

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

39. Rady města
konané dne 12.4.2021

Dispozice s majetkem - věcná břemena přes poz.v k.ú. Slavkovice, NMNM, Pohledec (přípojky a reko kabel NN - EG.D, plyn. přípojky FO, optický kabel - Satt a.s.)

Radě města NMNM jsou předkládány návrhy na schválení zřízení práv věcných břemen na pozemcích v k.ú. NMNM (3x), k.ú. Slavkovice (1x), k.ú. Pohledec (1x) ve vlastnictví města, a to za podmínek dle ceníku.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na části pozemků p.č. 222 a 218/1 v k.ú. Slavkovice, umístění distribuční soustavy - přípojky NN, v rozsahu vymezeném v situačním plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 17.500 Kč + DPH.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě IČ: 002 94 900) trpět na části pozemku p.č. 1551/1 v k.ú. Nové Město na Moravě zřízení a provozování plynárenského zařízení - STL přípojky a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu vymezeném v situačním záznamu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 2760 a 2761 v k.ú. Nové Město na Moravě (t.č. 12345678901234567890 bytem Brno). Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou finanční úplatu 1.750 Kč + DPH.

III. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene - město Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900 trpět na částech p.č. 201, 651, 675, 674, 830, 650, 629, 34/1, 164/2, 164/3, 634, 595, 621, 820, 628/1, 709/1, 810 v k.ú. Nové Město na Moravě zřízení a provozování optického kabelového rozvodu - "NMNM, lokalita pod Gymnázium Vincence Makovského, kabelový rozvod" a v právu oprávněného z věcného břemene vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním tohoto zařízení, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou, IČ: 607 49 105, na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou finanční úplatu 358.850,- Kč + DPH.

IV. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě IČ: 002 94 900) trpět na části pozemku

p.č.1926 v k.ú. Nové Město na Moravě zřízení a provozování plynárenského zařízení - NTL přípojky a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu vymezeném v situačním zákresu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 1941 a 1942 v k.ú. Nové Město na Moravě (t.č. 1941/1, 1942/1, 1942/2, 1942/3, 1942/4, 1942/5 bytem Nové Město na Moravě). Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou finanční úplatu 1.750 Kč + DPH.

V. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na části pozemků p.č. 173, 179/1, 194, 213/4, 215/3, 230,251, 280, 296, 299, 300, 311/1, 324, 327/2, 333/2, 345, 392, 393, 408/24, 570/3, 622/3 v k.ú. Pohledec, umístění distribuční soustavy - kabel NN, přípojkové a rozpojovací skříně v rozsahu vymezeném v situačním plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 477.400,- Kč + DPH.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno smlouvy o zřízení věcných břemen schválit- dle návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	1. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby "Slavkovice:přípojka NN, P.". Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou 17.500 Kč + DPH. 2.Věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívá v právu trpět na části pozemku p.č.1551/1 v k.ú. NMNM zřízení a provozování plynárenského zařízení - STL přípojky a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Je zřizováno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1750 Kč + DPH.(VB pro FO). 3. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby " NMNM, lokalita pod

gymnáziem VM, kabelový rozvod." Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou **358.850 Kč + DPH (dle nového ceníku).**

Finanční úplata za zřízení BVB byla stanovena následně:

celková délka VB činí 1648 bm	
99 bm..... ..paušální sazba	17.500 Kč
505 bm v komunikaci...350 Kč/bm	176.750 Kč
1044 bm v zeleni.....150 Kč/bm	156.600 Kč
4 příslušenství(rozvaděče) 2.000/kus	8.000 Kč
celkem.....	358.850 Kč + 21% DPH
(75.359 Kč) = 434.209 Kč vč. DPH	

4. Věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívá v právu trpět na části pozemku p.č. 1926 v k.ú. NMNM zřízení a **provozování plynárenského zařízení - NTL přípojky** a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Je zřizováno na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši **1750 Kč + DPH.(VB pro FO).**

5. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu **s názvem stavby "Pohledec: rekonstrukce DS NN a TS obec"**. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou ve výši **477.400 Kč + DPH (dle nového ceníku)**

Finanční úplata za zřízení BVB byla stanovena následně:

celková délka VB činí 2045 bm	
99 bm paušální sazba	17.500 Kč
400 bm v komunikaci 350 Kč/bm	140.000 Kč
1546 bm v zeleni, krajnici 150 Kč/bm	231.900 Kč
44 příslušenství(přípojkové skříně) ... 2.000/kus	88.000 Kč
celkem.....	477.400 Kč + 21% DPH
(100.254 Kč) = 577.654 Kč vč. DPH	

Materiál obsahuje:

[Příloha - ceník VB \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zákresy VB ad 1,2,3 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zákresy VB ad 4,5, \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v pracovní poradě MST

Přizváni: