

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

40. Rady města
konané dne 10.5.2021

Dispozice s majetkem - prodej ubytovací buňky č.p. 238 na ul. Dukelská v Novém Městě na Moravě

Město Nové Město na Moravě vlastní od roku 2003 dvě ubytovací buňky na ulici Dukelská v Novém Městě na Moravě viz. příloha č. 1 tohoto materiálu. Pořizovací cena činila 410.396,25 Kč/buňku. Buňky byly pořízeny včetně napojení na inženýrské sítě za účelem zajištění zákonného náhradního bydlení po ukončení nájemního vztahu na byt/vystěhování nájemce z důvodu dluhu na nájemném. Buňku tvoří tři místnosti - předsíň, WC s umyvadlem na studenou vodu a místnost na spaní. Celková plocha buňky činí 15 m². Buňka č.p. 238 je uvolněná od 28.02.2020 a buňka č.p. 239 je uvolněná od 30.04.2020.

V souladu s usnesením 22. Rady města konané dne 16.03.2020 bylo řešeno možné vymístění ubytovacích buněk z lokality pod Klečkovským rybníkem, a to formou prodeje zbytného majetku města. Na základě zpracované PD na odstranění objektu z října 2020, vyjádření správců sítí a ohlášení odstranění stavby ze dne 11.02.2021 byl dne 17.02.2021 pod č.j. MUNNM/3993/2021/8 vydán SÚ Souhlas s odstraněním stavby viz. příloha č. 2 tohoto materiálu.

Na základě zaslané elektronické nabídky na možné využití tohoto majetku organizací města a osadním výborům ze dne 07.05.2020 projevíly zájem o možné využití, přemístění / koupi pouze TS služby s.r.o. ze dne 04.08.2020, s nimi je v současné době již v souladu s příslušným usnesením 38. RM konané dne 15.3.2021 uzavřena Kupní smlouva na prodej a koupi zbytného majetku města, movité věci - ubytovací buňky nyní č.p. 239 viz. příloha č. 3 tohoto materiálu.

Na základě Záměru prodeje movité věci - ubytovací buňky č.p. 238 zveřejněného od 29.03.2021 do 21.04.2021 viz. příloha č. 4 tohoto materiálu obdrželo město 4 nabídky na koupi viz. příloha č. 5 tohoto materiálu.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

úplatný převod zbytného majetku města, ubytovací buňky (nyní č.p. 238), která je umístěna na pozemku parc. č. 832/1 v k. ú. Nové Město na Moravě, a to [] [] [] [] [] [] Brno za nabídnutou kupní cenu 20.150 Kč včetně DPH.

II. Rada města schvaluje

jako náhradníky z pořadí zájemců o úplatný převod ubytovací buňky (nyní č.p. 238) která je umístěna na pozemku parc. č. 832/1 v k. ú. Nové Město na Moravě zájemce na 2., 3. a 4. místě pořadí pro případ, že nebude realizován úplatný převod ubytovací buňky dle bodu I. tohoto usnesení, a to dle výše jejich nabídek kupní ceny dle přílohy č.5 tohoto materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Marcela Popelková
Vyjádření:

7. Bytová komise konaná dne 25.02.2020 pod bodem 5) písm.b) po projednání dané problematiky a seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila mimo jiné Radě města schválit ukončení poskytování ubytování v ubytovacích buňkách po skončení platnosti stávajících smluv a ukončit tento způsob bydlení/ubytování v těchto náhradních ubytovacích prostorách, a to zejména s ohledem na neekonomický provoz těchto zařízení a řešit jejich možné využití městem, organizacemi města nebo případným prodejem tak, jak je doporučováno odborem SMM.

22. RM konaná dne 16.03.2020 pod č. usnesení 26/22/RM/2020 bodem III. uložila připravit vymístění ubytovacích buněk z lokality pod Klečkovským rybníkem.

38. RM konaná dne 15.03.2021 pod č. usnesení 13/38/RM/2021 schválila úplatný převod ubytovací buňky TS službám s.r.o. a zveřejnění záměru prodeje zbytného majetku města, ubytovací buňky č.p. 238 za minimální kupní cenu 5.000 Kč bez DPH.

Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Z hlediska odboru SMM se jevil tento způsob ubytování jako neekonomický. S ohledem na stáří buněk by mohlo dojít ke zvýšeným nákladům na jejich opravu s ohledem na místo, kde jsou umístěny, pozemek parc. č. 830 v k.ú. Nové Město na Moravě (ostatní plocha-zeleň). Buňky jsou zapsány v katastru nemovitostí na pozemku vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří. S ohledem na předpokládané vyšší náklady na likvidaci mobilních buněk cca 50 tis. Kč/buňku byly buňky nabídnuty místním částem města, organizacím města k prodeji k jejich dalšímu možnému využití, nabídku využily pouze TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě, Jim je v současné době prodávána buňka č.p. 239 a řešena následná demolice betonových patek vč. uvedení do původního stavu. Druhá ubytovací buňka č.p. 238 byla nabídnuta k prodeji formou záměru na prodej a nyní je předmětem převodu. Buňku 1+0 č.p. 238 užíval ubytovaný, kterým nebyly požadovány za dobu ubytování žádné opravy. Na platbách za ubytování město vybíralo 5.400,00 Kč/rok. Poslední platná Smlouva o ubytování byla uzavřena od 01.12.2019 do 29.02.2020. Buňka je s ohledem na chování ubytovaného vybydlená, nebyly v ní prováděny opravy ani údržba z tohoto důvodu bylo navrženo a schváleno vypsání záměru na prodej tohoto majetku za minimální kupní cenu 5.000,00 Kč. Nabídnutá kupní cena od všech

zájemců o koupi je vyšší, a to od 12.210 Kč do 20.150 Kč viz. příloha č. 5 tohoto materiálu.

Zasíťovaný pozemek je doporučeno řešit jiným možným využitím, případně nabídnout k prodeji.

S ohledem na to, že se jedná o věc kterou lze přemístit a není pevně spojená se zemí, jedná se o věc movitou. K movitým věcem přísluší rozhodnutí RM.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 - foto majetku \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 - Souhlas s odstraněním stavby \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 - Kupní smlouva buňka č.p. 239 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 - Záměr prodeje mobilní buňky č.p. 238 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 5 - Nabídky na koupi ubytovací buňky č.p. 238 \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

7. BK RM konaná dne 25.02.2020 pod bodem 5) písm.b) programu

22. RM konaná dne 16.03.2020 pod bodem 27.III. programu

38 RM konaná dne 15.3.2021 č. usnesení 13/38/RM/2021

Přizváni:
