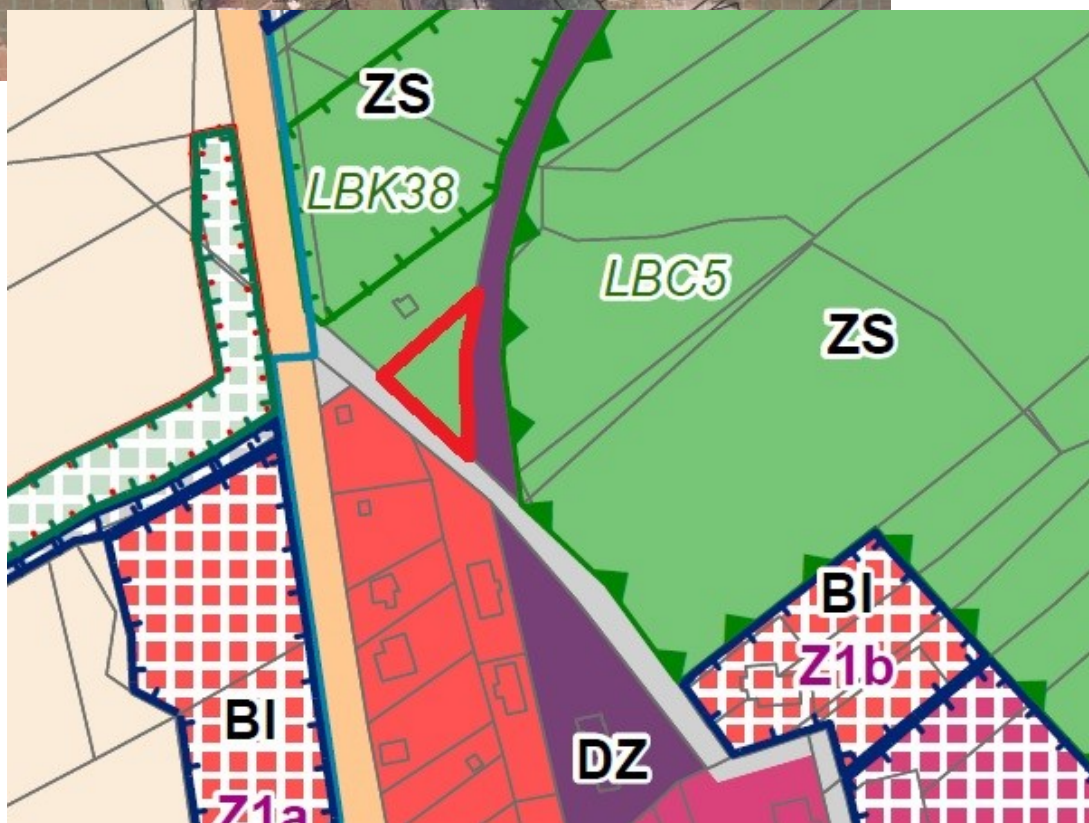
PŘÍLOHA Č. 3

11) Provéřit možnost zařazení pozemků parc.č. 1662, 1663 v k.ú. Nové Město na Moravě – v KN vedeny jako zahrada a trvalý travní porost – z Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) do Ploch systému sídelní zeleně (ZS) a zvážit rozšíření lokálního biokoridoru LBK 35 – niva říčky Bobruvky. Pozemky jsou umístěny v aktivní zóně záplavového území; rozšíření LBK 35 vytvoří podmínky pro zajištění lepší funkčnosti lokálního biokoridoru vedeného v nivě říčky Bobruvky



PŘÍLOHA Č. 3

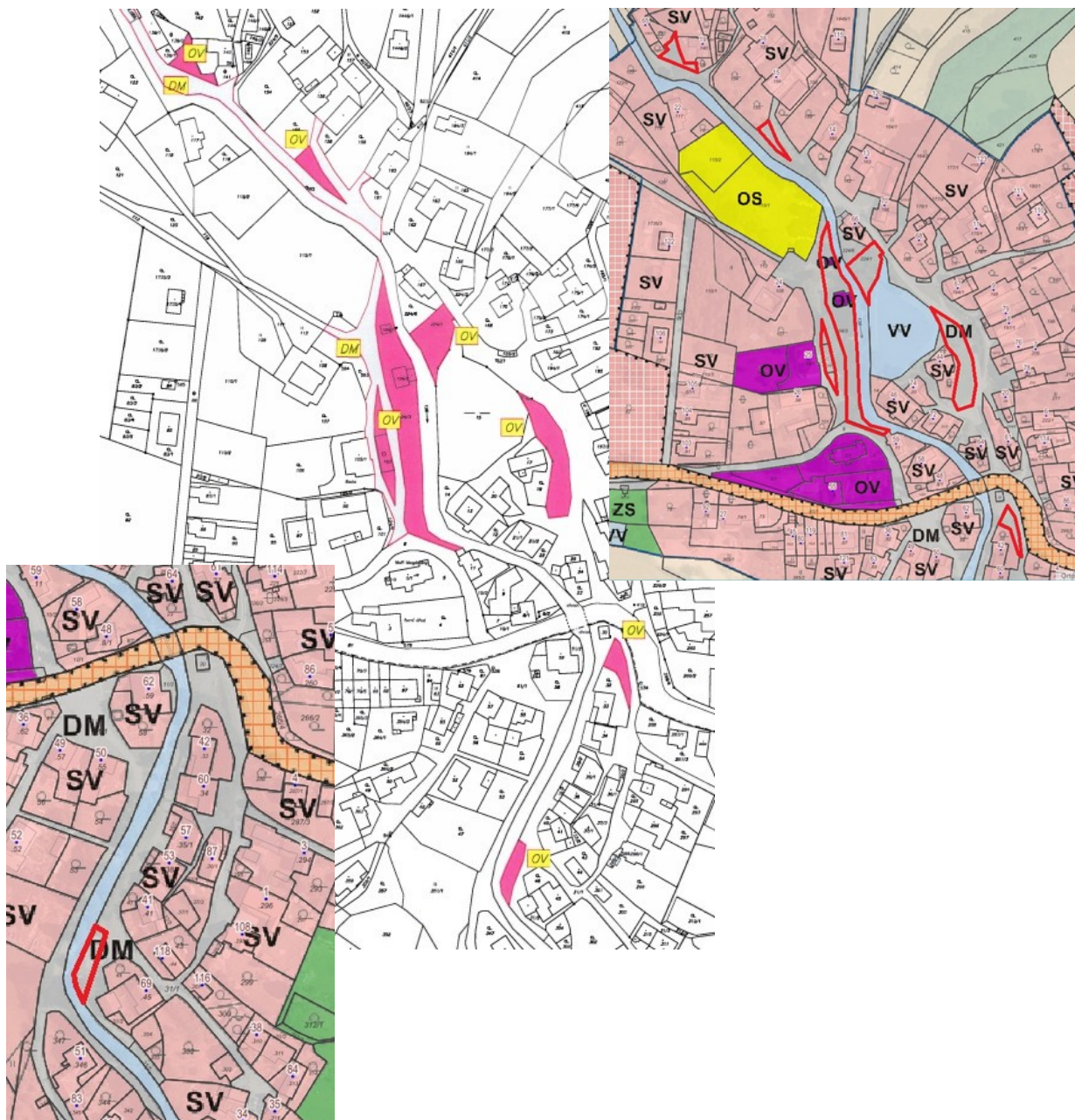
12) Provéřit možnost zařazení pozemku parc.č. 3015/4 v k.ú. Nové Město na Moravě – v KN vedený jako trvalý travní porost, který je součástí zastavěného území - Plochy systému sídelní zeleně (ZS) do Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Navrhované zařazení výše uvedeného pozemku lépe reflektuje jeho polohu v blízkosti stávající obytné a rekreační zástavby, železniční zastávky „Pod nemocnicí“ a návaznost na hlavní pěší trasu do Vysočina arény. Zařazení pozemku do plochy (ZV) vytvoří předpoklady pro realizaci kvalitní městské zeleně v této části území.



PŘÍLOHA Č. 3

13) - podnět osadního výboru Olešná

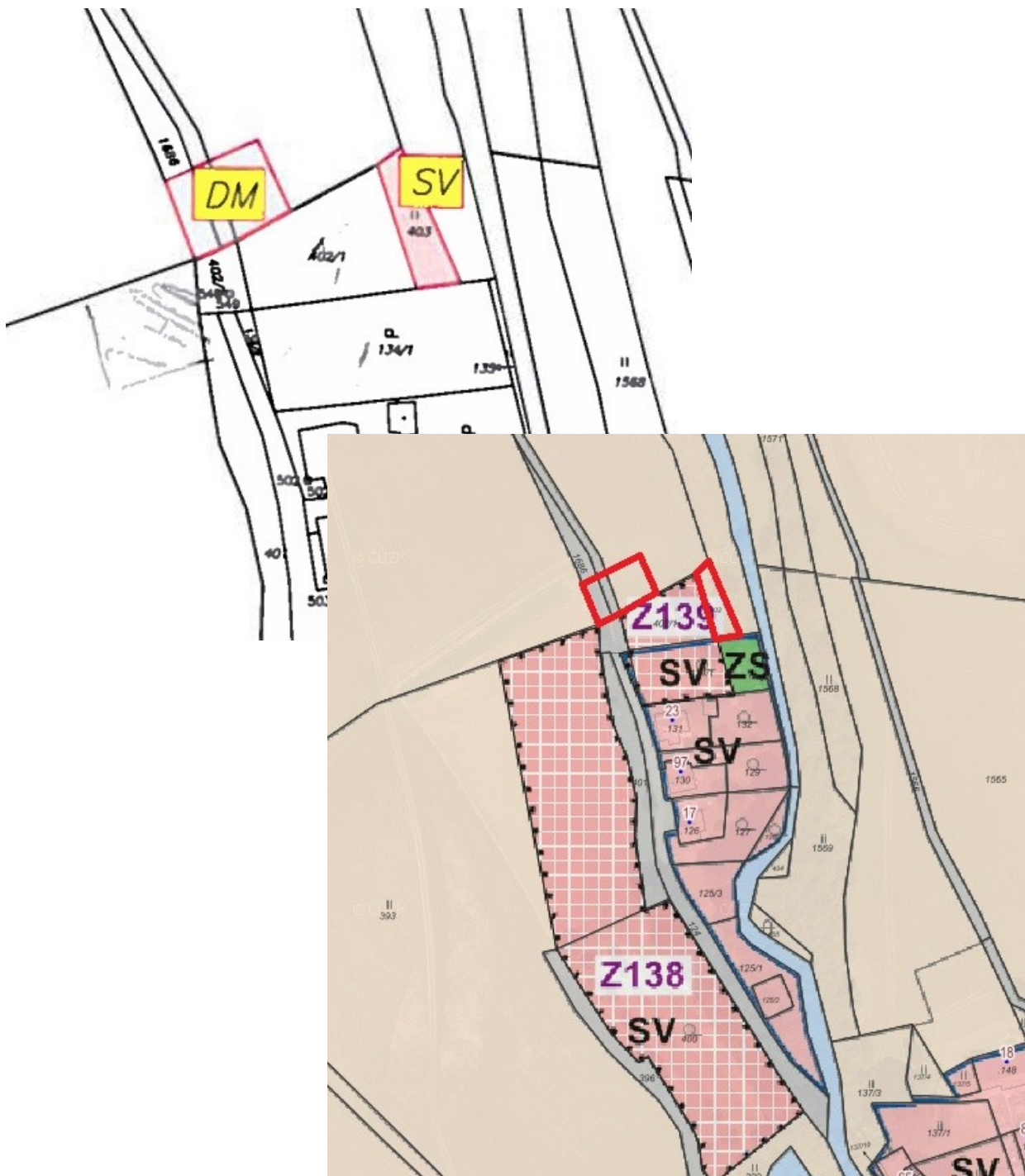
A) Provéřit možnost přehodnocení způsobu vymezení Ploch dopravní infrastruktury – místní (DM) v místní části Olešná, do ploch (DM) zařadit zejména prostory místních komunikací. Při přehodnocení zohlednit záměry osadního výboru na rozvoj občanské vybavenosti v místní části Olešná – zvážit možnost převedení části ploch (DM) na Plochy občanského vybavení (OV), popř. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Dále zvážit přehodnocení způsobu vymezení Ploch dopravní infrastruktury – místní (DM) i v ostatních místních částech.



PŘÍLOHA Č. 3

B) Prověřit možnost zařazení pozemku parc. č. 403 v k.ú. Olešná na Moravě (vlastník NMNM) do Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) umožňující rozšíření sousedního pozemku pro stavbu rodinného domu.

C) Prověřit možnost vymezení plochy umožňující realizaci obratiště, které je nezbytné pro umožnění výstavby rodinných domů v této lokalitě (vyplývá z požadavku HZS Kraje Vysočina) na pozemcích parc.č. 1686, 1678, 1683 v k.ú. Olešná na Moravě (vlastník NMNM).



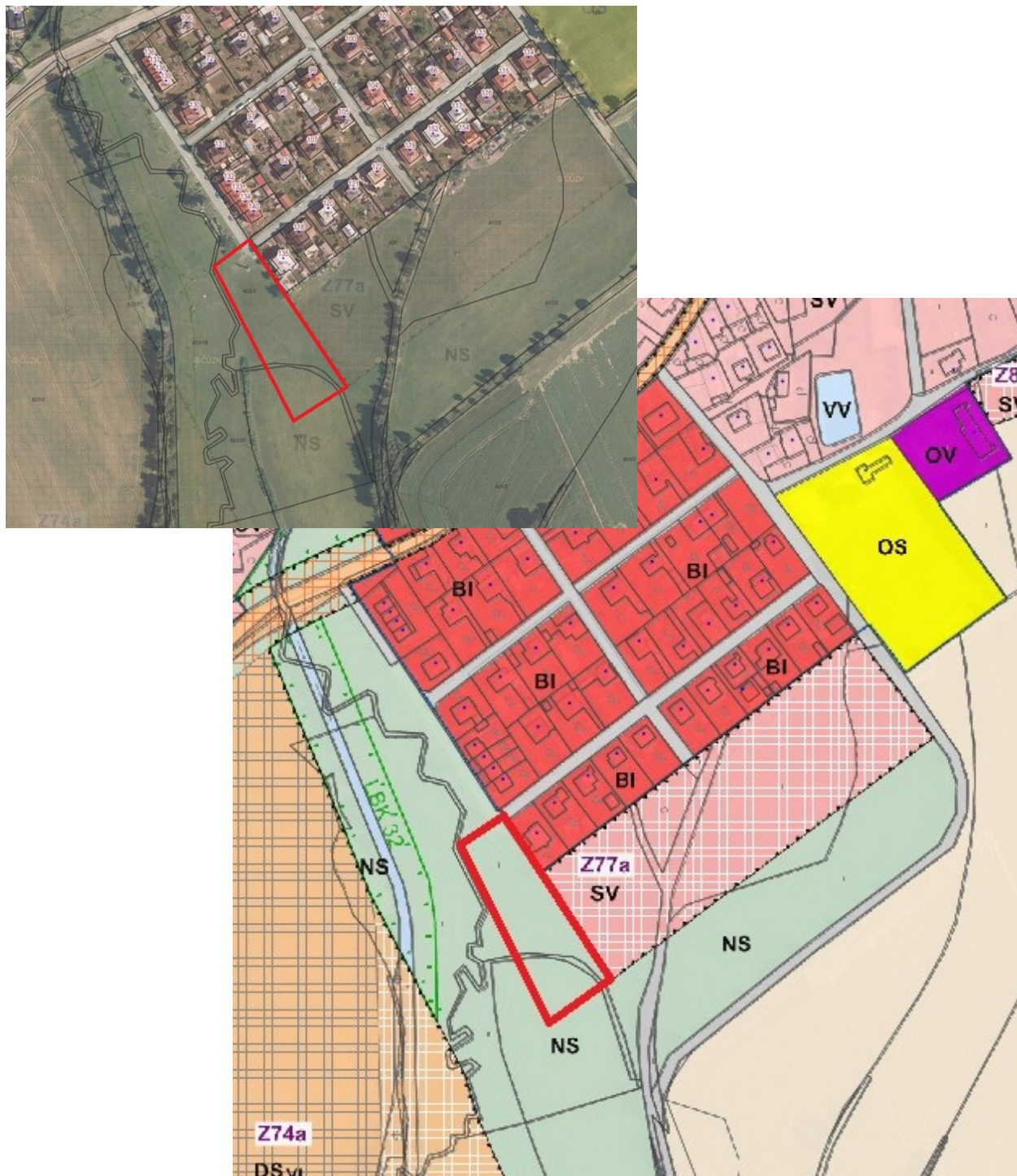
PŘÍLOHA Č. 3

14) Provéřit řešení dopravní dostupnosti zastavitelných ploch Z 138, Z139 – Plochy smíšené obytné – venkovské (SV). V současné době je přístup ke stávajícím objektům veden přes brod řekou, tento způsob je však nevyhovující z hlediska povolování nové výstavby v navržených zastavitelných plochách.



