

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

36. Rady města

konané dne 15.2.2021

Dispozice s majetkem - Smlouva zakládající právo provést stavbu a Smlouva o sml. budoucí darovací - "Zdravotní středisko PROBE"

Dne 28.12.2020 byla městu doručena žádost společnosti PROBE trade s.r.o. (dále jen "žadatel") o souhlas (vyjádření) ke stavebnímu záměru "Zdravotní středisko PROBE" na ul. Masarykova v Novém Městě na Moravě. Žadatel je rovněž investor stavby. V rámci tohoto projektu má být na soukromém pozemku vybudován komerční objekt a 6 parkovacích stání. Na městských pozemcích pak žadatel chce vybudovat 3 parkovací stání, obslužnou průjezdní komunikace a potřebné sjezdy.

Návrh smluv je nyní RM/ZM předkládán k projednání.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně vlastníka dotčených částí pozemků par. č. 363/1, 363/2, 363/7, 363/8, 363/9 a 367/4 v k. ú. Nové Město na Moravě a společností PROBE trade s.r.o. se sídlem Karáskovo náměstí 2457/17, 615 00 Brno, IČ: 26969980 na straně investora a stavebníka stavby v rámci projektu "Zdravotní středisko PROBE" v Novém Městě na Moravě, a to dle přílohy č. 1.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího obdarovaného a společností PROBE trade s.r.o. se sídlem Karáskovo náměstí 2457/17, 615 00 Brno, IČ: 26969980 na straně budoucího dárce, a to dle přílohy č. 2.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila

Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Tímto stavebním záměrem mají být dotčeny pozemky parc. č. 363/1, 363/2, 363/7, 363/8, 363/9 a 367/4 v k. ú. Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města Nové Město na Moravě. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu zakládající právo provést stavbu a zároveň Smlouvu o smlouvě budoucí darovací (darování zrealizované infrastruktury městu - na pozemcích města).</p> <p>Investor bezúplatně (formou daru) převede do vlastnictví města v rámci stavby vybudované a zkolaudované stavební objekty na pozemcích města, zejména se jedná o obslužnou průjezdní komunikaci, 3 parkovací stání a potřebné sjezdy (součástí stavby nebude VO) a to ve lhůtě čtyř let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu "Zdravotní středisko PROBE". Pokud tento termín nebude dodržen z důvodů mimo zavinění investora, pak bude tento termín posunut o dobu takového zdržení.</p> <p>Tento záměr byl již projednán v RM dne 16.03.2020 pod usnesením 24/22/RM/2020 s tím, že RM schválila záměr výstavby komunikačního propojení lokality bytových domů s místní komunikací ul. Drobného, včetně rozvodu VO, 2 parkovacích míst obyčejných a jednoho parkovacího místa pro invalidy, a to buď způsobem kdy investorem a stavebníkem bude společnost PROBE a následně dokončenou stavbu převede bezplatně do majetku města nebo investor a stavebník bude město s podmínkou úhrady PD i výstavby ze strany společnosti PROBE trade s.r.o.</p> <p>Žádost, včetně situačního zákresu plánované výstavby je uveden v příloze tohoto materiálu.</p>
Materiál obsahuje:	<p>Příloha - č. 1 - návrh Smlouvy zakládající právo provést stavbu (Veřejná) Příloha - č. 2 - návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací (Veřejná) Příloha - č. 3 - Celkový situační zákres plánované výstavby (Veřejná) Příloha - č. 4 - minimální podmínky pro provedení VDTI (Veřejná) Příloha - č. 5 - Vyjádření města ze dne 01.02.2021 (Veřejná) Příloha - č. 6 - žádost o vyjádření ze dne 28.12.2020 (Veřejná)</p>
Materiál projednán:	v kolečku
Přizváni:	
