

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

40. Rady města  
konané dne 10.5.2021

### **Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 (poliklinika)**

Na základě zveřejněného záměru (od 31.03.2021 do 27.04.2021) na pronájem prostor v č. p. 12 v Novém Městě na Moravě byla do uvedené data (26.04.2021) doručena dne 20.04.2021 žádost [REDACTED] [REDACTED], IČ: 66275032 (dále jen "žadatel") pod číslem JID NMNM12535940, viz příloha č. 1. Žadatel má zájem o všechny nabízené prostory dle zveřejněného záměru, viz příloha č. 2 a nabízí nájemné ve výši 1.620 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH, tzn. 88.209 Kč / rok bez DPH s tím, že budou uvedené prostory sloužit jako ordinace optometristky, tj. k měření zraku zákazníků optiky.

**Žádost je předkládána RM k rozhodnutí.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 54,45 m<sup>2</sup> v 1. mezipatře objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 88.209 Kč za rok bez DPH, a to a to za účelem dle předložené žádosti na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou a s inflační doložkou, mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Masarykova 225, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 66275032, jakožto nájemcem.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Prostory určené k pronájmu byly v minulosti pronajímány jako ordinace praktického lékaře [REDACTED] [REDACTED]. Jedná se o prostory v 1. mezipatře vedle stávající ordinace [REDACTED] [REDACTED] se společnou čekárnou. V rámci záměru pronájmu byl stanoven minimální roční nájem 1.500 Kč / m<sup>2</sup> / bez DPH. Nabídka splňuje základní podmínky zveřejněného záměru.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 20.04.2021 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 30.03.2021 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---