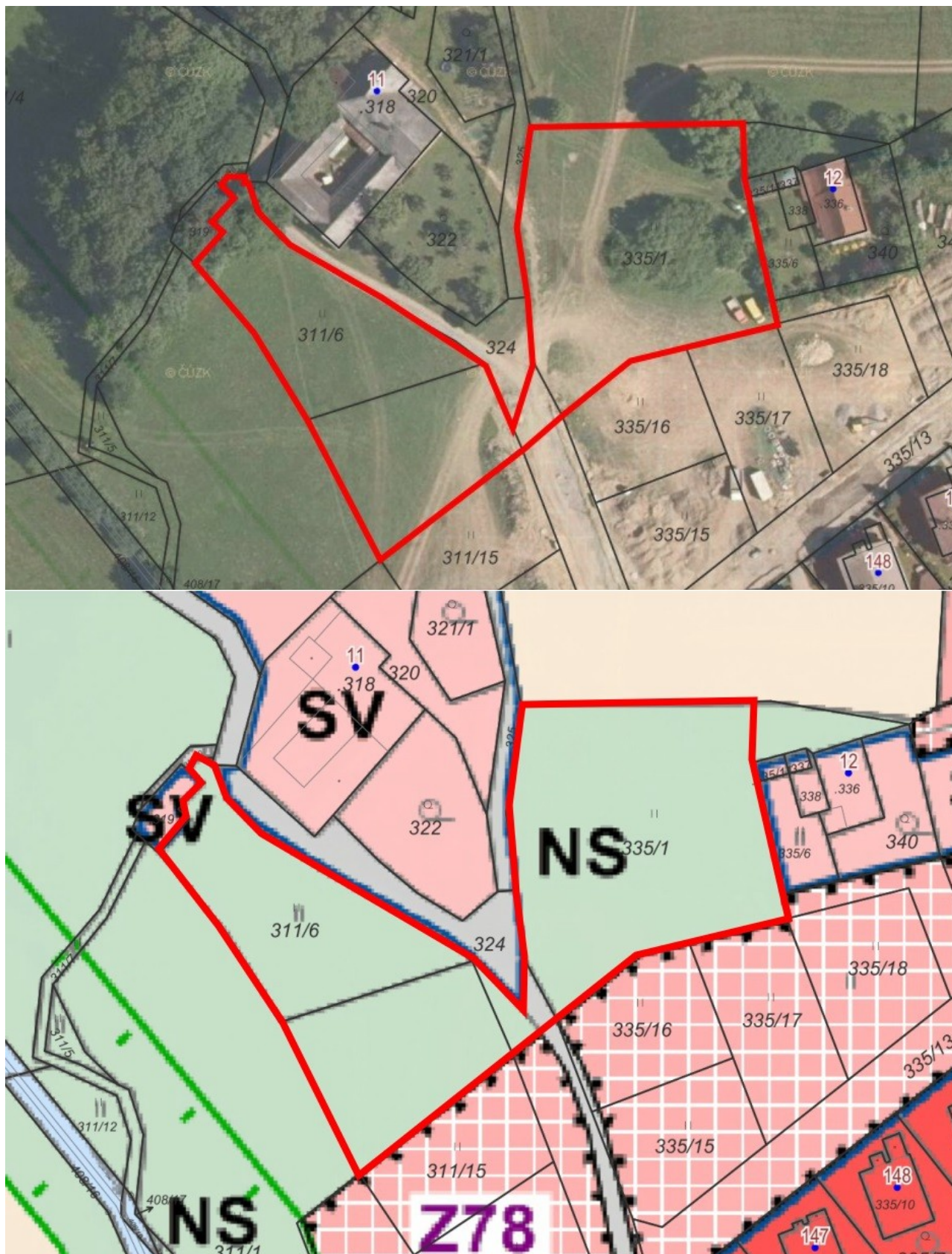
PŘÍLOHA Č. 3

15) V souvislosti s řešením navrženým v zaevidované Územní studii lokality RD Pohledec (zpracovatel Atelier proREGIO) prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavitelnou plochu Z77a - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).



