

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

34. Rady města
konané dne 7.12.2020

Dispozice s majetkem - ukončení nájemního vztahu dohodou č. p. 123 - KB

Dne 27.11.2020 byla městu Nové Město na Moravě doručena žádost nájemce pod číslem JID NMNM12518337, viz příloha č. 1. Obsahem je žádost o ukončení nájemní smlouvy v č. p. 123 v Novém Městě na Moravě dohodou, a to k 31.01.2021.

RM je nyní předkládán materiál k rozhodnutí.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje,

na základě žádosti nájemce, ukončení Nájemní smlouvy ze dne 20.12.2013, jejímž předmětem je pronájem prostor v č. p. 123 v Novém Městě na Moravě, uzavřené mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054, jakožto nájemcem, a to dohodou ke dni 31.01.2021, s podmínkou odstranění úprav souvisejících se zřízením bankomatu ze strany a na náklad nájemce.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM doporučuje schválit** materiál dle předloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Nájemce v současné době využívá prostory o celkové výměře 303 m² plochy v 1. NP č. p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě, a to za účelem provozování obchodního místa (pobočky

Komerční banky). Nájemní vztah byl uzavřen na základě Nájemní smlouvy ze dne 20.12.2013 s 12 měsíční výpovědní dobou. Nájemce již podal dne 31.05.2020 výpověď z nájmu v souladu s podmínkami Nájemní smlouvy s tím, že nájemné dle této výpovědi skončí dnem 31.05.2021. Nyní nájemce přišel s další žádostí s tím, že chce nájemní vztah ukončit dohodou ke dni 31.01.2021. S nájemcem bylo předběžně dohodnuto předání prostor s tím, že bude prostor vyklizen - volný nábytek, vestavěný zůstane a bylo předjednáno, že úpravy provedené v minulosti ze strany KB z důvodu osazení bankomatu budou uvedeny do původního stavu.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - Žádost o ukončení NS dohodou ze dne 27.11.2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - Nájemní smlouva ze dne 20.12.2013 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - Výpověď z nájmu ze dne 30.05.2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
