

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

36. Rady města

konané dne 15.2.2021

---

### **Bytová problematika - VŘ uvolněné byty 1+1 v č.p. 540, 1+k a 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného, 1+kk a 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v NMNM; přímé přidělení bytů 1+kk a 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova a 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova v NMNM**

#### **1) Výběrová řízení na uvolněné byty:**

V bytovém domě **č.p. 540** na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+1 z důvodu úmrtí nájemce bytu, byt byl předán oprávněnými pozůstalými dědici zemřelého správci dne 3.12.2020. S ohledem na stav bytu v době jeho předání správci byla objednána jeho částečná rekonstrukce - kompletní oprava elektroinstalace, výmalba a výměna podlahové krytiny.

V bytovém domě **č.p. 301** na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+k z důvodu úmrtí nájemce bytu, byt byl předán oprávněnými pozůstalými dědici zemřelého správci dne 10.12.2020. S ohledem na stav bytu v době jeho předání správci byla objednána jeho oprava - částečná oprava omítek, obkladů, likvidace kuchyňské linky, výměna WC a podlahové krytiny. Dále došlo k uvolnění bytu 1+k z důvodu ukončení nájemního vztahu na byt dohodou ke dni 30.11.2020 (byt byl neoprávněně pronajímán nájemcem bytu jinému uživateli), byt byl předán správci dne 24.11.2020. V současné době je s ohledem na situaci rodiny (požár v BJ v č.p. 855 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě) na dobu určitou do 22.02.2021 na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 22.01.2021 dán do užívání rodině postižené požárem, a to za náklady na služby spojené s užíváním bytu. Dále došlo k uvolnění bytu 2+kk z důvodu ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.01.2021, byt byl předán správci dne 03.02.2021.

V bytovém domě **č.p. 732** na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+kk dohodou ke dni 31.12.2020, byt byl předán správci dne 04.01.2021. S ohledem na stav bytu v době jeho předání správci byla objednána jeho kompletní rekonstrukce - oprava elektroinstalace, koupelny, WC, podlahové krytiny, výmalba a instalace kuchyňské linky s elektrospotřebiči a výměna bytových dveří. Dále došlo k uvolnění bytu 2+1 z důvodu úmrtí nájemce bytu, byt byl předán oprávněnými pozůstalými dědici zemřelého správci dne 30.11.2020. S ohledem na stav bytu v době jeho předání správci byla objednána jeho částečná rekonstrukce - kompletní oprava elektroinstalace, koupelny, výmalba a výměna podlahové krytiny.

Opravy zajišťují TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě s tím, že termín dokončení je dohodnut nejpozději do 28.02.2021.

Na uvolněné byty ve vlastnictví města byly zveřejněny záměry na pronájem bytu, a to od 14.01.2021 do 28.01.2021 na jejich základě bylo do výběrových řízení na 6 uvolněných bytů doručeno v daném termínu 95 přihlášek.

#### **2) Přímé přidělení uvolněných bytů:**

S ohledem na skutečnost, kdy do zveřejněných záměrů na uvolněné byty bylo podáno celkem 95 přihlášek a dojde k uvolnění dalších 2 bytů z důvodu úmrtí oprávněných nájemců bytů ve vlastnictví města 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova (nutná kompletní rekonstrukce) a 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova (rekonstrukce minimálně elektroinstalace) a v případě kdy budou stávajícím nájemcům přiděleny jiné byty dle doporučení BK dojde k uvolnění bytu 1+kk (nutná celková rekonstrukce) a 2+1 (nutná minimálně rekonstrukce elektroinstalace) v č.p. 732 na ul. Křenkova byl v rámci hodnocení podaných přihlášek na uvolněné byty diskutován i návrh na možnost přímého přidělení 4 bytů dle ust. čl.4 odst. 1, písm. c) přímé určení nájemce směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

### **I. Rada města schvaluje**

přidělení bytu 1+1 č. 540/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem jakožto nájemcem na byt č. 540/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+1 č. 540/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

### **II. Rada města schvaluje**

přidělení bytu 1+k č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+k č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

### **III. Rada města schvaluje**

přidělení bytu 1+k č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+k č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

### **IV. Rada města schvaluje**

přidělení bytu 2+kk č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a oba trvale bytem Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníky na přidělení bytu 2+kk č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , Velká Losenice a , trvale bytem , Boskovice, a to za stejných podmínek.

