

SMLOUVA

UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O VLOŽENÍ MAJETKU DO HOSPODAŘENÍ Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko

- 1. Město Nové Město na Moravě**
se sídlem: **Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě**
jednající : **pan Michal Šmarda starosta města**
IČ: **00294900**
(*dále jen Město*)
- 2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**
jednající: **Ing. Dagmar Zvěřinová, předsedkyně předsednictva**
Mgr. Reda Ifrah, vedoucí manažer
IČ: **43383513**
evidován v registru svazků Krajského úřadu Kraje Vysočina (č. j. OkÚ8/93)
(*dále jen SVK Žďársko*)
- 3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
se sídlem: **Soběšická 820/156, 638 01 Brno**
zastoupena: **Ing. Karlem Fuchsem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou,**
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
IČ: **49455842** DIČ: **CZ 49455842** (*dále jen VAS*)
Společnost je zapsána v OR odd. B, vložka 1181, vedeném Krajským soudem v Brně
jako přistupující ke smlouvě

jako smluvní strany s odkazem na ust. § 1785 z.č. 89/212 Sb. občanský zákoník, přistupují po vzájemném uvážení k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž předmětem bude vklad majetku do hospodaření SVK Žďársko.

A.

Město je investorem stavby vodního díla „**Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu a kanalizace Centrum služeb a řemesel ul. Soškova**“ v kat. území a obci Nové Město na Moravě (dále jen Stavba).

Pro Stavbu byl schválen stavební záměr a to Rozhodnutím Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí pod č.j. MUNMNM/22302/2019-26 ze dne 4.9.2019, právní moc 2.10.2019.

Město je řádným členem SVK Žďársko.

SVK Žďársko dle platných Stanov dobrovolného svazku obcí Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, schválených valnou hromadou dne 11.6.2020, hospodaří s majetkem, který členské obce z vlastního majetku do svazku vložily. Majetek vložený do hospodaření SVK Žďársko zůstává vlastnictvím obce.

Záměrem Města je vložit po řádném dokončení vodní dílo specifikované v odstavci 1. tohoto oddílu **A.** do hospodaření SVK Žďársko. Za tím účelem uzavírají smluvní strany smlouvu o smlouvě budoucí níže, v oddílu **B.** této smlouvy uvedeného znění.

B.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely smluvní strany:

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem: **Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

jednající : **pan Michal Šmarda starosta města**

IČ: 00294900

(dále jen Město)

jako vlastník stavby „Nové Město na Moravě -novostavby vodovodu a kanalizace Centrum služeb a řemesel, ul. Soškova“

(dále jen jako **vkládající** právo k hospodaření s tímto majetkem označován též jako *Město*)

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

zastoupen: **předsedkyní představenstva Ing. Dagmar Zvěřinovou**

jednající: **Mgr. Reda Ifrah**

IČ: 43383513 DIČ: CZ 43383513

(dále jen SVK Žďársko)

jako **přijímající** právo k hospodaření s vloženým majetkem

3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem: **Soběšická 820/156, 638 01 Brno**

zastoupena: **Ing. Karlem Fuchsem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou,**

VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.

Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

IČ: 49455842 DIČ: CZ 49455842 *(dále jen VAS)*

Společnost je zapsána v OR odd. B, vložka 1181, vedeném Krajským soudem v Brně

jako **přístupující ke smlouvě** – z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

ve smyslu § 49 a § 50 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle § 38 a § 39 zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU O VLOŽENÍ MAJETKU DO HOSPODAŘENÍ Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko

I.**Předmět smlouvy**

Město Nové Město na Moravě je vlastníkem staveb vodního díla:

Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu a kanalizace Centrum služeb a řemesel ul. Soškova “ v kat. území a obci Nové Město na Moravě (dále jen Stavba).

Stavba je tvořena stavebními objekty, které jsou předmětem vkladu:

SO 301 – vodovod, řad A,B,C,D, + šachty s přísl., odbočky

SO 302 - prodloužení jednotné kanalizace + šachty, odbočky

SO 303 – splašková kanalizace + šachta, odbočky

Uvedená stavba „**Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu a kanalizace Centrum služeb a řemesel ul. Soškova**“ v kat. území a obci Nové Město na Moravě (dále jen Stavba), je specifikována v kolaudačním souhlasu k užívání stavby vodního díla čj. ze dne, které vydal MěÚ odbor stavební a životního prostředí a jež je přílohou této smlouvy.

Dále je stavba specifikována geometrickým plánem (situací), který je také přílohou této smlouvy.

