

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

36. Rady města

konané dne 15.2.2021

Dohoda o převodu investorství stavby "NMNM - novostavba vodovodu a kanalizace Centrum služeb a řemesel ul. Soškova", smlouva o uzavření budoucí smlouvy o vložení tohoto majetku do hospodaření SVK Žďársko

Radě města předkládáme návrh na schválení dohody o převodu investorství stavby "Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu a kanalizace Centrum služeb a řemesel ul. Soškova" ze stávajícího investora Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko na nového investora město Nové Město na Moravě. Současně v této souvislosti předkládáme návrh doporučit Zastupitelstvu města uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o vložení majetku (vybudované stavby vodovodu a kanalizace) do hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko. Převod investorství je navrhován z důvodu možnosti využití dotačních prostředků na realizaci této stavby.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o převodu investorství stavby "Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu a kanalizace Centrum služeb a řemesel ul. Soškova" mezi smluvními stranami Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513 (na straně předávajícího investorství) a město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 (na straně přebírajícího investorství) dle přílohy materiálu.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o vložení majetku do hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, a to dokončené stavby "Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu a kanalizace Centrum služeb a řemesel ul. Soškova" mezi smluvními stranami Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513, město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno (na straně přistupujícího ke smlouvě) dle přílohy materiálu.

III. Rada města bere na vědomí

předpokládaný harmonogram investiční akce a prodeje pozemků uvedený v důvodové zprávě.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda
Schvalovatel: Ing. Andrea Kramárová
Zpracovatel: Miloš Hemza
Vyjádření: Odbor investic doporučuje schválit navržené usnesení.
Na vědomí:
Předpokládaná doba trvání: 00:10
Text důvodové zprávy:

Stavba vodovodu a kanalizace, která je předmětem dohody o převodu investorství, je součástí investice do technické infrastruktury připravovaného areálu Centra služeb a řemesel na ul. Soškova, na kterou město plánuje čerpat dotaci ve výši až 70% z uznatelných nákladů z programu Ministerstva průmyslu a obchodu na "brownfields". Aby bylo možné čerpat dotaci i na stavební objekt vodovodu a kanalizace, musí být investorem těchto stavebních objektů město. Rozpočtové náklady z projektové dokumentace těchto stavebních objektů představují částku ve výši 12,6 mil.Kč bez DPH. Při převodu investorství na město NMNM se cena povýší o 21% DPH, toto DPH však bude uznatelným nákladem z pohledu dotace. Následně po dokončení stavby bude takto vybudovaný majetek vodovodu a kanalizace vložen do hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko. Dispozice s majetkem bude zveřejněna na úřední a elektronické desce MěÚ NMNM.

Časový HMG přípravy a realizace investice areálu Centra služeb a řemesel, vč. prodeje pozemků podnikatelským subjektům, je přímo závislý na obdržení rozhodnutí o získání dotace od MPO ČR. Žádost o dotaci bude podána v 04/2021. Termín, kdy bychom mohli obdržet rozhodnutí nám však MPO ani na naše opakované výzvy nesdělil. Do níže uvedeného předběžného HMG bylo tedy pracovně uvažováno s termínem obdržení rozhodnutí v 08/2021.

předpokládaný harmonogram:

INVESTICE

- 09-11/2021 - VŘ na zhotovitele stavby
- 12/2021 - 06/2023 - realizace stavby
- 07-10/2023 dokladové dokončování stavby (kolaudace, vyvedení do majetku, smlouvy s GASNET, smlouva s SVK, dotace, příprava na prodej pozemků, atd.)

PRODEJ POZEMKŮ

- 10-11/2021 - schválení záměru prodeje pozemků, včetně prodeje haly
- 12/2021 - 03/2022 - projednání a schválení smluv o smlouvách budoucích kupních v RM a ZM + následné uzavření smluv
- po uvedení staveb do provozu a zavedení do majetku města cca v 09-11/2023 projednání a schválení řádných kupních smluv v RM a ZM + následné uzavření řádných smluv, uhrazení kupních cen a zápis do KN.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Smlouva prevod investorstvi.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Budouci smlouva o vloženi do SVK.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - NVK Centrum služeb Soskova - stavebni povoleni.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Koordinační situace stavby \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: Odbor SMM - provedena právní kontrola předložených smluv a dispozice s majetkem

Přizváni:
