

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

37. Rady města
konané dne 22.2.2021

Smuteční síň - návrh podmínek pro vypracování urbanisticko architektonické studie

Radě města je, po dořešení majetkově právních vztahů dotčených pozemků, opětovně předkládán návrh na zadání urbanisticko architektonického řešení zájmového území pro vypracování studie "Smuteční síň Nové Město na Moravě". Pro vypracování této studie budou přímo osloveni 4 architekti (příloha č.4), kteří na základě uzavřené objednávky (příloha č.5 - 6) předloží svůj návrh zahrnující studii využití celého zájmového území uvedeného v polygonu v přílohách č. 1-3.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

- 1/ zadání zpracování urbanisticko architektonické studie "Smuteční síň Nové Město na Moravě" a v této souvislosti schvaluje:
 - předložený návrh na uzavření objednávky včetně požadavků a specifikací na tuto studii uvedených v příloze č.5 a č.6
 - předložený návrh architektů (příloha č.4), kteří budou osloveni pro vypracování studie
- 2/ zařazení investiční akce "Smuteční síň" do rozpočtu města pro rok 2021

II. Rada města pověřuje

starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, odsouhlasením případných drobných změn ve specifikaci urbanisticko architektonické studie "Smuteční síň Nové Město na Moravě"

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Mgr. Petr Hanych
Zpracovatel:	Ing. Andrea Kramářová
Vyjádření:	Odbor INV a SŽP doporučuje předložený návrh s podmínkami uvedenými v příloze č. 5 a 6.

Odbor SŽP dále upozorňuje na nutnost vypracovat v daném území změnu územního plánu tak, aby daný územní polygon odpovídal pro navržený záměr města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy:

Město Nové Město na Moravě z dlouhodobého hlediska počítá ve do svých investičních záměrech města vypracovat urbanisticko-architektonickou studii "Smuteční síň Nové Město na Moravě". Stávající smuteční síň na ulici Tyršova, v těsné blízkosti KD, dlouhodobě nevyhovuje svým požadavkům, a to především z pohledu kapacity. Z těchto důvodů je radě města předkládán návrh na vypracování Studie Smuteční síň s tím, že budou osloveni předem vytipovaní architekti, kteří mají k Novému Městu na Moravě bližší vztah a vnímají architektonické potřeby a možnosti rozvoje města.

Umístění smuteční síně je navrženo v prostorách pod stávajícím katolickým hřbitovem (polygonem vymezeno v příloze č.1 - 2) na ploše cca 5 000 m², a to na pozemcích v majetku města p.č. 278/2, 278/3, 279/1, 281/3 a 281/1, 282, 283, , 885/2, 886/3 v k.ú. Nové Město na Moravě. .

Z hlediska Územního plánu Nové Město na Moravě (dále jen "ÚP NMNM") je vymezené území z velké části zahrnuto ve směru od hřbitova k ulici Malá v územní rezervě R9 - budoucí využití Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH), která vytváří předpoklady pro rozšíření areálu stávajícího hřbitova včetně zařízení a staveb souvisejících s provozem veřejných pohřebišť. Na tuto plochu navazuje zastavitelná plocha Z17 - Plochy smíšené obytné - městské (SM), která je určena pro rozvoj bydlení a občanského vybavení zhodnocením volné plochy v zastavěném území. Do zájmového území dále zasahuje stabilizovaná Plocha systému sídlení zeleně (ZS). Z pohledu územního plánování bude nutné, s ohledem na záměry města a dané území využít pro účely výstavby smuteční síně, nejprve projednat změnu ÚP NMNM tak, aby veškeré pozemky zahrnuté v zájmovém území odpovídaly danému záměru smuteční síně a staveb s ní provozně souvisejících v tomto rozsahu: Převést část územní rezervy R9 na zastavitelnou plochu Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH), do této zastavitelné plochy dále zařadit část zastavitelné plochy Z17 - Plochy smíšené obytné - městské (SM) a část stabilizované Plochy systému sídlení zeleně (ZS). Stávající územní plán daného polygonu je uveden v příloze č.3.

Informace ke stávající kapacitě katolického hřbitova (příloha č. 9):

S ohledem na předchozí poptávku o hrobová či urnová místa je k 18.2.2021 k dispozici:

- 23 x 1 hrobové místo (z toho 1 nové místo, 14 hrobů opuštěných s příslušenstvím, 13 hrobů opuštěných bez příslušenství),
- 10 x 2 hrobové místo (z toho 3 opuštěné hroby bez příslušenství a 7 opuštěných hrobů s příslušenstvím)

- 3 x urnové místo

Frekvence poptávky na pronájem hrobových a urnových míst za roky 2006 - 2020 je v jednotlivých letech specifikována v příloze č. 10, např. za období 2017 - 2020 bylo pronajato celkem 8 jednohrobů, 4 dvojhroby a 35 urnových míst.

V roce 2021 proběhne rozšíření katolického hřbitova o další místa. Dle technické zprávy k projektové dokumentaci tak na katolickém hřbitově vznikne nově 25 x 2hroby, 1 x 1hrob a 60 x urnové místo. Úprava množství dvojhrobů či jednohrobů může být samozřejmě následně dle poptávky zájemců průběžně upravována.

Pro vypracování studie, jejímž předmětem bude minimálně architektonické řešení, prostorové a funkční uspořádání celkového řešeného území a umístění a zpracování objektu občanské vybavenosti "Smuteční síň Nové Město na Moravě", navrhujeme 4 architekty, kteří jsou uvedeni v příloze č.4. S vybranými architekty bude následně uzavřen smluvní vztah (objednávka - příloha č.5 a 6), na základě které bude v daném čase za dohodnutou částku ve výši 25 000 Kč bez DPH s každým architektem (za všechny 4 architekty tak celkem 100 tis. Kč bez DPH, případně 121 tis. včetně DPH) vypracován vlastní návrh řešení dle zadávacích požadavků, které budou tvořit nedílnou součást této objednávky. Zadání a specifikace požadavků na zpracování architektonické studie jsou blíže popsány a uvedeny v příloze č.5 a 6. Termín předložení zpracovaných studií ze strany architektů je stanoven do 30. dubna 2021.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 - polygon zájmového území 1 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 - polygon zájmového území 2 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 - zájmový polygon z hlediska stávajícího územního plánu \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.4 - seznam architektů - smuteční síň \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.5 - objednávka studie smuteční síně \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.6 - příloha č.1 objednávky - specifikace podmínek \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.7 - fotodokumentace části litinových náhrobků \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.8 - textová část k expozicím litinových náhrobků \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.9 - volná hrobová a urnová místa na k.hřbitově 02 2021 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.10 - požadavky na pronájem hrobů a urnových míst za období 2006-2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