### **V. Rada města schvaluje**

přidělení bytu 1+kk č. 732/ na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem jakožto nájemcem na byt č. 732/ na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+kk č. 732/ na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

#### **VI. Rada města schvaluje**

přidělení bytu 2+1 č. 732/ na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 732/ na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 2+1 č. 732/ na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , Náměšť nad Oslavou, a to za stejných podmínek.

#### **VII. Rada města schvaluje**

v souladu s ust. odst.1. písm. c) čl. 4 směrnice č. 1/2020 přímé přidělení bytu 1+kk č. 732/ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě o celkové ploše bytu 24,71 m<sup>2</sup> a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 732/ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

#### **VIII. Rada města schvaluje**

v souladu s ust. odst.1. písm. c) čl. 4 směrnice č. 1/2020 přímé přidělení bytu 1+kk č. 732/ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě o celkové ploše bytu 24,74 m<sup>2</sup> a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 732/ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

#### **IX. Rada města schvaluje**

v souladu s ust. odst.1. písm. c) čl. 4 směrnice č. 1/2020 přímé přidělení bytu 2+1 č. 730/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě o celkové ploše bytu 56,39 m<sup>2</sup> a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 730/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

#### **X. Rada města schvaluje**

v souladu s ust. odst.1. písm. c) čl. 4 směrnice č. 1/2020 přímé přidělení bytu 2+1 č. 732/ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě o celkové ploše bytu 54,05 m<sup>2</sup> a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 732/ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

---

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Marcela Popelková  
Vyjádření: Přihlášky do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města vč. návrhu na přímé přidělení bytů byly projednány na 11. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 01.02.2021 pod body 3) - 8) programu.  
**Předložené návrhy usnesení pod body I. - X. byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.**  
**Odbor SMM doporučuje** schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy:

**ad 1) Výběrová řízení na uvolněné byty :**

Na uvolněné byty ve vlastnictví města byly zveřejněny záměry na pronájem bytu, a to od 14.01.2021 do 28.01.2021 na pronájem bytu 1+1 v č.p. 540, 2 x 1+k a 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného, 1+kk a 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě za základní měsíční nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Celkem bylo do výběrových řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 95 přihlášek všechny dle přílohy č. 1 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města. Přihlášky byly hodnoceny postupně podle jednotlivých bytů, data doručení a č.j..

Informace o vypsání záměrech na pronájem uvolněných bytů včetně všech podkladů (zveřejněného záměru, přihlášky do VŘ vč. poučení pro uchazeče) byly na základě projednání s vedením města prostřednictvím elektronické pošty dne 14.01.2021 zaslány ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, NKZ, ML, TS služeb. s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice, s tím, že v případě zájmu o některý z těchto bytů jejich zaměstnancem, případně budoucím zaměstnancem je nutné, aby uchazeč o byt v daném termínu tj. nejpozději ve středu dne 27.01.2021 do 9,00 hod. podal přihlášku včetně všech dokladů (kopie příjmů od zaměstnavatele, ÚP,..). Po vyhodnocení všech řádně podaných přihlášek doporučila bytová komise RM po provedeném hlasování o předloženém návrhu jako nejvhodnější nájemce ke schválení přidělení bytu:

**1) Byt velikosti 1+1 o započtené ploše 30,56 m<sup>2</sup> v č.p. 540 ve 2. nadzemním podlaží:**

uchazeče, který podal přihlášku č. 13 pod č.j. MUNNM/2075/2021 dne 25.01.2021, a to s ohledem zejména na jeho současnou životní situaci a skutečnost, že o byt žádá opakovaně za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši

trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o nájmu bytu s rozhodčí doložkou. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 17 pod č.j. MUNNMN/2231/2021 dne 26.01.2021, a to s ohledem na jeho současné podmínky bydlení, opětovnou žádost na byt, a to za stejných podmínek.

