

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

38. Rady města  
konané dne 15.3.2021

---

### **Dispozice s majetkem -odprodej části p.č. 2398/1 (cca 190 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM - Částkový rybníky.**

Město obdrželo žádost pana [REDACTED] bytem Výhledy [REDACTED] NMNM, a to o odprodej části p.č. 2398/1 (v rozsahu dle situačního zákresu), za účelem zajištění lepšího přístupu při hospodaření na Částkových rybnících. Žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru odprodeje části p.č. 2398/1 (cca 190 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Město na Moravě, v rozsahu dle situačního zákresu.

---

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: **Odborem SMM odprodej části p.č. 2398/1 v k.ú. NMNM není doporučován, a to zejména z důvodu nedoporučujícího stanoviska komise dopravní a majetkové a z důvodu komplikovaných vztahů v dané lokalitě.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Žádost byla projednána v rámci pracovní rady majetkové MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k podané žádosti připomínky. Požadavek byl **projednán v komisi dopravní a majetkové s tím, že tato odprodej nedoporučila.**

Rozsah již v minulosti podané žádosti o odprodej není úplně shodný s nyní podanou žádostí.

Ve věci zajištění lepšího přístupu při hospodaření na Částkových rybnících přes městský pozemek p.č. 2398/1 v k.ú. NMNM město obdrželo od roku 2011 několik různorodých žádostí.

1) žádost ze dne 2.2.2011 o povolení ke zřízení komunikace přes městský pozemek p.č. 2398/1 na pozemky Částkových rybníků. Zřízení příjezdu k Částkovým rybníkům bylo projednáno dne 3.3.2011 v dopravní komisi města s tím, že komise nedoporučila zřídit novou příjezdovou cestu dle návrhu žadatele ( ) - kolem č.p. 873. Jako vhodnější variantu komise navrhla využít příjezd z nebezpečné komunikace, vedoucí k zahrádkám u Kozovy Borovinky. Dále byla žádost projednána v komisi rozvoje města dne 14.9.2011 - realizace nebyla doporučena z důvodu složitého řešení a s ohledem na členitost terénu a vazby na okolní objekty. RM č. 24 dne 24.10.2011 pod bodem 11 schválila povolení zřízení účelové komunikace na pozemku p.č. 2398/1 v majetku města pro přístup na pozemky p.č. 3598/4 a další, jež jsou ve vlastnictví pana s tím, že předloží městu ke schválení zpracovanou projektovou dokumentaci na vybudování komunikace a investorem bude pan a po dokončení bude nová účelová komunikace bezplatně převedena městu a pro majitele pozemku p.č. 3598/4 bude zřízeno VB přístupu. Veškerá údržba a opravy budou probíhat výhradně na náklady vlastníka p.č. 3598/4. K naplnění tohoto usnesení ze strany pana nikdy nedošlo. ZM č. 14 dne 24.9.2012 schválilo uzavření smlouvy o bud. smlouvě darovací, uzavřené mezi dárce - panem a obdarovaným - městem, jejímž předmětem bude bezúplatný převod nové účelové komunikace na části p.č. 2398/1 (cca 121 m<sup>2</sup>) městu s tím, že veškerá údržba a případné opravy účelové komunikace budou probíhat výhradně na náklady vlastníka pozemku p.č. 3598/4 v k.ú. NMNM. Pan byl s usnesením ZM seznámen, avšak darovací smlouvu odmítl podepsat.

2) žádost ze dne 28.5.2013 o povolení úpravy městského pozemku p.č. 2398/1 k vybudování dočasného sjezdu. Pan byl vyzván k doplnění žádosti, a to o podrobnou specifikaci navrhovaných terénních úprav, vč. předložení výkresu, informace jaká technika bude pro obsluhu Částkových rybníků používána a po jakou dobu by měl být dočasný sjezd užíván. Rovněž byl žadatel upozorněn na skutečnost, že terénní úpravy

nelze provádět bez povolení st. úřadu a bez dohody o realizaci terénních úprav městem. Na osobním jednání za účasti zástupce vedení města dne 24.7.2013 bylo panem [REDAKCE] konstatováno, že svůj záměr zrealizuje dle pův. rozhodnutí RM ze dne 24.10.2011 - zbuduje komunikaci dle projektu, daruje městu (viz ad1) s tím, že vyjádřil požadavek osazení dopravní značky. K naplnění usnesení RM ze strany pana [REDAKCE] nedošlo.

3) žádost ze dne 2.4.2014 o pronájem části p.č. 2398/1 za účelem jeho využívání k přístupu při hospodaření na Částkových rybnících. RM č. 82 dne 12.5.2014 záměr pronájmu části předmětné parcely neschválila.

4) žádost ze dne 16.2.2015 o odkoupení části pozemku p.č. 2398/1, jež se nachází mezi garáží p.č. 2398/4 a obytným domem na p.č. 2395/1. Rozsah požadovaného pozemku byl větší než v předchozích žádostech.

Žádost o odprodej (ad4) byla projednána v rámci "kolečka" s tím, že dle sdělení jednotlivých správců majetku bylo konstatováno, že realizace záměru vybudování komunikace by si vyžádala rozsáhlé terénní úpravy, a to z důvodu svažitosti terénu. Dle ÚP je předmětný pozemek zařazen do funkčního využití území jako všeobecně obytné území (v tomto funkčním využití území jsou podmíněně přípustné i komunikace/pěší, vozidlové). Následně byla žádost dne 16.3.2015 projednána v Komisi pro rozvoj města, jež odprodej části předmětného pozemku nedoporučila s tím, že doporučila řešit předmětnou problematiku ve smyslu platného usnesení ZM č.14 ze dne 24.9.2012, jež schválilo uzavření smlouvy o bud. smlouvě darovací, uzavřené mezi dárce - panem [REDAKCE] a obdarovaným - městem, jejímž předmětem bude bezúplatný převod nové účelové komunikace na části p.č. 2398/1 (cca 121 m<sup>2</sup>) městu s tím, že veškerá údržba a případné opravy účelové komunikace budou probíhat výhradně na náklady vlastníka pozemku p.č. 3598/4 v k.ú. NMNM.

ZM č. 4 dne 22.6.2015 předmětnou žádost projednalo s tím, že:

I. nevyjádřilo souhlas s realizací záměru odprodeje části p.č. 2398/1 v k.ú. NMNM, v požadovaném rozsahu.

II. vzalo na vědomí podanou žádost pana Miroslava Oravce o odprodej části p.č. 2398/1 v k.ú. Nové Město na Moravě s tím, že trvá na tom, že předmětná problematika přístupu k Částkovým rybníkům bude řešena ve smyslu platného usnesení ZM č.14 ze dne 24.9.2012, jež schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací, uzavřené mezi dárce - panem Oravcem a obdarovaným - městem, jejímž předmětem bude bezúplatný převod nové účelové komunikace na části p.č. 2398/1 městu s tím, že veškerá údržba a případné opravy účelové komunikace budou probíhat výhradně na náklady vlastníka pozemku p.č. 3598/4 v k.ú. NMNM.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímek se zákresem \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č. 24 dne 24.10.2011  
ZM č. 14 dne 24.9.2012  
RM č. 82 dne 12.5.2014  
RM č. 6 dne 20.4.2015  
ZM 22.6.2015

Přizváni:

---