

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

17. Zastupitelstva města  
konaného dne 21.6.2021

### **Dispozice s majetkem - směna části pozemků (p.č. 495 x p.č. 499, p.č. 502 x p.č. 499, p.č. 492/2 x.č. 467/3) + nákup části p.č. 508 v k. ú. NMNM (ul. Brněnská - chodníky) - AKTUALIZACE**

V souvislosti s přípravou investičního záměru města s názvem "Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava mostu" vyvstala nutnost majetkově vyřešit části pozemků, jež jsou ve vlastnictví fyzických osob a měly by být záměrem dotčeny. Tito (vyjma jednoho) podmínili převod částí svých pozemků směnou, a to o shodné výměře.

ZM je předkládán k projednání návrh na směnu částí požadovaných pozemků a nákup části pozemku do majetku města s tím, že **předkládaný materiál byl aktualizován z důvodu úmrtí jednoho spoluvlastníka ( [REDACTED] ) pozemku, jež měl být předmětem směny.**

§ 85 písm.a) zákona o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnu nemovitých věcí - pozemků v k. ú. Nové Město na Moravě, a to jak následuje:

##### 1. převod

- části p. č. 499 o výměře 48 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 499/3) z majetku města do majetku paní [REDACTED] bytem Vratislavovo nám [REDACTED] Nové Město na Moravě,
- části p. č. 495 o výměře 48 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 495/2) z majetku [REDACTED] bytem Vratislavovo nám [REDACTED] Nové Město na Moravě do majetku města s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN,

##### 2. převod

- části p. č. 499 o výměře 83 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 499/2) z majetku města SJM [REDACTED] bytem Zubří [REDACTED]
- části p. č. 502 o výměře 83 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 502/2) z majetku [REDACTED] bytem Zubří [REDACTED] do majetku města s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci - části p. č. 508 o výměře 80 m<sup>2</sup> (dle GP p. č. 508/2) v k. ú. Nové Město na Moravě z majetku [REDACTED] bytem Zahradní [REDACTED] Nové Město na Moravě do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 8.000,- Kč s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je směna i nákup pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.  
RM dne 7.6.2021 doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Po vzájemném odsouhlasení s vlastníky pozemků byl ze strany města vyhotoven oddělovací geometrický plán, dle něhož jsou navrhovány následující tři ( resp. dvě) směny pozemků a jeden nákup pozemků (s jedním vlastníkem části pozemků, jež nesouhlasil s odprodejem - paní [REDACTED], byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti):

- 1.převod z majetku města část p.č. 499 (48 m<sup>2</sup>), převod do majetku města část p.č. 495 (48 m<sup>2</sup>) od RNDr. [REDACTED]
2. převod z majetku města část p.č. 499 (83 m<sup>2</sup>) , převod do majetku města část p.č. 502 (83 m<sup>2</sup>) od manželů [REDACTED]
3. převod do majetku města část p.č. 508 (80 m<sup>2</sup>) z majetku MUDr. [REDACTED] za odsouhlasenou kupní cenu 100 Kč / m<sup>2</sup>, vše v k.ú. NMNM.

Město uhradí veškeré náklady spojené s realizací převodů pozemků, a to správní poplatky spojené s návrhem na vklad do KN, geometrické plány a u paní [REDACTED] se město zavázalo odstranit stávající oplocení, vč. betonové podezdívky a vybudovat nové oplocení na nové hranici parcel v celé délce (poplastované pletivo na sloupky ve výšce 1,6 m, podhrabová deska a jedna společná vjezdová brána š. 3 m), odstranit smrčky mezi parcelami 492/1 + 492/2 a 467/3.

Na předmětných pozemcích lze, dle schválené studie (viz. příloha), zbudovat zpevněné plochy a parkoviště.

**Zákres označený v příloze jako I. č.1 nebude, po aktualizaci, nyní realizován. Předmětný pozemek bude směněn až po vypořádání dědického řízení.**

Oznámení o disponování s majetkem města je zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 20.5. - 8.6.2021.

Materiál obsahuje:

[Příloha - situační zákresy do GP + souhrnný snímek Brněnská \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - studie Brněnská \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

pracovní porada MST  
RM dne 7.6.2021

Přizváni:

---