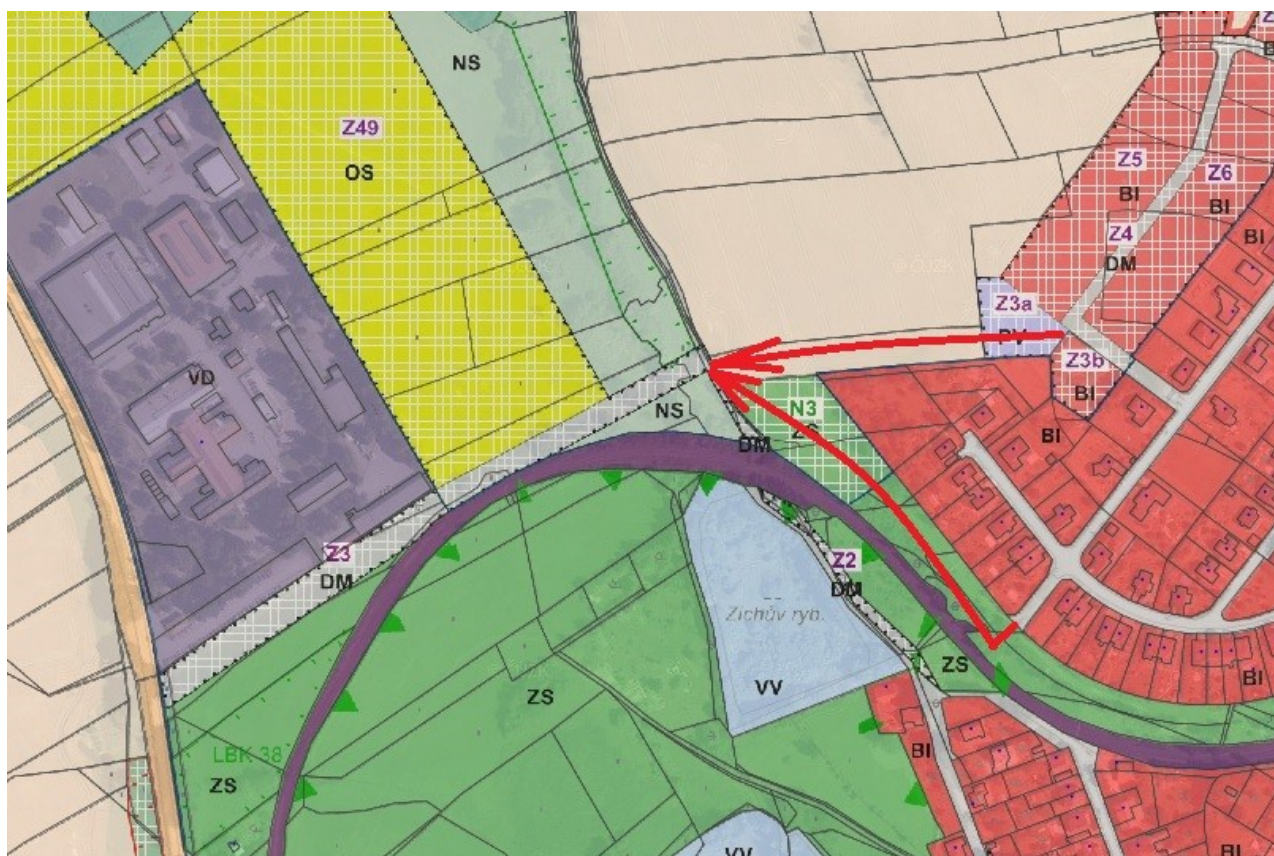
PŘÍLOHA Č. 3

16) Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavitelné plochy Z78, Z79 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v rozsahu cca 2- 4 rodinných domů.



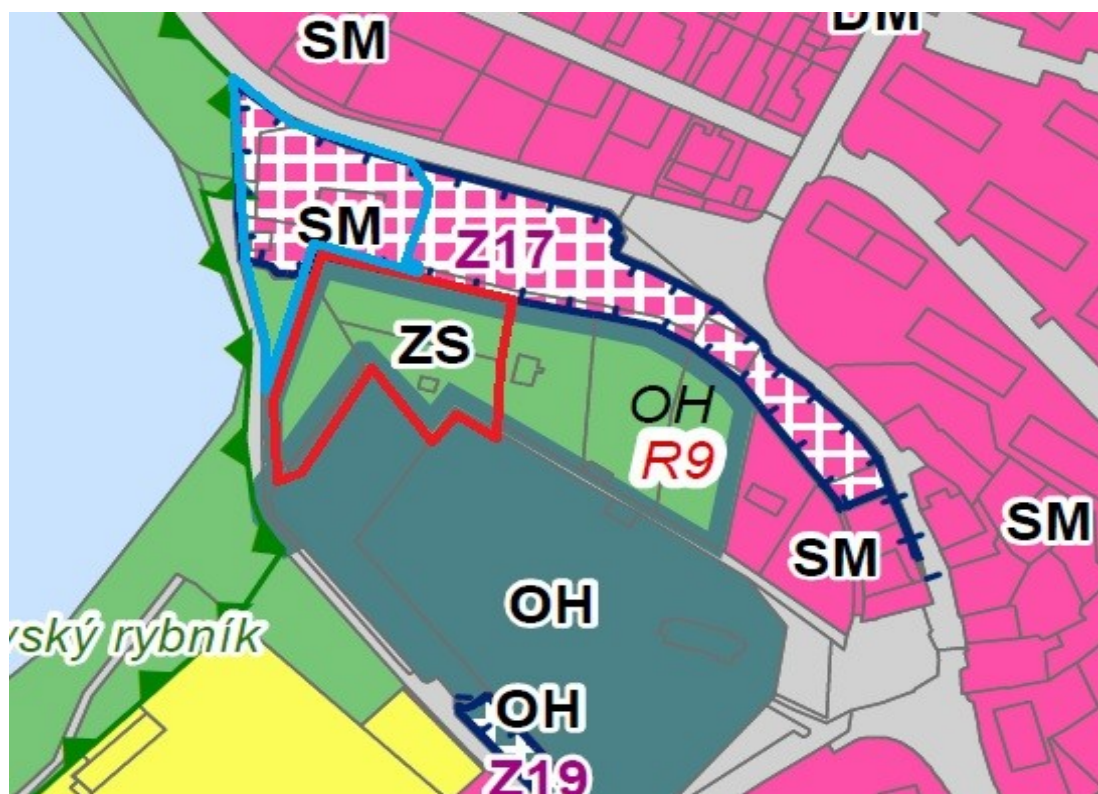
PŘÍLOHA Č. 3

17) Provéřit možnost dopravního napojení lokality „Brožkův kopec“ na plánovanou místní komunikaci – zastavitelná plocha Z3 – ulicemi Polní a Zahradní.



