

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

41. Rady města
konané dne 7.6.2021

Sportovní infrastruktura - Investice nad 10 mil. Kč

Radě města Nové Město na Moravě je předkládán návrh na doporučení Zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci v rámci VÝZVY 13/2020, program č. 162 52 REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2020-2024 a v případě získání dotace schválit zajištění finančních prostředků v rozpočtu města pro roky 2022 a 2023 na realizaci akce "Fotbalové hřiště Vlachovická - 1.etapa_fotbalové hřiště horní"

§ 84 odst. 4 zák. o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o dotaci v rámci VÝZVY 13/2020, program č. 162 52 REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2020-2024, a v případě získání dotace zajistit finanční prostředky v rozpočtu města pro roky 2022 a 2023 na kompletní předfinancování realizace akce "STAVEBNÍ ÚPRAVY FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ" v minimální výši 65.500.000 Kč včetně DPH, dle podmínek poskytovatele dotace, Národní sportovní agentury.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Andrea Kramářová

Zpracovatel: Ing. Soňa Ošmerová

Vyjádření: Odbor investic doporučuje ke schválení.
Odbor SMM doporučuje ke schválení.
Finanční odbor doporučuje ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy:

Město Nové Město na Moravě dlouhodobě plánuje výstavbu nového fotbalového hřiště na ulici Vlachovická.

Průběh projekčních příprava s ohledem na investorství:

Projekční příprava na stavební akci Fotbalové hřiště Vlachovická v NMNM byla na základě dlouhodobých diskusí připravována a koordinována odborem investic města Nové Město na Moravě v letech 2009 - 2015 . Následně na základě usnesení na 4. zasedání Rady města, ze dne 9.2.2015, došlo mezi městem Nové Město na Moravě a SFK Vrchovina z.s. , IČ 66610371 dne 11.2.2015 k uzavření **Dohody o převodu investorství z města na SFK**. Veškeré dokumenty, doklady a listiny ke stavebnímu záměru byly převedeny a předány z města na SFK s tím, že SFK bude i nadále pokračovat v zahájených projekčních přípravách, Smlouva o převodu investorství měla napomoci fotbalovému klubu k získání dotace z MŠMT na realizaci fotbalového hřiště s tím, že nebude-li stavba zahájena do 31.7.2016 dojde ke zpětnému převodu investorství z SFK na město a současně SFK předá městu zpět veškeré stupně projektové dokumentace včetně těch, které nechalo dopracovat.

Dotaci se SFK v letech 2015 - 2019 i přes veškeré snahy nepodařilo získat, z toho důvodu došlo s ohledem na ustanovení Smlouvy o převodu investorství ze dne 11.2.2015 ze strany SFK k žádosti o zpětný převod investorství stavební akce Fotbalové hřiště Vlachovická v NMNM. **Dohoda o převodu investorství z SFK na město** byla následně schválena dne 09.12.2019 na 18 zasedání rady města, bod usnesení 8/18/RM/2019, smlouva (příloha č. 2) podepsána a uzavřena dne 13.1.2020.

Po převodu investorství **byly ze strany města aktualizovány veškeré předané dokumenty a doklady**. Od uzavření Dohody o převodu investorství mezi městem a SFK až po současnost bylo nutné ze strany investičního technika odboru investic zajistit množství nezbytných úkonů a následující prací:

1) na stavební objekty SO 12 - dopravní napojení a zpevněné plochy, SO 17 - odvodnění HTU, SO 19 - dešťová kanalizace a SO 20 - odvodnění parkoviště a přístupové komunikace byla převzata projektová dokumentace a platná povolení, u kterých však byly před vypršením termínu dokončení akce. U těchto objektů byly prostřednictvím řízení o změně stavby před dokončením prodlouženy termíny dokončení do 31.12.2025.

2) na stavební objekty související s vlastním horním fotbalovým hřištěm (hřiště, sanitární kontejnery, osvětlení, oplocení, kanalizace, přípojky, .) byla od SFK převzata propadlá povolení vč. projektové dokumentace (platnost rozhodnutí do r. 2017). Pro nové povolení těchto objektů bylo nutno zaktualizovat projektovou dokumentaci, projednat ji s dotčenými orgány a zajistit komplet nová vyjádření (provedeno) a požádat o nová povolení. Pro co nejrychlejší postup byla zvolena forma společného řízení. V současnosti probíhá řízení, kterým budou umístěny objekty související s horním fotbalovým hřištěm (formou změny platných částí původní veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby z r. 2011) a stavebně povoleny ty z nich, které podléhají stavebnímu povolení vydávanému obecným stavebním úřadem. Po vydání tohoto rozhodnutí bude požádáno o vydání povolení pro ty stavební objekty, které podléhají povolení vodoprávního úřadu (nezbytným podkladem je zde m.j.

rozhodnutí o umístění těchto objektů, které je součástí výše uvedeného společného rozhodnutí).

3) kompletně všechny rozpočty bylo nutné aktualizovat (stavební objekty uvedené pod bodem 1 i 2). Původní rozpočty byly z r. 2012 a 2014, tedy v naprosto neaktuální cenové úrovni + obsahující celou řadu položek, které jsou v současnosti nahrazeny položkami jinými - bylo tedy nutno všechny rozpočty kompletně přepracovat a sjednotit. Provedeno.

4) fotbalové hřiště dolní: převzata neaktuální projektová dokumentace. V současnosti není dále řešeno. Některé stavební objekty související s dolním fotbalovým hřištěm jsou však nějakým způsobem zmíněny v platných částech původní veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby z r. 2011.

Veškerá stavební povolení - jejich platnost, nutnost aktualizace, obnovení uvedena v příloze č. 3.

Následně v roce 2020 byla zahájena nezbytná aktualizace dokumentace k tomuto záměru, s tím, že aktualizované podklady by město mělo mít k dispozici v květnu 2021. Dne 26. 5. 2021 byla podána žádost o dotaci v rámci VÝZVY 13/2020, program č. 162 52 REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2020-2024 (příloha č. 1). Žádost o dotaci do této výzvy bylo možné podat v termínu do 28.5.2021 s tím, že projektový záměr bude, s ohledem na alokaci výzvy a její okamžité vyčerpání financí již začátkem roku 2021, zařazen do zásobníku projektů. V případě, že bude alokace ve výzvě navýšena, budou jednotlivé projekty podané do zásobníku projektů a dále finančně podporovány. Zdroji financování v rámci Výzvy jsou státní rozpočet až do výše 70% z celkových způsobilých výdajů a vlastní zdroje žadatele nejméně ve výši 30 % z celkových způsobilých výdajů. **Přílohou žádosti musí být i doklad o zajištění vlastního podílu žadatele na financování akce, což má být formou usnesení zastupitelstva územního samosprávného celku. Tento dokument je nutné doložit nejdéle do 2 měsíců od podání žádosti o dotaci tj. do 26.7.2021.**

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 - VÝZVA 13/2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 - Dohoda o převodu investorství \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 - Stavební povolení \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 - Investiční záměr \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 5 - Situační výkres \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
