

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

33. Rady města
konané dne 16.11.2020

Dispozice s majetkem - pronájem pozemků p.č. 242/3, p.č. 244/16 v k.ú. Studnice u Rokytna (EGÚ Brno)

Město obdrželo žádost EGÚ Brno, Hudcova 487/76, Brno (dále jen žadatel), a to o pronájem pozemků p.č. 242/3, č.p.č. 237, č.p.č. 244/16 v k.ú. Studnice u Rokytna a p.č. 290/1 v k.ú. Rokytno na Moravě.

Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí **ve variantním řešení v otázce kalkulace výše nájemného.**

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města schvaluje

pronájem pozemků p. č. 242/3 (134 m²), část p. č. 244/16 (cca 28 m²) v k. ú. Studnice u Rokytna, a to EGÚ Brno, a.s., Hudcova 487/76a, 612 48 Brno, IČ: 469 00 896, na dobu neurčitou, s jednorroční výpovědní dobou bez uvedení důvodu, s roční výši nájemného 6.480,- Kč s inflační doložkou, za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce.

II. Rada města schvaluje

pronájem pozemků p. č. 242/3 (134 m²), část p. č. 244/16 (cca 28 m²) v k. ú. Studnice u Rokytna, a to EGÚ Brno, a.s., Hudcova 487/76a, 612 48 Brno, IČ: 469 00 896, na dobu neurčitou, s jednorroční výpovědní dobou bez uvedení důvodu, s roční výši nájemného 810,-Kč s inflační doložkou, za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyřádření:	SMM - je doporučováno pronájem schválit SŽP

- územní plánování - pozemky jsou dle platného ÚP NMNM zařazeny do území s funkčním využitím NS - plochy smíšené nezastavěného území. V tomto území je přípustné pouze vedení veřejné technické infrastruktury. Námrazoměrnou stanici nelze definovat jako veřejnou infrastrukturu, proto je v daném území dle ÚP nepřipustná. Pozemek parc.č. 243 k.ú. Studnice je zařazen do plochy DS - pozemní komunikace a dopravní vybavení. Zde platí pro veřejnou technickou infrastrukturu stejné podmínky, tzn. i zde je umístění námrazoměrné stanice (to se týká i nadzemního vedení) nepřipustné.

KVÚ

- rozhodnutím SŽP MUNMNM/10359-1/2014-50 ze dne 16.6.2017 byla zamítnuta žádost EGÚ Brno o povolení změny dokončené stavby (změna spočívající v odstranění krajního stožáru na p.č. 290/1 v k.ú. Rokytno na Moravě a úpravě konstrukce prostředního stožáru na p.č. 242/4 v k.ú. Studnice u Rokytna), toto rozhodnutí bylo potvrzeno rozhodnutím odvolacího orgánu KUJI 81926/2017 z 6.11.2017, následovat bude řízení o odstranění stavby.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Předmětné pozemky jsou žadateli t.č. pronajaty, a to do 31.12.2020.
Nájem je navrhováno nyní uzavřít na dobu neurčitou, s jedno roční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu a inflační doložkou.
Stávající smlouva byla uzavřena na dobu určitou 15 let s roční výši nájemného 1,-Kč/m²/rok. Celková rozloha pozemků je cca 162 m².
Další pozemky, jež žadatel požaduje, t.j. část p.č. 290/1 v k.ú. Rokytno na Moravě a část p.č. 237 v k.ú. Studnice u Rokytna jsou t.č. propachtovány Agru Měřín a.s., přičemž žadatel bude s touto skutečností seznámen, s tím, že může jednat o podmínkách podnájmu pozemku.

Nájemné je navrhováno variantně:

- sazba 40 Kč / m² / rok (pozemky zastavěné stavbami v MČ), t.j. 162 m² x 40 = 6 480 Kč/rok (tato sazba se ale uplatňuje spíše v zastavitelné oblasti MČ).
- sazba 5 Kč / m² / rok, t.j. 162 x 5 = 810 Kč/rok (vycházíme z původně v r. 2006 uzavřené smlouvy, kde byla sazba 1 Kč / m² / rok)

Záměr pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce úřadu ve dnech 19.10. - 5.11.2020.

Materiál obsahuje: [Příloha - EGÚ Brno výpis OR \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - žádost + snímek \(Veřejná\)](#)
[Příloha - EGÚ Brno rozhodnutí \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni: