

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

33. Rady města

konané dne 16.11.2020

Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 80 v Maršovicích

Na základě zveřejněného záměru (od 06.10.2020 do 03.11.2020) na pronájem prostor v č. p. 80 v Maršovicích u Nového Města na Moravě byla do uvedené data (03.11.2020) doručena dne 02.11.2020 žádost [REDACTED], IČ: 18797768 (dále jen "žadatel") pod číslem JID NMNM12515242, viz příloha č. 1. Žadatel má zájem o všechny nabízené prostory dle zveřejněného záměru, viz příloha č. 2.

Žadatel nabízí nájemné ve výši 200 Kč / m² / rok bez DPH, tzn. 26.530 Kč / m² / rok bez DPH s tím, že budou uvedené prostory sloužit jako sklad nábytku a materiálu k jeho výrobě.

Žádost je předkládána k rozhodnutí.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 192 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m²), jehož součástí je stavba č. p. 80 (občanské vybavení) v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě s prostory o celkové výměře 132,65 m² v I.NP objektu č. p. 80 za základní nájemné ve výši 26.530 Kč za rok bez DPH a dále za nájemné za plynový kotel ve výši 1.800 Kč za rok bez DPH, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a s inflační doložkou, mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], Soškova 1568, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 18797768, jakožto nájemcem.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení.
OV Maršovice souhlasí s pronájmem.

Tajemník opětovně upozorňuje na nevyhovující a nedostatečné prostory spisoven úřadu s tím, že i tento objekt byl k uvedeným účelům zvažován a byl by vhodný.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Na uvedené prostory byla doručena pouze jedna žádost, viz příloha č. 1. Žadatel v žádosti navrhuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Žadatel se s uvedenými prostory seznámil a prostory budou využity jako sklad nábytku a materiálu k jeho výrobě. K stanovenému základnímu nájemnému bude dále připočten nájem za plynový kotel ve výši 1.800 Kč bez DPH / rok, který slouží pro vytápění pronajatých prostor.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 02.11.2020 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 6.10.2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
