

## **Žádost o předběžné projednání příslibu spoluúčasti města v rámci žádosti o dotace z havarijního programu kraje Vysočina na výměnu střešní krytiny hlavní budovy vodního mlýna v Petrovicích u Nového Města na Moravě**

Vážený pane starosto, pane místostarosto, vážení radní, vážení zastupitelé,

na jaře roku 2020 jsme do vlastnictví získali zcela unikátní památkově chráněný objekt vodního mlýna v Petrovicích (č.p. 16).

Jedná se o významnou raně barokní stavbu. Historie původního objektu zjevně sahá až do doby první poloviny 15. století. Na sklonku 17. století byl podle dochovaných materiálů mlýn výrazně přestavěn a rozšířen. Až do roku 1985 byl mlýn v provozu. Ode dne, kdy se na mlýně naposledy mlelo obilí, objekt chátral a dnes se nachází v havarijním stavu.

Chceme v průběhu dalších let mlýn a přilehlé hospodářské budovy (včetně pily) zrekonstruovat a ve spolupráci s odborem památkové péče opravit tak, aby vyhovoval požadavkům dnešní doby, ale neztratil nic na své jedinečnosti a historické hodnotě.

Technologii mlýna máme v plánu ve spolupráci s Horáckým muzeem v budoucnosti zpřístupnit veřejnosti a rádi bychom tomuto místu po letech strádání vdechli život formou pořádání různých kulturních a společenských akcí (trhy, řemeslné dílny, workshopy apod). V hospodářských budovách bychom chtěli vybudovat samostatné apartmány např. pro individuální rodinné rekreace nebo sportovní soustředění.

V současné době řešíme poslední detaily s Ing. Arch. Peštou, který bude zpracovávat stavebně historický průzkum v plném rozsahu. Ten pak bude důležitým podkladem pro další projektovou dokumentaci. Ne všichni majitelé památkově chráněných objektů volí tento postup. Nám jde opravdu o to, abychom zachovali to, co má historickou hodnotu.

Jako první věc, kterou ale musíme příští rok nutně vyřešit, abychom zabránili dalším škodám hlavně na technologii mlýna, je výměna střešní krytiny na hlavní budově (stávající eternitová krytina bude vyměněná za modřínový štípaný šindel). Z historického hlediska nelze jinou krytinu použít. Protože se jedná o finančně poměrně náročnou záležitost, rozhodli jsme se, že požádáme o zařazení do havarijního programu kraje Vysočiny o dotace. To ovšem lze pouze pod podmínkou spolufinancování z Vaší strany a to ve výši 10% z celkové částky. Rádi bychom proto tímto požádali o příslib a následně příští rok o spoluúčast města na financování.

Cenovou nabídku firmy Střechy Klouda Jihlava, která má letité zkušenosti s rekonstrukcemi a opravami historických objektů, naleznete v příloze.

Protože jsme časově vázaní na termín podání žádosti o dotace, chtěli bychom tímto již nyní požádat o předběžné projednání příslibu spoluúčasti a Vaše kladné stanovisko.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo dotazů jsme Vám rádi k dispozici na emailové adrese [marie.fojtu@seznam.cz](mailto:marie.fojtu@seznam.cz) nebo na tel. 776 557 108.

S pozdravem

Ing. Rostislav a Marie Fojtů

FJT Invest s.r.o.  
Komenského 249  
66452 Sokolnice



příloha: cenová nabídka – firma Střechy Klouda / Jihlava