II. **Předmět vkladu**

1.) Touto smlouvou **vkládá** Město Nové Město na Moravě bez dalších výhrad do majetku SVK Žďársko k hospodaření vodní dílo „**Nové Město na Moravě – novostavba vodovodu a kanalizace Centrum služeb a řemesel ul. Soškova**“ v k.ú. a obci Nové Město na Moravě
SO 301 vodovod, SO 302 – prodloužení jednotné kanalizace, SO 303 splašková kanalizace v rozsahu tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.

SVK Žďársko tímto prohlašuje, že toto vodní dílo přejímá do hospodaření, a to ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, rovněž bez dalších výhrad.

2.) Vodní dílo je vkládáno **bezúplatně**.

Cena stavby vodního díla dle čl. I., která se vkládá do hospodaření SVK Žďársko, je vedena v účetní evidenci Města a její hodnota činí ke dni podpisu smlouvy:bude uvedena podle **skutečné ceny díla dle faktur za dílo**

3.) **Předmětem vkladu** podle této smlouvy **nejsou pozemky**, na nichž se stavba vodního díla nachází a vodovodní a kanalizační přípojky.

III. **Práva a povinnosti SVK Žďársko**

1.) SVK Žďársko se zavazuje zabezpečit provozování a údržbu vloženého vodního díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy s tím, že bude provozováno a udržováno jako majetek Města Nové Město na Moravě v souladu s majetkovými právy, které na SVK Žďársko přeneslo Město. Tato práva a povinnosti jsou vymezena v platných stanovách SVK Žďársko a v platných Zásadách investiční politiky SVK Žďársko.

2.) SVK Žďársko je oprávněn, podle Smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací v platném znění, zajistit provozování vloženého majetku a jeho správu určeným provozovatelem, (ke dni podpisu této smlouvy je jím VAS, divize Žďár nad Sázavou).

3.) SVK Žďársko je povinen neprodleně informovat Město o skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na jednání obsažená v této smlouvě.

IV. **Práva a povinnosti Města Nové Město na Moravě**

1.) Město je povinno provozovateli umožnit přístup k vodnímu dílu, včetně vstupu na pozemky, na nichž je stavba umístěna.

2.) Město je povinno v dalším dbát pokynů provozovatele tak, aby byl zajištěn řádný chod a provoz vodního díla.

3.) Majetková práva k vlastnímu majetku Města jsou vyhrazena zastupitelstvu Města Nové Město na Moravě.

4.) O vložení svého majetku, tj. stavby „**Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu a kanalizace Centrum služeb a řemesel ul. Soškova**“ v kat. území a obci Nové Město na Moravě **SO 301 vodovod, SO 302 – prodloužení jednotné kanalizace, SO 303 splašková kanalizace**, do hospodaření SVK Žďársko, rozhodlo zastupitelstvo Města Nové Město na Moravě naschůzi konané dnepod bodem č. .../.../ZM/.....Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr této dispozice s majetkem města byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech

5.) Povinností Města je dle platného zákona o vodách a zákona o vodovodech a o kanalizacích vést majetkovou evidenci, kterou pro ni zajistí SVK Žďársko prostřednictvím provozovatele.

V.

Trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je uzavírána na dobu neurčitou.

Tato smlouva může být ukončena:

- dohodou smluvních stran
- vystoupením Města Nového města na Moravě ze Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, při splnění podmínek o zániku členství, tak jak jsou specifikovány v platných stanovách SVK Žďársko
- podpisem smlouvy na převod vlastnického práva ke stavbě vodního díla pro nabyvatele SVK Žďársko,

to vše za podmínky majetkového vypořádání podle platných smluv vázoucích k vodnímu dílu a dle čl. 7 platných Stanov SVK Žďársko, včetně vypořádání finanční účasti smluvních stran.

Účastníci se dohodli, že smluvní vztah podle této smlouvy může být ukončen i písemnou výpovědí, pouze však tak, aby to pro ostatní účastníky nebylo v nevhodné době a nezpůsobilo jim to škodu, přičemž výpovědní lhůta nesmí být kratší než 6 měsíců, počínaje následujícím měsícem od doručení výpovědi. Výpovědí zaniká tato smlouva ve vztahu ke všem účastníkům.

Před ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy je Město povinno zajistit smluvně řádné provozování vodního díla, tak, aby nedošlo k přerušení kontinuity provozování.

VI.

Ostatní ujednání

1.) Touto smlouvou nejsou dotčeny povinnosti investora a zhotovitelů stavby, vyplývající z dříve uzavřených smluvních závazků.