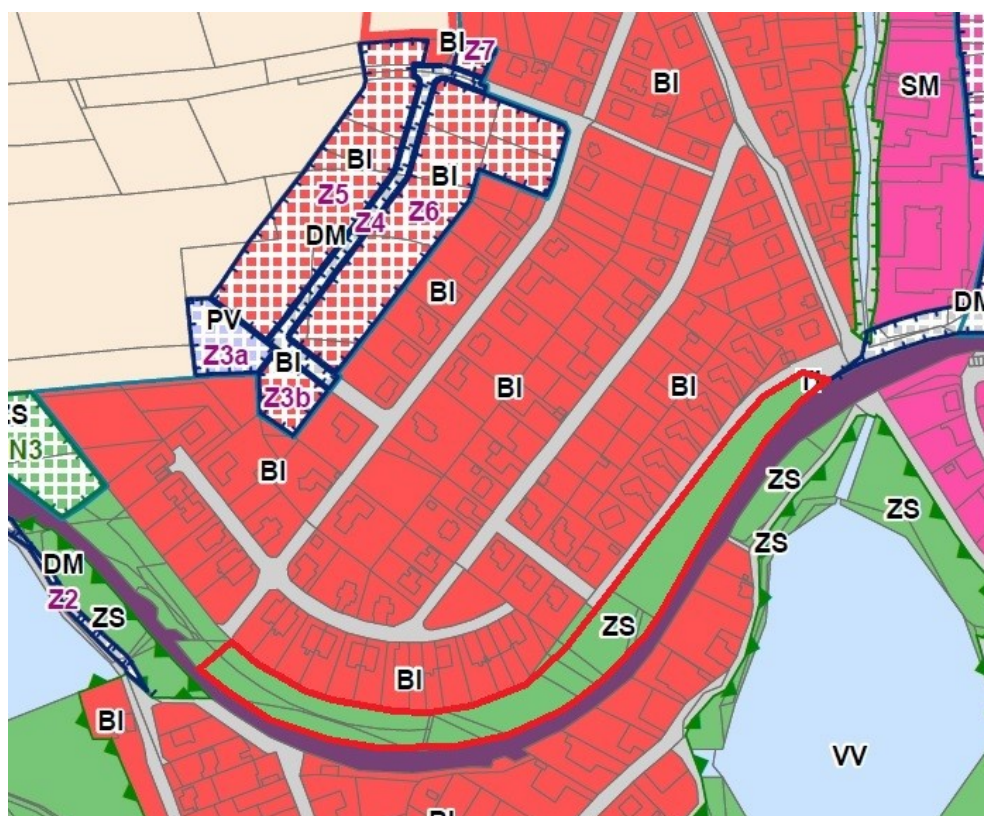
PŘÍLOHA Č. 3

18) S ohledem na plánovaný záměr výstavby smuteční síně a jejího zázemí prověřit možnost převodu části územní rezervy R9 – Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH) na zastavitelnou plochu Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH) – pozemky parc.č. 282 (vše v k.ú. Nové Město na Moravě), 281/1, 281/3 a část pozemku parc.č. 278/2. Dále prověřit možnost zařazení pozemků, popř. jejich částí, parc.č. 278/3, 279/1, 279/2, 277, 886/2, 885/1, 885/2, 886/3, potřebných pro realizaci tohoto záměru do zastavitelné plochy Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH).



PŘÍLOHA Č. 3

19) Provéřit možnost zařazení pozemků, popř. jejich částí, parc.č. 1900/1, 1867, 1868, 1869, 1899/2, 3037/95, 3037/96, 3037/11, 3036, 3035, 3037/176, 3037/172, 3037/12, 3037/140, 1831 v k.ú. Nové Město na Moravě, které jsou součástí zastavěného území Plochy systému sídelní zeleně (ZS) do Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Navrhované zařazení vytvoří předpoklady pro realizaci kvalitní městské zeleně v této části území.



