

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

34. Rady města
konané dne 7.12.2020

Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 (poliklinika) - změna

Dne 06.10.2020 byla na město doručena žádost stávajícího nájemce Mgr. Radka Nedomy (dále jen "nájemce") pod číslem JID NMNM12513012, viz příloha č. 1. Nájemce v současnosti řeší změnu právní formy poskytování zdravotních služeb a v žádosti žádá o ukončení stávajícího nájemního vztahu a uzavření nového nájemního vztahu na nově založenou společnost.

Rada města na základě výše uvedené žádosti schválila ukončení stávající smlouvy k 31.12.2020 a uzavření nové nájemní smlouvy od 01.01.2021.

Dne 27.11.2020 byla ale na město doručena žádost, viz příloha č. 4, o změnu termínu ukončení stávající smlouvy na 28.02.2021 a uzavření nové nájemní smlouvy od 01.03.2021, a to z důvodu stávající epidemiologické situace, zejména s problémy v úředním jednání s hygienickou stanicí, která schvaluje pro zdravotnické zařízení provozní řády.

RM je nyní předkládána revokace původního rozhodnutí a návrh opraveného usnesení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města revokuje

usnesení č. 22/33/RM/2020 ze dne 16.11.2020 ve znění:

"Rada města schvaluje:

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.04.2012 jejímž předmětem je pronájem prostor v č. p. 12 v I. NP na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě, uzavřené mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Radkem Nedomou, Nedvědice 321 (dříve Nedvědice 356), 592 62 Nedvědice, IČ: 72313251, jakožto nájemcem, a to dohodou k 31.12.2020.

2. uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 42,03 m² v I.NP objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 63.045 Kč za rok bez DPH, a to od 01.01.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem na straně jedné a, ve smyslu ust. § 127 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, společností NedFyzio s.r.o., Nedvědice 356, 592 62 Nedvědice, jakožto nájemcem na straně druhé."

II. Rada města schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.04.2012 jejímž předmětem je pronájem prostor v č. p. 12 v I. NP na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě, uzavřené mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Radkem Nedomou, Nedvědice 321 (dříve Nedvědice 356), 592 62 Nedvědice, IČ: 72313251, jakožto nájemcem, a to dohodou k 28.02.2021.

2. uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 42,03 m² v I.NP objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 63.045 Kč za rok bez DPH, a to od 01.03.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem na straně jedné a, ve smyslu ust. § 127 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, společností NedFyzio s.r.o., Nedvědice 356, 592 62 Nedvědice, jakožto nájemcem na straně druhé.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM a Správa bytů doporučuje schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Nájemce zastoupený advokátní kanceláří žádá město o ukončení stávající Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.04.2012, a to ke dni 31.12.2020. Současně nájemce žádá o uzavření nové nájemní smlouvy na nově založenou společnost NedFyzio s.r.o., a to od 01.01.2021.

Dne 27.11.2020 požádal nájemce o změnu termínu ukončení stávající smlouvy ke dni 28.02.2021 a uzavření nové nájemní smlouvy od 01.03.2021, a to z důvodu problémů s vyřizováním úředních záležitostí v rámci současné epidemiologické situace, zejména v jednáních s hygienickou stanicí.

Nová nájemní smlouva bude uzavřena za obdobných podmínek jako předchozí nájemní smlouva. Současná výše nájmu na rok 2020 činí 63.045 Kč / rok bez DPH.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 09.10.202 - 29.10.2020.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o uzavření nové nájemní smlouvy ze dne 06.10.2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - notářský zápis ze dne 29.9.2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - záměr pronájmu ze dne 7.10.2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - žádost o změnu termínu ukončení stávající a uzavření nové smlouvy ze dne 27.11.2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 33 ze dne 16.11.2020

Přizváni:
