

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

36. Rady města

konané dne 15.2.2021

Dispozice s majetkem - prominutí nájemného v souvislosti s opatřeními COVID-19 podzim

V souvislosti s vládou ČR vyhlášeným nouzovým stavem byl omezen provoz některých provozoven a ve vazbě na usnesení RM č. 5/33/RM/2020 ze dne 16.11.2020 byly městu a Správě bytů s.r.o. doručeny žádosti o prominutí nájmů u žadatelů, kterým byl znemožněn provoz jejich podnikatelské činnosti.

RM a ZM je nyní předkládán materiál k projednání prominutí nájemného u jednotlivých žadatelů za období 4Q / 2020.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

prominutí nájemného ve výši 2.625,50 Kč (50 % předepsaného nájemného) za období 22.10.2020 - 03.12.2020 pro nájemce [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 01061976, a to v souvislosti s uzavřením provozu nařízeném Vládou ČR (Covid-19).

II. Rada města schvaluje

prominutí nájemného ve výši 1.684 Kč (50 % předepsaného nájemného) za období 22.10.2020 - 03.12.2020 pro nájemce [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 18118526, a to v souvislosti s uzavřením provozu nařízeném Vládou ČR (Covid-19).

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Správa bytů s.r.o. nedoporučuje prominutí** nájmů.
Odbor SMM, v souladu s vyjádřením Správy bytů s.r.o., nedoporučuje
prominutí nájemného.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Městu byly doručeny následující žádosti o prominutí nájemného:

1) paní [REDAKCE] žádá o prominutí nebo snížení nájemného po dobu uzavření provozu, a to od 22.10.2020 do 3.12.2020, viz příloha č. 1. Roční platba nájemného je v celkové výši 46.012 Kč (neplátce DPH). **Výše nájemného za období uzavření provozovny (22.10.2020 - 2.12.2020) činí 5.251 Kč.**

Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.04.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.11.2019 a Dodatku č. 2 ze dne 02.11.2020, paní [REDAKCE] prostory v 1. NP v objektu č.p. 449 (poliklinika) na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě za účelem provozování nehtového studia.

2) paní [REDAKCE] žádá o prominutí nájemného po dobu uzavření kadeřnictví (v žádosti uveden chybně termín od 22.11.2020 - 13.12.2020), viz příloha č. 2. Roční platba nájemného je v celkové výši 29.510 Kč (neplátce DPH). **Výše nájemného za období uzavření provozovny (22.10.2020 - 2.12.2020) činí 3.368 Kč.**

Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.04.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.02.2010, Dodatku č. 2 ze dne 05.02.2011, Dodatku č. 3 ze dne 12.01.2012 a Dodatku č. 4 ze dne 31.10.2019, paní [REDAKCE] prostory v 1. NP v objektu č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě za účelem provozování kadeřnictví.

S ohledem na to, že nájemci mají možnost čerpat podporu z programu COVID - nájemné ve výši 50 % za celé období 4Q roku 2020, tzn. i za dobu kdy mohli měli otevřeno, nedoporučuje Správa bytů sro prominutí.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o prominutí nájemného ze dne 3.11.2020 - Bartošová + vyjádření Správy bytů \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - žádost o prominutí nájemného ze dne 15.1.2021 - Hejduková + vyjádření Správy bytů \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