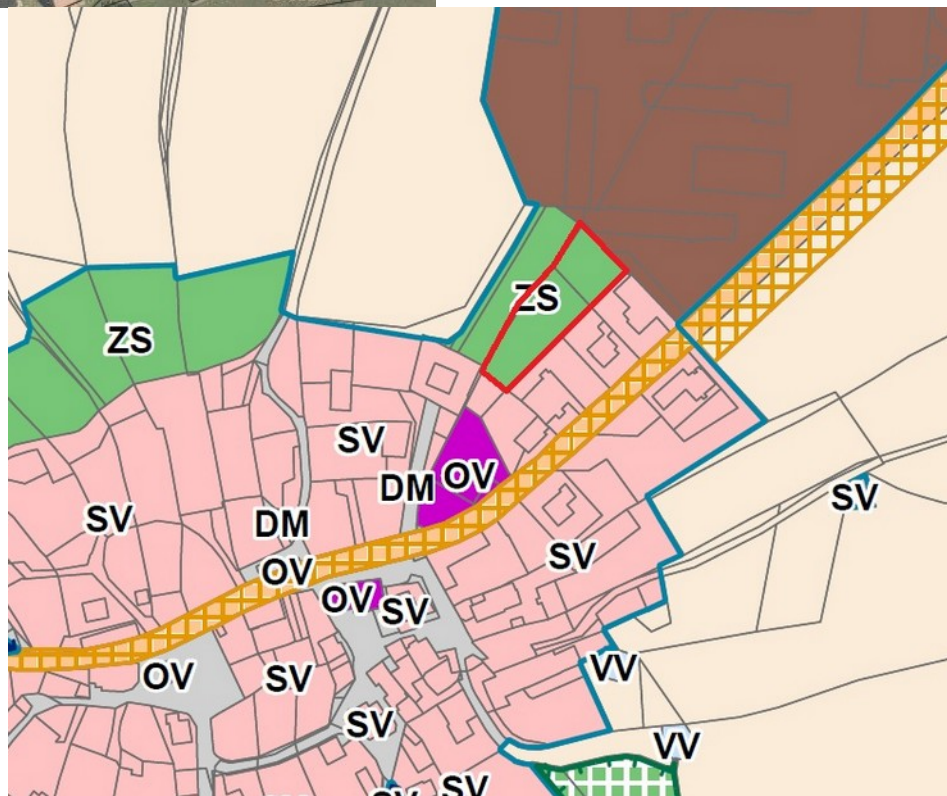
PŘÍLOHA Č. 3

20) Provéřit možnost rozšíření přestavbové plochy P1 – Plochy dopravní infrastruktury – místní (DM) vymezené za účelem zajištění dopravní prostupnosti území a zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše Z14 a ploše přestavby P2, směrem do stávající plochy drobné výroby.



PŘÍLOHA Č. 3

21) Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení – Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v návaznosti na zastavěné území na pozemcích parc.č. 42/2 a 52/1 v k.ú. Pohledec. Na pozemku parc. č. 42/2 již byl realizován rodinný dům.



PŘÍLOHA Č. 3

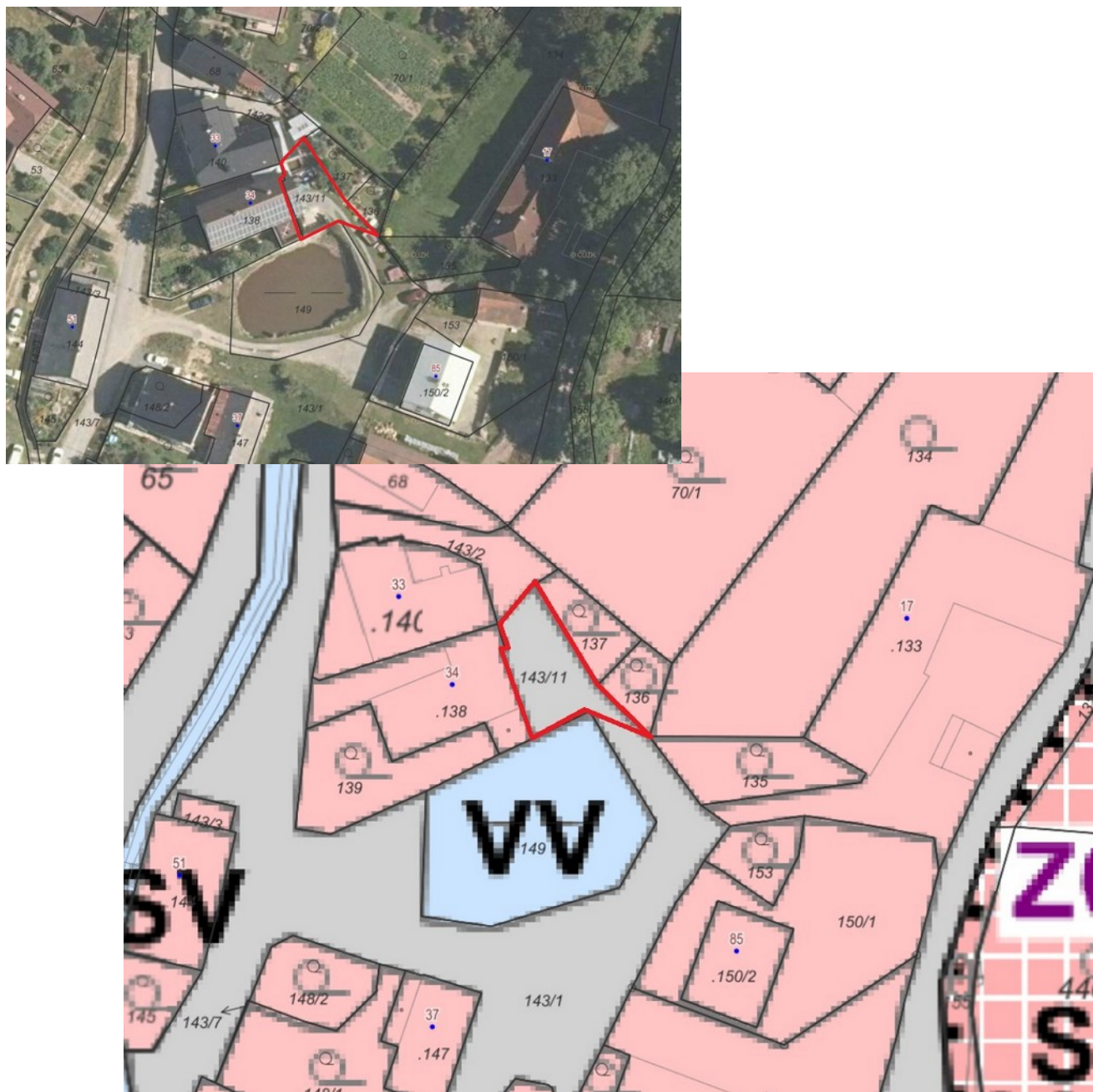
22) Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy – Plochy smíšené obytné – městské (SM) na části pozemku parc.č. 830 v k.ú. Nové Město na Moravě. Dle podmínek využití plochy (SM) lze v ploše realizovat mj. objekt občanské vybavenosti, popř. objekt občanské vybavenosti s integrovaným bydlením, stavbu rodinného či bytového domu, s podlažností max. 4.NP.



PŘÍLOHA Č. 3

23) – náprava stavu po prodeji pozemků popř. jejich částí – např.

S ohledem na změnu vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 143/11 (v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě (výměra parcely 152 m², druh – ostatní plocha), prodej od města Nové Město na Moravě soukromému vlastníkovi, změnit ze současného zařazení Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM) do Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).



PŘÍLOHA Č. 3

24) Přehodnotit způsob vymezení koncepce technické infrastruktury ve vazbě na vymezení veřejně prospěšných staveb ve městě a všech místních částech – koncepci aktualizovat dle realizovaných staveb a aktuální projektové přípravy záměrů. Stavby technické infrastruktury nevymezovat, pokud to není nezbytné pro realizaci, jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Současně nastavená koncepce technické infrastruktury, kdy trasy VPS byly zezávazněny s přesností na pozemky, může způsobovat problémy při rozhodování v území.

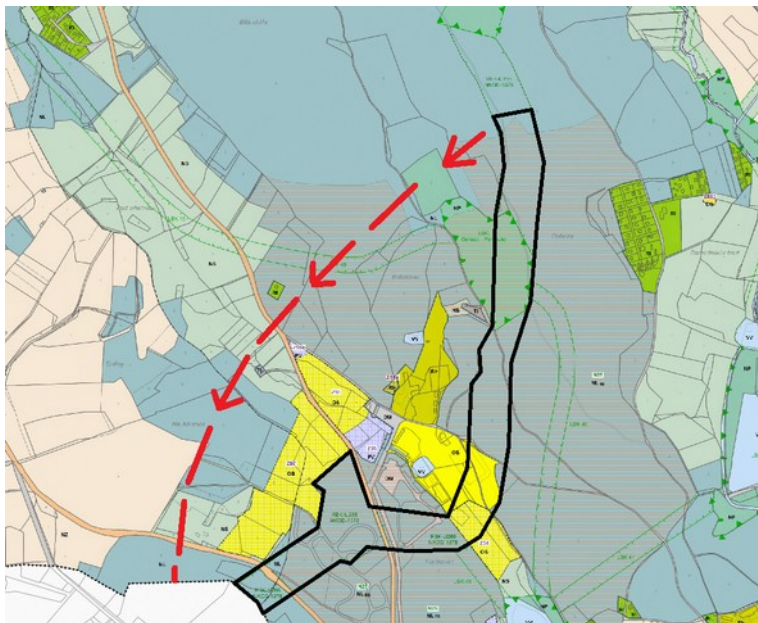
25) Další dílčí změny vyplývající ze zákonů, nadřazených dokumentací a změn podkladů a stavu v území:

- Uvedení ÚP NMNM do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina spočívá zejména ve:
 - vypuštění části koridoru dopravní infrastruktury Z23 – přeložka silnice I/19 a homogenizace silnice I/19 (směr Nové Město na Moravě – Olešná)
 - vypuštění části koridoru dopravní infrastruktury Z20 – homogenizace silnice II/360 (úsek křižovatky II/360 s I/19 (u Billy) – křižovatka II/360 s II/354)



PŘÍLOHA Č. 3

- úprava vymezení RBK 285 v areálu Vysočina Arény



- **Revize katastru** – vzhledem k probíhající revizi katastru je nutno do ÚP NMNM promítnout změny vyplývající z odsouhlaseného slučování pozemků a to zejména:

k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě

- pozemek parc.č. 393/1 v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě – k tomuto pozemku - v KN ostatní plocha – silnice, byly přičleněny drobnější pozemky stejného vlastníka (NMNM), které jsou zařazeny do Plochy zemědělské (NZ) – tyto pozemky zařadit do Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Slavkovice

- pozemek parc.č. 463 v k.ú. Slavkovice – část tohoto pozemku – v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)

- pozemek parc.č. 455 v k.ú. Slavkovice – část tohoto pozemku – v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)

- pozemek parc.č. 477/15 v k.ú. Slavkovice – v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)

k.ú. Studnice u Rokytna

- pozemek parc.č. 289/3 v k.ú. Studnice u Rokytna – v KN ostatní plocha – silnice - zařadit do Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

- pozemek parc.č. 200/22 v k.ú. Slavkovice – část tohoto pozemku - v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)

- **Aktualizace zastavěného území** – povinnost vyplývající ze zákona
- **Úprava textové části ÚP NMNM** – nejedná se o zásadní změnu koncepce ÚP NMNM ale o upřesnění, úpravu či doplnění textové části ÚP na základě zkušeností s používáním ÚP NMNM při rozhodování v území (např. doplnění podmínek pro plochy a koridory veřejně

PŘÍLOHA Č. 3

prospěšných staveb, prověření možnosti ustupujících podlaží v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, prověření možnosti zohlednění výměry „zelených“ střech při výpočtu koeficientu zeleně v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, prověření možnosti přehodnocení kritérií pro prověřování převodu územních rezerv na zastavitelné plochy)

V Novém Městě na Moravě dne 4. 11. 2020

Za pořizovatele: Ing. Sylva Urbancová, Mgr. Dana Sklenářová

Určený zastupitel: Bc. Jaroslav Lempera