

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

13. Zastupitelstva města
konaného dne 23.11.2020

Dispozice s majetkem - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní - bytový dům pod KoDuSem

S ohledem na zahájení projekčních prací na výstavbu bytového domu pod KoDuSem bylo na schůzce k pokračování projektu požádáno o změnu termínu uzavření řádné kupní smlouvy o 2 roky, tzn. do 31.12.2023. V návaznosti na jednání se starostou a jednatelem společnosti Staredo s.r.o. je nakonec navrženo uzavřít dodatek s termínem uzavření řádné kupní smlouvy do 30.09.2023.

Žádost je ZM nyní předkládána k projednání.

§ 84 odst. 1) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.06.2017, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto budoucím prodávajícím a STAREDO s.r.o., Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 28270495 jakožto budoucím kupujícím, jehož předmětem je změna termínu uzavření řádné smlouvy kupní, a to dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál v předloženém znění. RM č. 32 ze dne 19.10.2020 doporučila ZM ke schválení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Město Nové Město na Moravě, jakožto budoucí prodávající, se zavázalo odprodat, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.06.2017 (dále jen "SoSBK"), budoucímu kupujícímu pozemky pro

výstavbu bytového domu. Prodej se týká části pozemků parc. č. 1686, 1696/3 a 1697 (nyní části pozemků parc. č. 1686/1 a 1697) v celkové výměře do 800 m², viz příloha č. 1. Řádná kupní smlouva má být dle výše uvedené smlouvy uzavřena do 31.12.2021 a nejpozději s uzavřením kupní smlouvy má být uzavřena smlouva darovací na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z důvodu problematické spolupráce s původním dodavatel PD byla spolupráce ukončena a byl vybrán jiný dodavatel PD, který je již schopen splnit požadavky dle SoSBK. Z důvodu změny zpracovatele PD ale vzniklo zpoždění v přípravě a realizaci, z tohoto důvodu je navrženo změnit termín uzavření řádné smlouvy o 2 roky, tzn. do 31.12.2023. Tento termín byl ale po dohodě zkrácen do 30.09.2023 a takto je předkládán do ZM.

Záměr změny smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 11.08.2020 - 28.08.2020.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.6.2017 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - záměr změny smlouvy ze dne 5.8.2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 32 ze dne 19.10.2020

Přizváni:
