

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

39. Rady města
konané dne 12.4.2021

Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 449 (poliklinika)

Na základě zveřejněného záměru (od 11.03.2021 do 30.03.2021) na pronájem prostor v č. p. 449 v Novém Městě na Moravě byly do uvedené data (29.03.2021) doručeny dvě žádosti:

1) dne 10.03.2021 žádost společnosti Livian s.r.o., IČ: 24250287 (dále jen "žadatel č.1") pod číslem JID NMNM12530957, viz příloha č. 1. Žadatel má zájem o všechny nabízené prostory dle zveřejněného záměru, viz příloha č. 3 a nabízí nájemné ve výši 1.800 Kč / m² / rok bez DPH, tzn. 107.406 Kč/ rok bez DPH s tím, že budou uvedené prostory sloužit jako očkovací a testovací centrum na onemocnění COVID-19. Další budoucí záměr místa bude určen po dohodě s městem.

2) dne 23.03.2021 žádost [REDACTED], IČ: 66275032 (dále jen "žadatel č.2") pod číslem JID NMNM12532516, viz příloha č. 2. Žadatel má zájem o všechny nabízené prostory dle zveřejněného záměru, viz příloha č. 3 a nabízí nájemné ve výši 1.610 Kč / m² / rok bez DPH, tzn. 96.068,70 Kč / rok bez DPH s tím, že budou uvedené prostory sloužit jako ordinace optometristky, tj. k měření zraku zákazníků optiky.

Žádosti jsou předkládány k rozhodnutí jako varianty.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 498 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m²), jehož součástí je stavba č. p. 449 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 59,67 m² v I.NP objektu č. p. 449 za základní nájemné ve výši 107.406 Kč za rok bez DPH, a to za účelem dle předložené žádosti na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní dobou a s inflační doložkou, mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Livian s.r.o., Táboritská 880/14, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 24250287, jakožto nájemcem.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 498 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m²), jehož součástí je stavba č. p. 449 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 59,67 m² v I.NP objektu č. p. 449 za základní nájemné ve výši 96.068,70 Kč za rok bez DPH, a to a to za účelem dle předložené žádosti na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní dobou a s inflační doložkou, mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], Masarykova 225, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 66275032, jakožto nájemcem.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle bodu I. přeloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Oba předkládané návrhy jsou na uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce.
Prostory určené k pronájmu byly v minulosti pronajímány jako zubní ordinace. Jedná se o prostory v 1.NP (přízemí) s okny do arboreta a přístupná zadní vchodem (vedle vstupu na veřejné WC).
V rámci záměru pronájmu byl stanoven minimální roční nájem 1.500 Kč / m² / bez DPH. Obě nabídky tedy splňují základní podmínky zveřejněného záměru.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 10.03.2021 - Livian \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - žádost o pronájem ze dne 23.03.2021 - Petříková \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - záměr pronájmu ze dne 11.03.2021 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
