



Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová  
Vyjádření: RM na své 34. schůzi dne 7.12.2020 doporučila předkládaný materiál. Odborem SMM je, dle předloženého návrhu, směna doporučována.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Do majetku města je navrhováno převést pozemky o celkové výměře 2014 m<sup>2</sup> a z majetku města o celkové výměře 963 m<sup>2</sup>. Rozdíl ve směňovaných nemovitostech činí 1051 m<sup>2</sup> s tím, že tento bude ze strany města doplacen fin. částkou 1.400 Kč / m<sup>2</sup>, t.j. 1.471.400 Kč. Na části městem převáděného pozemku p. č. 290/3 se nachází zemní kabel NN (je zřízeno VB pro E.on) a na částech p. č. 290/3, 947, 948 se nacházejí dvě vodovodní přípojky (viz přílohy), přičemž na jedné z nich je vodoměrná šachta, kterou se město zaváže odstranit, a to nejpozději do 31.10.2022. Dále se město zaváže na vlastní náklady vybudovat a přivést k hranici nově vzniklého pozemku v majetku města, jež bude předmětem převodu, inženýrské sítě, jmenovitě přípojky vody, kanalizace a plynu, a to nejpozději do 31.10.2022, přičemž tyto budou následně bezúplatně převedeny na manžele [REDACTED]. Dále se město a manželé [REDACTED] ve směnné smlouvě dohodnou na vedlejší ujednání, spočívajícím ve výhradě zpětného prodeje, přičemž tato se zřizuje jako právo věcné. Manželé [REDACTED] nabydou směnnou smlouvou nově vytvořený pozemek p. č. 947 o výměře 963 m<sup>2</sup> s výhradou, že si vymíňují právo prodat městu předmětný pozemek zpět za cenu 1.400 Kč / m<sup>2</sup>, t.j. za celkovou cenu 1.348.200 Kč. Toto právo zpětného prodeje mohou manželé [REDACTED] uplatnit pouze v případě, že po dobu 60 měsíců od vzniku vlastnického práva k předmětné nemovitosti nedojde na pozemku k zahájení výstavby RD. Podrobnosti spojené s navrhovanou směnou a právem zpětného prodeje jsou uvedeny v návrhu směnné smlouvy, jež je přílohou předkládaného materiálu.

Záměr města směniti předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce úřadu ve dnech 18.11. - 7.12.2020.

Materiál obsahuje: [Příloha - snímky se zákresem směny \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - zákres sítí \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - koncept směnné smlouvy \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

se zástupci vedení města  
s vlastníkem pozemku a jeho právním zástupcem

Přizváni:

---

*2. KATEGORIE DO MAJETKU  
2014 m<sup>2</sup> + M. č. st. 186*



pozemky p. č. 281/1, 281/2 a 281/3 v k. ú. Nové Město na Moravě jsou zařazeny v platném Územním plánu Nové Město na Moravě do ploch s rozdílným způsobem využití: plochy systému sídelní zeleně. Současně jsou pozemky zařazeny do plochy rezervy: plochy občanské vybavenosti - hřbitov.