2.) Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i další vztahy, vyplývající z této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným zákonem o obcích a zákonem číslo 250/2000 Sb., dále Stanovami SVK Žďársko, Zásadami investiční politiky SVK Žďársko a ostatními platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem o vodách a zákonem o vodovodech a kanalizacích.

3.) Tuto smlouvu lze měnit pouze odsouhlasenými písemnými dodatky.

4.) Zástupce Města Nové Město na Moravě prohlašuje, že stavba není zatížena právem věcného břemene, zástavním právem ani jinými obdobnými právy a závazky a dále prohlašuje, že stavba není ke dni podpisu této smlouvy zatížena žádným finančním dluhem nebo půjčkou.

5.) Zástupce Města Nové Město na Moravě prohlašuje, že stavba byla spolufinancována dotací ze státního rozpočtu a že uzavření této smlouvy není v rozporu s podmínkami dotace.

6.) Majetek, vložený dle této smlouvy do hospodaření SVK Žďársko, zůstává ve vlastnictví Města Nové Město na Moravě. Vložením majetku Města do hospodaření SVK Žďársko přechází na SVK Žďársko veškerá majetková práva s výhradou majetkových práv, která jsou vyhrazena dle § 85 zákona o obcích zastupitelstvu Města Nové Město na Moravě .

VII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany souhlasí se zněním této smlouvy. Prohlašují, že si ji řádně přečetly a podepsaly podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Smluvní strany jsou si rovněž vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy.

SVK Žďársko a VAS podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Účastníci prohlašují, že potřebné listinné dokumenty byly předány mezi účastníky před podpisem této smlouvy.

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Na důkaz své svobodné vůle účastníci tuto smlouvu svými statutárními zástupci podepisují.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech postranách pro každé paré, s přílohami dle této smlouvy. Jedno paré smlouvy je učeno pro Město Nové Město na Moravě , 1 paré pro SVK Žďársko a 1 paré pro VAS, z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko.

Nové Město na Moravě
dne:

.....
Město Nové Město na Moravě
v zastoupení starostou
panem Michalem Šmardou

Žďár nad Sázavou,
dne:

.....
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
v zastoupení předsedkyní představenstva
Ing. Dagmar Zvěřinovou

Žďár nad Sázavou,
dne:

.....
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.
v zastoupení ředitelem divize Žďár n. S.
Ing. Karlem Fuchsem

C.

1. Smlouvu ve znění uvedeném v oddíle **B.** se účastníci zavazují uzavřít v termínu do 6 měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby za splnění těchto podmínek :
 - a) Město předloží SVK Žďársko pravomocné rozhodnutí o kolaudaci stavby.....
 - b) Město zajistí a předloží SVK Žďársko souhlas s vložení majetku do hospodaření SVK Žďársko od subjektu poskytujícího dotaci na předmětnou stavbu.
 - c) Město doloží rozhodnutí zastupitelstva města o souhlasu s vložení majetku do hospodaření SVK Žďársko.
 - d) Město předloží SVK Žďársko a VAS potřebné doklady nutné k zajištění provozování vodního díla.

Smlouvu ve znění uvedeném v oddíle **B.** předloží SVK Žďársko Městu a VAS bez zbytečného odkladu po obdržení v tomto oddíle uvedených podmínek.

Město a VAS se zavazují smlouvu předloženou SVK Žďársko podepsat nejdéle do 30 dnů od data, kdy obdrží návrh smlouvy.

2. SVK Žďársko a VAS podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

5. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tato smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno pare. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze dodatky učiněnými v písemné formě a podepsanými všemi zúčastněnými stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou zúčastněných stran.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě přijatým na jeho 15. schůzi konané dne 8.3.2021 pod bodem č. xx/15/ZM/2021. Město tímto prohlašuje, že záměr této dispozice s majetkem města byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech
9. Smlouvu odsouhlasilo předsednictvo SVK Žďársko na svém zasedání dne
10. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že dohodu podepisují svými oprávněnými zástupci, po zjevném uvážení práv a povinností ze smlouvy pro účastníky vyplývajících.

Nové Město na Moravě
dne:

.....
Město Nové Město na Moravě
v zastoupení starostou
panem Michalem Šmardou

Žďár nad Sázavou,
dne:

.....
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
v zastoupení předsedkyní předsednictva
Ing. Dagmar Zvěřinovou

Žďár nad Sázavou,
dne:

.....
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.
v zastoupení ředitelem divize Žďár n. S.
Ing. Karlem Fuchsem