

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

13. Zastupitelstva města  
konaného dne 23.11.2020

---

### **Změna č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě**

Odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě jako pořizovatel Územního plánu Nové Město na Moravě v souladu s § 44-46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) překládá doplnění návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě, o kterém podle § 46 stavebního zákona rozhoduje Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě.

Součástí příložených materiálů (Příloha č. 1, 2 a 3) jsou stanoviska pořizovatele a určeného zastupitele.

**Není doporučován bod III. návrhu usnesení.**

§ 84 odst. 2) písm. y) z. o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

ZM schválit zařadit do návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě následující návrhy dle Přílohy č. 1:

- pozemek parc.č. 3845/4 k.ú. Nové Město na Moravě změnit ze současného zařazení v ploše zemědělské do Plochy rekreace - zahrádkářské kolonie (RZ)
- pozemek parc.č. 500/1 a část pozemku parc.č. 502/2 k.ú. Slavkovice zařadit do plochy Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- pozemky parc.č. 3494/5, 3495/57, 3495/58, 3495/59 k.ú. Nové Město na Moravě zařadit do plochy Plochy bydlení - v rodinných domech (BI)
- rozšířit zastavitelnou plochu Z100 - Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) o pozemek parc.č. 240/3 a část pozemků parc.č. 229/4, 224 k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě
- zařadit pozemky parc.č. 495/12, 495/13, 495/14 k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě do plochy umožňující realizaci technické infrastruktury a drobných staveb souvisejících s realizací ovocného sadu
- změnit zařazení pozemku parc.č. 3800/7, 3800/18, 3800/24, 3800/25, 3800/35, 3800/36, 3800/38, 3800/39, 3800/49, 3800/53, 300/56, 3801/1, 3801/3 k.ú. Nové Město na Moravě z Ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS) do ploch umožňujících realizaci "zookoutku" včetně potřebného zázemí s možností přístupu veřejnosti
- zařadit část pozemku parc.č. 262/1 k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě do Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

ZM schválit zařadit do návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě všechny podněty a návrhy v specifikované v Příloze č. 3

#### **III. Zastupitelstvo města schvaluje**

ZM schválit zařadit do návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě návrh dle Přílohy č. 2

---

---

Michal Šmarda  
starosta

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Mgr. Petr Hanych

Zpracovatel: Ing. Lenka Jamborová

Vyjádření: **Odbor SŽP MěÚ NMNM jako pořizovatel**

1. doporučuje do zadání změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě zařadit návrhy dle Přílohy č. 1 a 3
2. nedoporučuje do zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě zařadit návrh dle Přílohy č. 2

**RM na své 33. schůzi dne 16.11.2020**

- doporučila návrh usnesení I., II.
- nedoporučila návrh usnesení III.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na zasedání konaném dne 16.12.2019 usnesením č. 13/9/ZM/2019 schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě a schválilo zařazení vybraných podnětů do návrhu zadání.  
V období od 1.1.2020 do 30.6.2020 obdržel pořizovatel dalších 12 návrhů na změnu Územního plánu Nové Město na Moravě (od občanů obce, od fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce ve smyslu § 44 stavebního zákona).  
**Návrhy doporučené k zařazení do návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě jsou uvedeny v Příloze č. 1.**  
**Návrhy nedoporučené zařadit do návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě jsou uvedeny v příloze č. 2.**  
**V příloze č. 3 jsou zařazeny podněty města a pořizovatele.**

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č. 1 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příloha č. 3 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příloha č. 2 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---