

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

36. Rady města

konané dne 15.2.2021

Dispozice s majetkem - odprodej částí p.č. 3419/25, 3418/2, 3419/1, 2062/4 v k.ú. NMNM (ul. Čapkova)- majetkoprávní vypořádání

V návaznosti na zjištění bezesmluvně užívaných částí obecního majetku p.č. 3419/25, 3418/2, 3419/1, 2062/4 byli osloveni jeho uživatelé, kteří následně, po několika jednáních se zástupci vedení města, vyslovili souhlas s odkupem částí předmětných pozemků z majetku města. RM/ZM je nyní předkládán návrh na úplatný převod částí těchto nemovitých věcí.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to část pozemku p.č. 3419/25 o výměře 189 m² (dle GP p.č. 3419/33) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 47.250 Kč s tím, že kupní cena bude kupujícím uhrazena nejpozději do 30.11.2021 a kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 3419/25 o výměře 206 m² (dle GP p.č. 3419/34) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě v podílu id. 1/3 za dohodnutou kupní cenu 17.167 Kč, panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě v podílu id. 1/3 za dohodnutou kupní cenu 17.166 Kč a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 594 51 Křižanov, v podílu id. 1/3 za dohodnutou kupní cenu 17.167 Kč s tím, že kupující uhradí společně a nerozdílně příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 3419/25 o výměře 219 m² (dle GP p.č. 3419/35) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do SJM [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě v podílu id. 1/2 za dohodnutou kupní cenu 27.375 Kč a do SJM [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě v podílu id. 1/2 za dohodnutou kupní cenu 27.375 Kč s tím, že kupující společně a nerozdílně uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to část pozemku p.č. 3419/25 o výměře 229 m² (dle GP p.č. 3419/36) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 57.250 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 3419/25 o výměře 246 m² (dle GP p.č. 3419/37) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do SJM 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 61.500 Kč s tím, že kupní cena bude kupujícím uhrazena nejpozději do 30.11.2021 a kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to části pozemku p.č. 2062/4 o výměře 5 m² (dle GP p.č. 2062/16) a dílu "d" o výměře 3 m² z p.č. 3418/2 a dílu "c" o výměře 256 m² z p.č. 3419/25 (dle GP p.č. 3419/38 o výměře 258 m²) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do SJM 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 65.750 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to části pozemku p.č. 2062/4 o výměře 11 m² (dle GP p.č. 2062/17) a dílu "g" o výměře 3 m² z p.č. 3418/2, dílu "e" o výměře 1 m² z p.č. 3419/1 a dílu "f" o výměře 258 m² z p.č. 3419/25 (dle GP p.č. 3419/39 o výměře 261 m²) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do výlučného vlastnictví pana 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 68.000 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to části pozemku p.č. 2062/4 o výměře 14 m² (dle GP p.č. 2062/18) a dílu "j" o výměře 0,09 m² z p.č. 3418/2, dílu "h" o výměře 23 m² z p.č. 3419/1 a dílu "i" o výměře 217 m² z p.č. 3419/25 (dle GP p.č. 3419/40 o výměře 240 m²) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do výlučného vlastnictví paní 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 63.500 Kč s tím, že kupní cena bude kupujícím uhrazena nejpozději do 30.11.2021 a kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to díl "a" pozemku p.č. 2062/4 o výměře 11 m² a to díl "b" pozemku p.č.3421/1 o výměře 14 m² (dle GP p.č. 2062/19 o výměře 25 m²) a dílu "m" o výměře 6 m² z p.č. 3418/2, dílu "k" o výměře 31 m² z p.č. 3419/1 a dílu "l" o výměře 199 m² z p.č. 3419/25 (dle GP p.č. 3419/41 o výměře 235 m²) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do výlučného vlastnictví pana , 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 65.000 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to část pozemku p.č. 3419/25 o výměře 87 m² (dle GP p.č. 3419/32) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do SJM manželů , bytem , 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 21.750

Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření: Odbor SMM doporučuje navrhované odprodeje realizovat - dle návrhu usnesení.
Na vědomí:
Předpokládaná doba trvání: 00:10
Text důvodové zprávy: Jedná se o pozemky, resp. jeho částí v lokalitě Holubka - ul. Čapkova v NMNM, jež uživatelé užívají jako zahrady, které navazují na pozemek a RD v jejich vlastnictví.
Navrhovaná kupní cena činí 250 Kč / m² (zahrady v okrajových částech), t.j.
1. 189 m² x 250 = 47.250 Kč
2. 206 m² x 250 = 51.500 Kč
3. 219 m² x 250 = 54.750 Kč
4. 229 m² x 250 = 57.250 Kč
5. 246 m² x 250 = 61.500 Kč
6. 263 m² x 250 = 65.750 Kč
7. 272 m² x 250 = 68.000 Kč
8. 254 m² x 250 = 63.500 Kč
9. 260 m² x 250 = 65.000 Kč
10. 87 m² x 250 = 21.750 Kč
tj. celkem.....556.250 Kč

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 30.11 - 18.12.2020 a 20.1.2021 -8.2.2021.

Splatnost kupní ceny bude stanovena ke dni podpisu smlouvy.
U žadatelů, kteří projeví zájem o pozdější splatnost, bude splatnost v kupní smlouvě stanovena na 30.11.2021 s tím, že návrh na vklad bude rovněž podán až po úhradě kupní ceny (tři z žadatelů požádali město o splátkový režim spojený s úhradou kupní ceny, a to na 2 roky). S ohledem na to, že se ale nejedná o vysoké finanční částky, navrhujeme umožnit těmto kupujícím úhradu kupní ceny jen do 30.11.2021 (pokud by měla být splatnost požadované 2 roky bylo by vhodné do té doby řešit

pronájmem pozemku, otázka je rovněž zda by mezitím nedošlo ke změně obvyklé kupní ceny).

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádosti- 10 x \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Snímky se zákresy \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

se zástupcem vedení města

se zástupci kupujících

pracovní porada MST

Přizváni:
