

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

40. Rady města
konané dne 10.5.2021

Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 (poliklinika)

Na základě zveřejněného záměru (od 29.03.2021 do 14.04.2021) na pronájem prostor v č. p. 449 v Novém Městě na Moravě byly do uvedené data (13.04.2021) doručeny dvě žádosti:

1) dne 12.04.2021 žádost společnosti ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČ: 28511298 (dále jen "žadatel č.1") pod číslem JID NMNM12534643 a změnu žádosti č.1 ze dne 21.4.2021 pod číslem JID NMNM12536073, viz příloha č. 1. Žadatel má zájem o všechny nabízené prostory dle zveřejněného záměru, viz příloha č. 3 a nabízí nájemné ve výši 6.700 Kč / m² / rok bez DPH , tzn. 783.900 Kč / rok bez DPH s tím, že budou uvedené prostory nadále sloužit jako prodejna léčiv a zdravotnických prostředků nejméně ve stávajícím rozsahu

2) dne 12.04.2021 žádost společnosti BENU Česká republika s.r.o. IČ: 49621173 (dále jen "žadatel č.2") pod číslem JID NMNM12534801, viz příloha č. 2. Žadatel má zájem o všechny nabízené prostory dle zveřejněného záměru, viz příloha č. 3 a nabízí nájemné ve výši 6.300 Kč / m² / rok bez DPH , tzn. 737.100 Kč / rok bez DPH s tím, že budou uvedené prostory sloužit k provozování lékárny.

Žádosti jsou předkládány k rozhodnutí jako varianty.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.11.2011 ve znění Dodatku č.1 ze dne 13.12.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 05.04.2016, mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČ: 28511298, jakožto nájemcem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu o 5 let, tzn. do 31.01.2027, a změna nájemného od 01.02.2022 na 783.900 Kč / rok bez DPH, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 117 m² v I.NP objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 737.100 Kč za rok bez DPH, a to a to za účelem dle předložené žádosti na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2027 a s inflační doložkou v případě, že inflace bude v předcházejícím roce 3% nebo vyšší, mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a BENU Česká republika s.r.o., K pérovně 945/7, 102 00 Praha 10, IČ: 49621173, jakožto nájemcem.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle bodu I. přeloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Oba předkládané návrhy jsou na uzavření smlouvy na dobu určitou 5 let s inflační doložkou v případě, že inflace za předcházející rok přesáhne 3%.
Prostory určené k pronájmu jsou v současnosti pronajaty jako lékárna, a to do 31.01.2022. Jedná se o prostory v 1.NP (přízemí) se samostatným vstupem z ulice.
V rámci záměru pronájmu byl stanoven minimální roční nájem 3.500 Kč / m² / bez DPH. Obě nabídky tedy splňují základní podmínky zveřejněného záměru.

Materiál obsahuje: [Příloha - Č. 1 - Žádost o pronájem ze dne 08.04.2021 a ze dne 15.04.2021 - Dr. MAX \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Č. 2 - Žádost o pronájem ze dne 12.04.2021 - BENU \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Č. 3 - záměr pronájmu ze dne 29.03.2021 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