1 : 944



1:944

Číslo: 0102K, Katastr: 0102K

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

PREVOD Z MAJETKU MĚSTA  
 $\approx 963m^2$



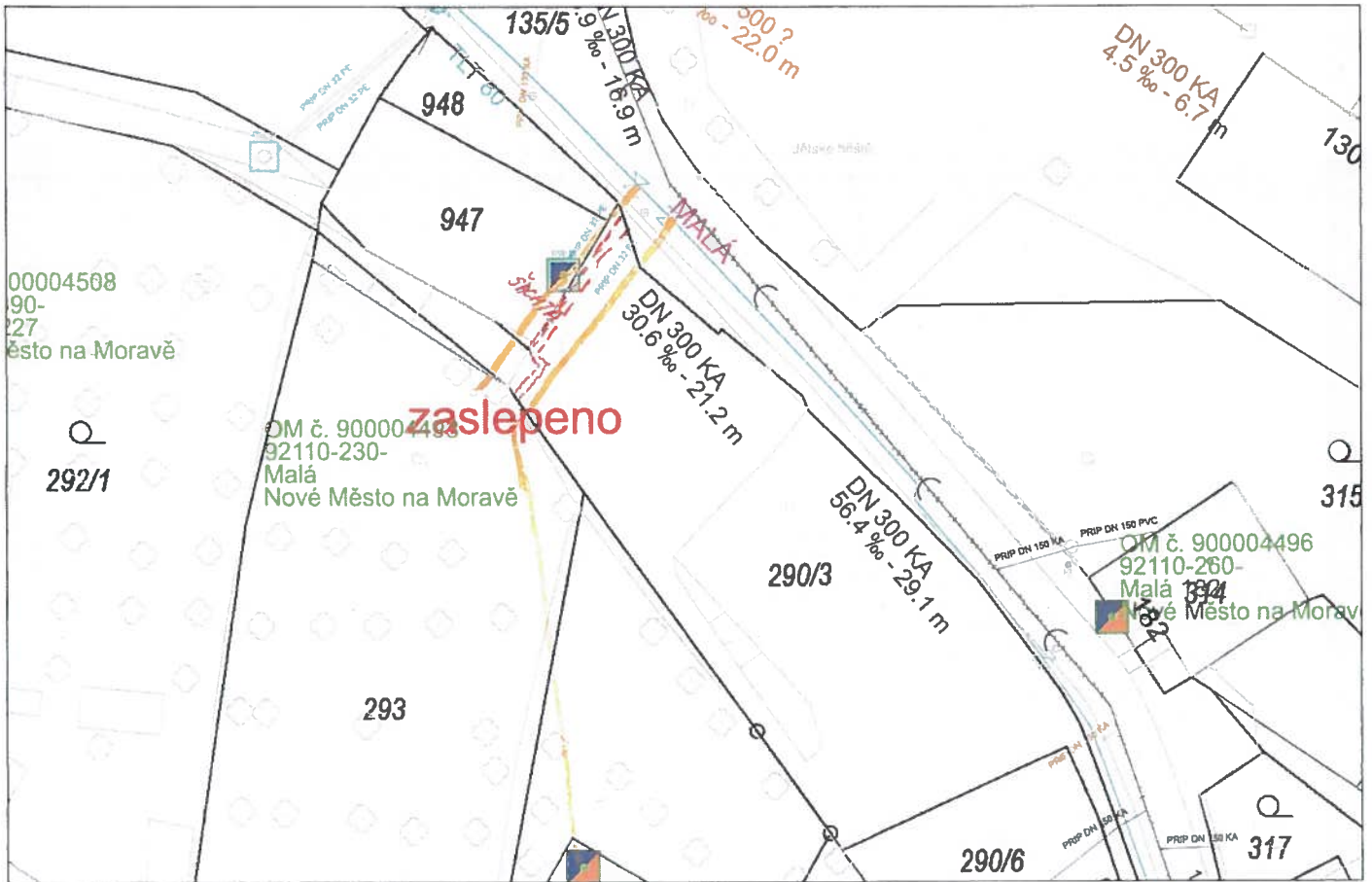
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavidní stav						Nový stav					
Osvědčené parcelní číslo	Výměra parcely		Dosažitelná parcelní číslo	Výměra parcely		Typ stavby	Značka stavby	Převodní os. stavu evidované parcelní číslo			
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>			Parcelní číslo	Výměra parc.	Výměra dílu	Čísločásti dílu
135/5	19	73	135/5	19	60	0	135/5	1	19	60	
290/0	0	14	290/0	2	34	2	290/0	1	1	45	b
							290/0	1	1	4	c
							290/0	1	1	3	d
							947	1	1	28	e
							947	1	1	1	f
							948	1	1	42	g
							290/0	1	1	7	h
947	1	85	947	0	0	2	947	1	1	68	i
							948	1	1	74	j
										9	kl
948	78	78	zahrádky								
	7	31	58	31	57						

\*) Rozdíly v součtu výměr v číslech u zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN		Poznámka
	Y	X	
117-341	632021.86	1115246.86	3
117-344	632030.12	1115290.57	3
117-347	632044.19	1115249.02	3
119-299	632014.40	1115256.28	3
119-303	632020.44	1115251.86	3
2825-1	631989.03	1115287.07	3
2825-8	632005.62	1115294.56	3
1	632042.86	1115250.11	3
2	632034.27	1115236.57	3
4	632003.08	1115276.34	3
5	631982.26	1115283.17	3
8	631989.06	1115287.36	3

GEOMETRICKÝ PLÁN	Reprezentace plán určité určité ustanovení pozemkové úpravy	Stupeň vzhledu k účelu ustanovení pozemkové úpravy
pro	Jednotlivý Ing. Daniela Nechanická	Jednotlivý
změnu hranic pozemků,	Číslo jedn. seznamu územní	Číslo jedn. seznamu územní
rozdělení pozemků	zastavených geometrických území 2544/11	zastavených geometrických území
	Dne 3. 12. 2020 Číslo 337/2020	Dne Číslo
	Název území a převodní území je určen předložením	Tento plán je určen k provedení pozemkové úpravy v území
Vypracoval Ing. Daniela Nechanická	Katastrální území součástí s odstavcem území parcel	Číslo území pozemkové úpravy v území
Hlavní nad Šárovcem 439,		
591 01		
Číslo území 3325-74/2020		
Dělné Zahr. nad Šárovcem		
Okres NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Kat. území NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Město y. l. NOVÉ MĚSTO N. M. 2-7/01		
Demografické údaje seznamu území pozemkové úpravy součástí seznamu území pozemkové úpravy		
Podpis a razítko územní úřadu		



Měřítko: 1:250

**VODÁRENSKÁ**  
AKČIONÁŘSKÁ SPOLEČNOST, a.s.

*vedení přepůkky*

*VB E-ov KABELOVÉ VEDENÍ NN*