**2) Byt o velikosti 1+k o započtené ploše 24,445 m<sup>2</sup> v č.p. 301 ve 5. nadzemním podlaží:**

uchazeče, který podal přihlášku č. 8 č.j. MUNNMN/2088/2021 dne 25.01.2021, a to s ohledem zejména na jeho současnou životní situaci, zajištění možnosti styku se synem a skutečnost, že o byt žádá opakovaně za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o nájmu bytu s rozhodčí doložkou. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 4 č.j. MUNNMN/1978/2021 dne 25.01.2021, a to s ohledem na jeho současné podmínky bydlení, a to za stejných podmínek.

**3) Byt o velikosti 1+k o započtené ploše 29,995 m<sup>2</sup> v č.p. 301 ve 6. nadzemním podlaží:**

uchazeče, který podal přihlášku č. 7 č.j. MUNNMN/2031/2021 dne 25.01.2021, a to s ohledem zejména na jeho současnou životní situaci, zajištění samostatného bydlení a skutečnost, že o byt žádá opakovaně za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o nájmu bytu s rozhodčí doložkou. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 1 č.j. MUNNMN/1498/2021 dne 18.01.2021, a to s ohledem na jeho současné podmínky bydlení, a to za stejných podmínek.

**4) Byt o velikosti 2+kk o započtené ploše 43,885 m<sup>2</sup> v č.p. 301 ve 5. nadzemním podlaží:**

uchazeče, kteří podali přihlášku č. 16 č.j. MUNNMN/2079/2021 dne 25.01.2021, a to s ohledem zejména na jejich současné podmínky bydlení a skutečnost, že uchazeč je zaměstnancem TS služeb s.r.o., NMNM za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o nájmu bytu s rozhodčí doložkou. Jako náhradníky na tento byt jsou doporučeni uchazeči, kteří podali přihlášku č. 10 č.j. MUNNMN/1998/2021 dne 25.01.2021, a to s ohledem na jejich současné podmínky bydlení, skutečnost, že uchazečka je zaměstnancem Novoměstských služeb s.r.o. NMNM, a to za stejných podmínek.

**5) Byt o velikosti 1+kk o započtené ploše 24,74 m<sup>2</sup> v č.p. 732 v 9. nadzemním podlaží:**

uchazeči, který podal přihlášku č.4 č.j. MUNNMN/1754/2021 dne 21.01.2021, a to s ohledem zejména na jeho životní situaci, o byt žádá opětovně, za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o nájmu bytu s rozhodčí doložkou. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 10 č.j. MUNNMN/2235/2021 dne 26.01.2021, a to s ohledem na jeho současné podmínky bydlení, jedná se o opětovnou žádost na byt, a to za stejných podmínek.

**6) Byt o velikosti 2+1 o započtené ploše 56,29 m<sup>2</sup> v č.p. 732 ve 4. nadzemním podlaží:**

Po opětovném provedeném telefonickém hlasování o předloženém pozměněném návrhu dne 03.02.2021 doporučuje BK RM jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu uchazeče, který podal přihlášku č. 12 č.j. MUNMNM/1990/2021 dne 25.1.2021, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o dlouhodobého bezproblémového nájemce bytu 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě, který o byt žádá s ohledem na problematiku soužití se sousedními nájemci bytu a v případě přidělení bytu uvolní jiný byt ve vlastnictví města, a to za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o nájmu bytu s rozhodčí doložkou. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 5 č.j. MUNMNM/1767/2021 dne 21.01.2021, a to s ohledem na jeho současné podmínky bydlení a skutečnost, že o byt žádá opakovaně již 4 roky, a to za stejných podmínek. Původní návrh na přidělení bytu vybranému uchazeči ze dne 01.02.2021 projednaný na 11 BK RM se tímto ruší.

**ad 2) Přímé přidělení uvolněných bytů:**

S ohledem na skutečnost, kdy do zveřejněných záměrů na uvolněné byty bylo podáno celkem 95 přihlášek a dojde k dalšímu uvolnění 2 bytů z důvodu úmrtí oprávněných nájemců bytů ve vlastnictví města 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova (nutná kompletní rekonstrukce) a 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova (rekonstrukce minimálně elektroinstalace) a v případě kdy bude stávajícímu nájemci přidělen jiný byt dle doporučení BK dojde k uvolnění bytů 1+kk v č.p.732 na ul. Křenkova (nutná celková rekonstrukce) dohodou o ukončení nájmu bytu, byl v rámci hodnocení podaných přihlášek na uvolněné byty diskutován i návrh na možnost přímého přidělení bytů dle ust. čl.4 odst. 1, písm. c) směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů, kdy Rada města může v rámci své pravomoci přímo rozhodnout o obsazení volného bytu bez výběrového řízení.

Po projednání této problematiky doporučuje BK RM **schválit přímé přidělení uvolněných bytů**, a to těmto vybraným uchazečům :

1. byt o velikosti 1+kk o započtené ploše 24,71 m<sup>2</sup> v č.p. 732 v 7. NP, a to uchazeči, který podal přihlášku č. 6 na byt 1+1 v č.p. 540, č. 6 na byt 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného a č. 9 na byt 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova s tím, že mu byt bude předán po uvolnění stávajícím nájemcem bytu a nutné rekonstrukci.
2. byt o velikosti 1+kk o započtené ploše 24,74 m<sup>2</sup> v č.p.732 v 8.NP uchazeči, který podal přihlášku č. 17 na byt 1+1 v č.p. 540, č. 11 na byt 1+k v č.p. 301, č. 19 na byt 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného a č. 10 na byt 1+kk v č.p. 732 na ul. Křenkova s tím, že mu byt bude předán po nutné rekonstrukci.
3. byt o velikosti 2+1 o započtené ploše 56,39 m<sup>2</sup> v č.p. 730 na ul. Tyršova v 10.NP v Novém Městě na Moravě uchazeči, který podal přihlášku č. 21 na byt 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova s tím, že mu byt bude předán po nutné rekonstrukci. O byt žádal opakovaně,

26.RM 29.6.2020 ho schválila jako náhradníka na byt 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě

Na základě telefonického hlasování o pozmeněném návrhu na přidělení uvolněného bytu 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova byl schválen na přímé přidělení bytu

4. byt o velikosti 2+1 o započtené ploše 54,05 m<sup>2</sup> v č.p. 732 na ul. Křenkova v 6.NP v Novém Městě na Moravě uchazeči, který podal přihlášku č. 16 na byt 1+1 v č.p. 540 na ul. Drobného a 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě, s tím, že mu byt bude předán po nutné rekonstrukci,

**a to ve všech případech za nájemné 58 Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o nájmu bytu s rozhodčí doložkou.** V případě návrhu na přímé přidělení bytu nebyli doporučeni BK žádní náhradníci.

Přímé přidělení bytů bylo navrženo s ohledem na podané množství přihlášek do posledního výběrového řízení na uvolněné byty a na nutné rekonstrukce bytů a dobu realizace oprav.

Doporučení BK je v souladu s ust. čl.4 odst.1 písm.c) směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů.

Pro přidělení bytu vybraným uchazečům včetně stanovení náhradníků v případě zveřejněného záměru na 6 uvolněných bytů a vybraným uchazečům v případě návrhu na přímé přidělení do budoucna uvolněných 4 bytů ve vlastnictví města v Novém Městě na Moravě byli všichni přítomní členové. Doporučení BK je v souladu s ust. čl.4 odst.1 písm.c) směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.11. konané dne 01.02.2021 viz. tento odkaz

<https://zastupitelstvo.nmm.cz/node/2387>.

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 11. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 01.02.2021 pod body 3)-8) programu

Přizváni:

---