

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

33. Rady města

konané dne 16.11.2020

Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 (poliklinika)

Dne 06.10.2020 byla na město doručena žádost stávajícího nájemce Mgr. Radka Nedomy (dále jen "nájemce") pod číslem JID NMNM12513012, viz příloha č. 1. Nájemce v současnosti řeší změnu právní formy poskytování zdravotních služeb a v žádosti žádá o ukončení stávajícího nájemního vztahu a uzavření nového nájemního vztahu na nově založenou společnost.

Žádost je nyní předkládána k rozhodnutí.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.04.2012 jejímž předmětem je pronájem prostor v č. p. 12 v I. NP na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě, uzavřené mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Radkem Nedomou, Nedvědice 321 (dříve Nedvědice 356), 592 62 Nedvědice, IČ: 72313251, jakožto nájemcem, a to dohodou k 31.12.2020.
 2. uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 42,03 m² v I.NP objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 63.045 Kč za rok bez DPH, a to od 01.01.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem na straně jedné a, ve smyslu ust. § 127 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, společností NedFyzio s.r.o., Nedvědice 356, 592 62 Nedvědice, jakožto nájemcem na straně druhé.
-

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda
Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM a Správa bytů doporučuje schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Nájemce zastoupený advokátní kanceláří žádá město o ukončení stávající Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.04.2012, a to ke dni 31.12.2020. Současně nájemce žádá o uzavření nové nájemní smlouvy na nově založenou společnost NedFyzio s.r.o., a to od 01.01.2021. Nová nájemní smlouva bude uzavřena za obdobných podmínek jako předchozí nájemní smlouva. Současná výše nájmu na rok 2020 činí 63.045 Kč / rok bez DPH.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 09.10.202 - 29.10.2020.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o uzavření nové nájemní smlouvy ze dne 06.10.2020 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - notářský zápis ze dne 29.9.2020 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - záměr pronájmu ze dne 7.10.2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Prizváni:
