

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

17. Zastupitelstva města
konaného dne 21.6.2021

Dispozice s majetkem - směna částí pozemků (p.č. 495 x p.č. 499, p.č. 502 x p.č. 499, p.č. 492/2 x.č. 467/3) + nákup části p.č. 508 v k. ú. MNM (ul. Brněnská - chodníky)

V souvislosti s přípravou investičního záměru města s názvem "Ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava mostu" vyvstala nutnost majetkově vyřešit části pozemků, jež jsou ve vlastnictví fyzických osob a měly by být záměrem dotčeny. Tito (vyjma jednoho) podmínili převod částí svých pozemků směnou, a to o shodné výměře.

ZM je předkládán k projednání návrh na směnu částí požadovaných pozemků a nákup části pozemku do majetku města.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí - pozemků v k. ú. Nové Město na Moravě, a to jak následuje:

1. převod

- části p. č. 467/3 o výměře 44 m² (dle GP p. č. 467/37) z majetku města do majetku paní [REDACTED] bytem Vratislavovo nám. [REDACTED] Nové Město na Moravě v podílu id. 1/2 [REDACTED] bytem Vratislavovo nám. [REDACTED] Nové Město na Moravě v podílu id. 1/2,
- části p. č. 492/2 o výměře 44 m² (dle GP p.č. 492/3) z majetku paní [REDACTED] bytem Vratislavovo nám. [REDACTED] Nové Město na Moravě v podílu id. 1/2 [REDACTED] bytem Vratislavovo nám. [REDACTED] Nové Město na Moravě v podílu id. 1/2 do majetku města s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN,

2. převod

- části p. č. 499 o výměře 48 m² (dle GP p.č. 499/3) z majetku města do majetku paní [REDACTED] bytem Vratislavovo nám. [REDACTED] Nové Město na Moravě,
- části p. č. 495 o výměře 48 m² (dle GP p.č. 495/2) z majetku [REDACTED] bytem Vratislavovo nám. [REDACTED] Nové Město na Moravě do majetku města s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN,

3. převod

- části p. č. 499 o výměře 83 m² (dle GP p.č. 499/2) z majetku města SJM [REDACTED] bytem Zubří [REDACTED]

- části p. č. 502 o výměře 83 m² (dle GP p.č. 502/2) z majetku [redacted] bytem Zubří [redacted] do majetku města s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci - části p. č. 508 o výměře 80 m² (dle GP p. č. 508/2) v k. ú. Nové Město na Moravě z majetku [redacted] bytem Zahradní [redacted] Nové Město na Moravě do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 8.000,- Kč s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je směna i nákup pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.
RM dne 7.6.2021 doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Po vzájemném odsouhlasení s vlastníky pozemků byl ze strany města vyhotoven oddělovací geometrický plán, dle něhož jsou navrhovány následující tři směny pozemků a jeden nákup pozemků (s jedním vlastníkem části pozemků, jež nesouhlasil s odprodejem - paní [redacted], byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti):

1. převod z majetku města část p.č. 467/3 (44 m²), převod do majetku města část p.č. 492/2 (44 m²) od [redacted] (id. 1/2),
2. převod z majetku města část p.č. 499 (48 m²), převod do majetku města část p.č. 495 (48 m²) od RNDr. [redacted]
3. převod z majetku města část p.č. 499 (83 m²), převod do majetku města část p.č. 502 (83 m²) od manželů [redacted]

4. převod do majetku města část p.č. 508 (80 m²) z majetku MUDr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za odsouhlasenou kupní cenu 100 Kč / m², vše v k.ú. NMNM.

Město uhradí veškeré náklady spojené s realizací převodů pozemků, a to správní poplatky spojené s návrhem na vklad do KN, geometrické plány a u paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] se město zavázalo odstranit stávající oplocení, vč. betonové podezdívky a vybudovat nové oplocení na nové hranici parcel v celé délce (poplastované pletivo na sloupky ve výšce 1,6 m, podhrabová deska a jedna společná vjezdová brána š. 3 m), odstranit smrčky mezi parcelami 492/1 + 492/2 a 467/3.

Na předmětných pozemcích lze, dle schválené studie (viz. příloha), zbudovat zpevněné plochy a parkoviště.

Oznámení o disponování s majetkem města je zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 20.5. - 8.6.2021.

Materiál obsahuje:

Příloha - situační zákresy do GP + souhrnný snímek Brněnská (Veřejná)
Příloha - studie Brněnská (Veřejná)

Materiál projednán:

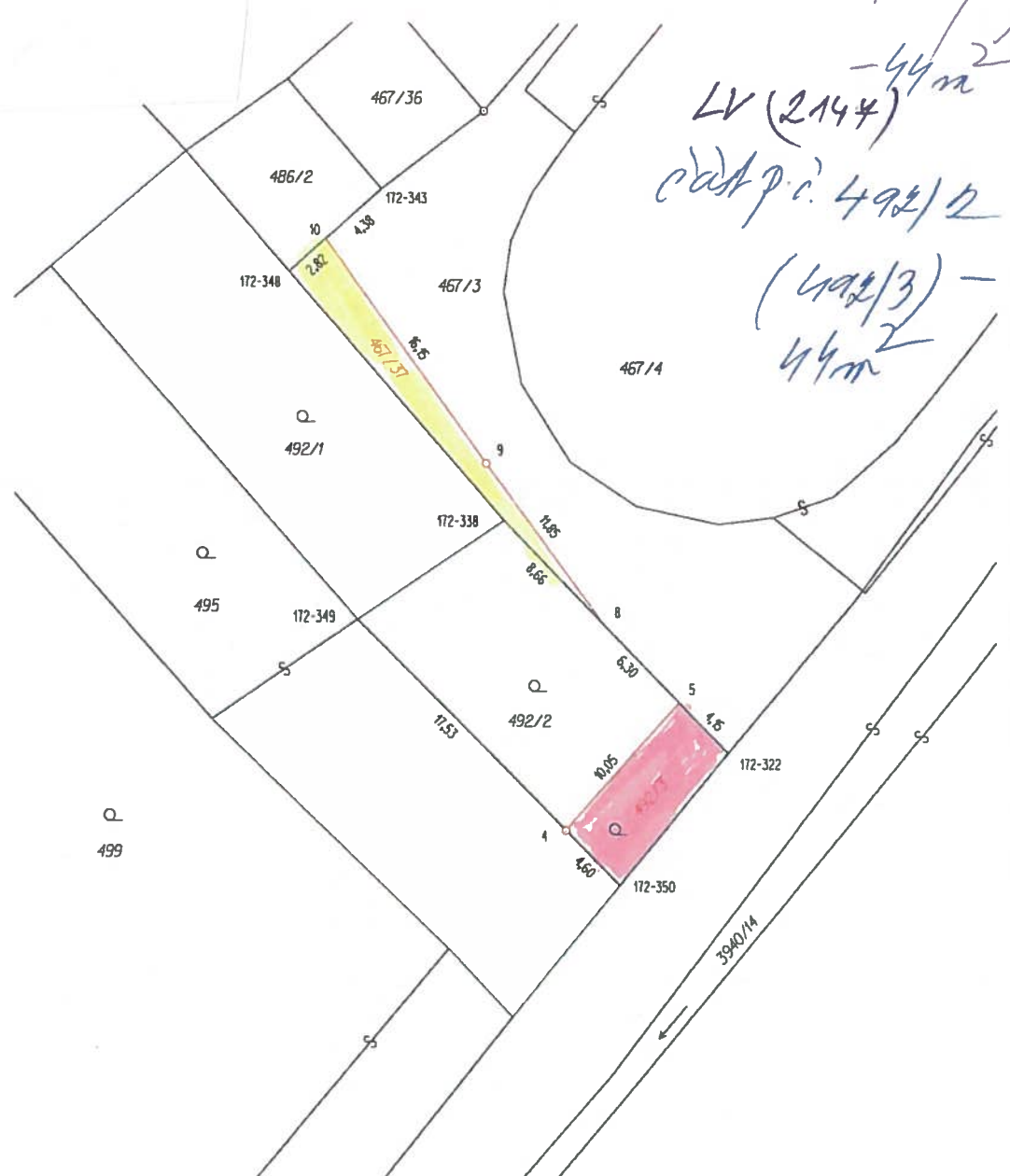
pracovní porada MST
RM dne 7.6.2021

Přizváni:

T. 1

①

(LV 1)
 část p.č. 467/3 (467/34) GP
 - 44 m²
 LV (2144)
 část p.č. 492/2
 (492/3) -
 44 m²



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
172-322	632098,18	1116132,48	3	dočasně (barevná značka)
172-338	632111,52	1116118,78	3	dočasně (kolík)
172-343	632118,71	1116099,22	3	zeď
172-348	632124,20	1116104,11	3	zeď
172-349	632120,18	1116124,65	3	dočasně (barevná značka)
172-350	632104,60	1116140,30	3	dočasně (kolík)
4	632107,83	1116137,06	3	znak z plastu
5	632101,08	1116129,50	3	kolík u plotu
8	632105,49	1116124,98	3	kolík u plotu
9	632112,56	1116115,42	3	znak z plastu
10	632122,03	1116102,18	3	barva na zdi

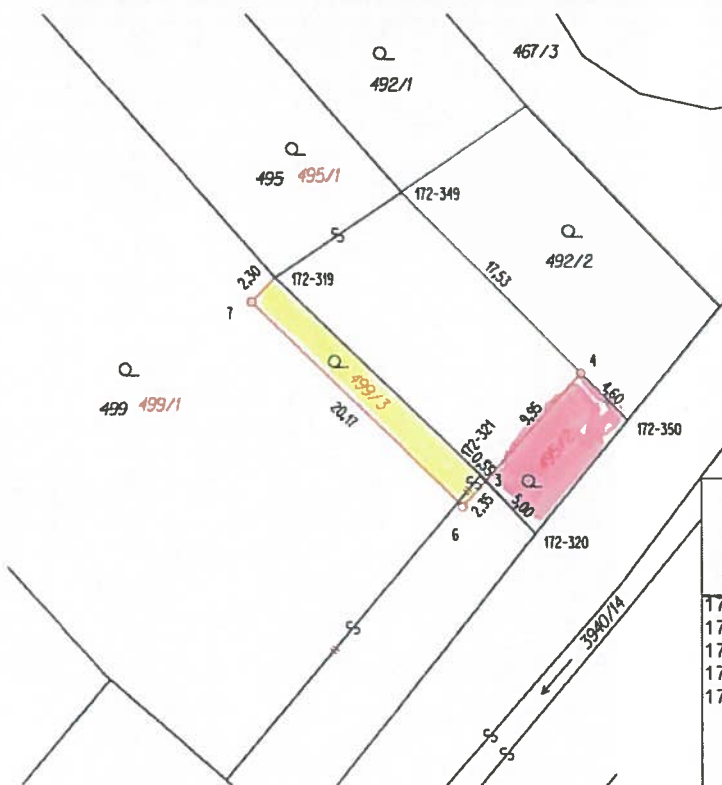
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m2		
495	5	20	zahrada	495/1	4	73	zahrada		2	495	433	4	73
				495/2		48	zahrada	2	495	433		48	
499	15	98	zahrada	499/1	15	50	zahrada		2	499	1	15	50
				499/3		48	zahrada	2	499	1		48	
*)		21	18			21	19						

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2
495/1			4	73		499/1				83421	15	50	
495/2				48		499/3				83421			48



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
172-319	632128,85	1116130,52	3		roh stavby
172-320	632111,02	1116148,12	3		kolík
172-321	632114,82	1116144,09	3		dočasně (barevná značka)
172-349	632120,18	1116124,65	3		dočasně (barevná značka)
172-350	632104,60	1116140,30	3		dočasně (kolík)
3	632114,45	1116144,48	3		dočasně kolík (ohr. zem. čin.)
4	632107,83	1116137,06	3		znak z plastu
6	632116,02	1116146,24	3		znak z plastu
7	632130,49	1116132,21	3		znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotoval: **Ing. Daniela Nechanická**
Hamry nad Sázavou 439,
591 01

Číslo plánu: **3333-18b/2021**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

Kat. území: **NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

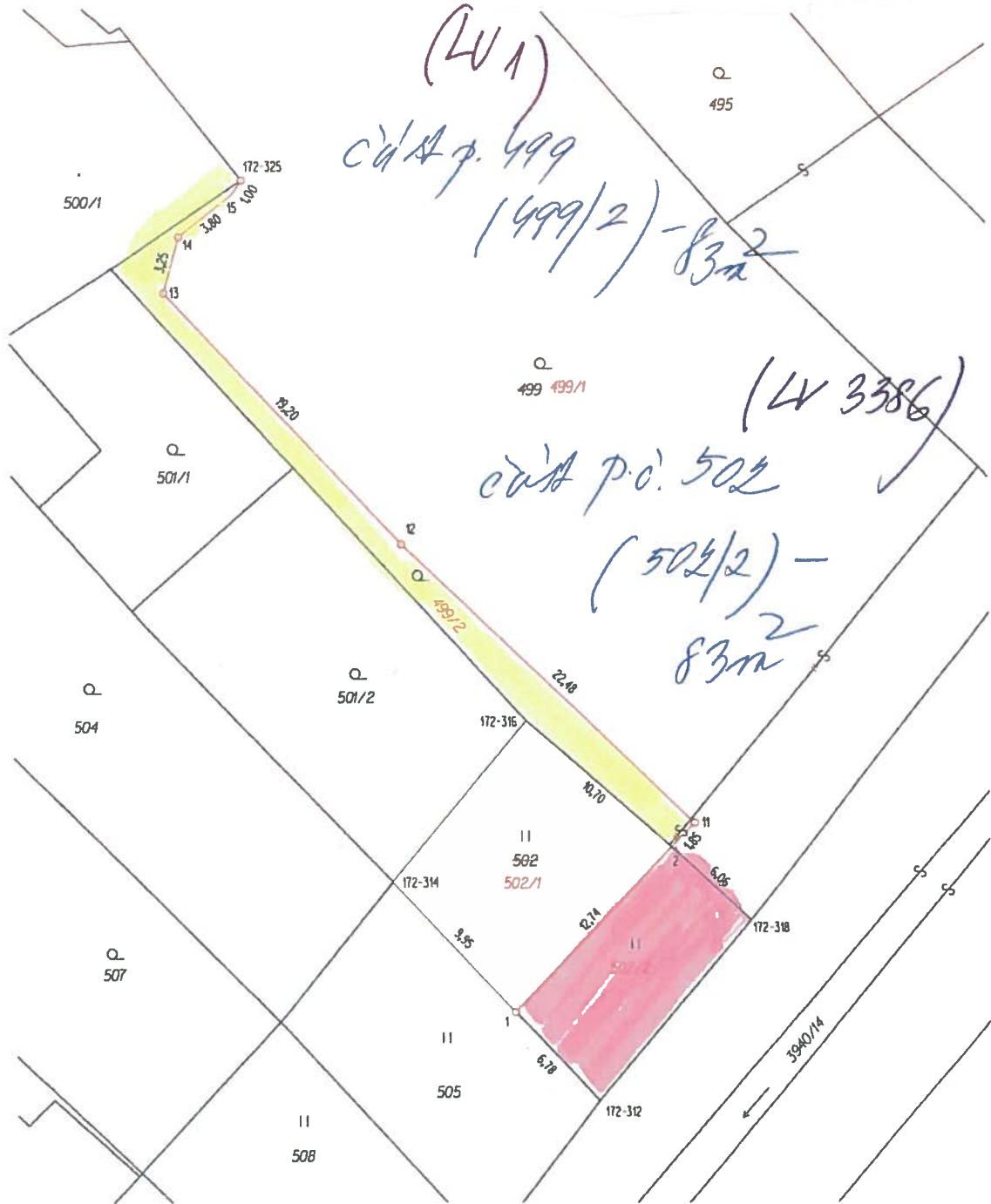
Mapový list: **NOVÉ MĚSTO N. M. 2-8/11**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KONCEPT

3.



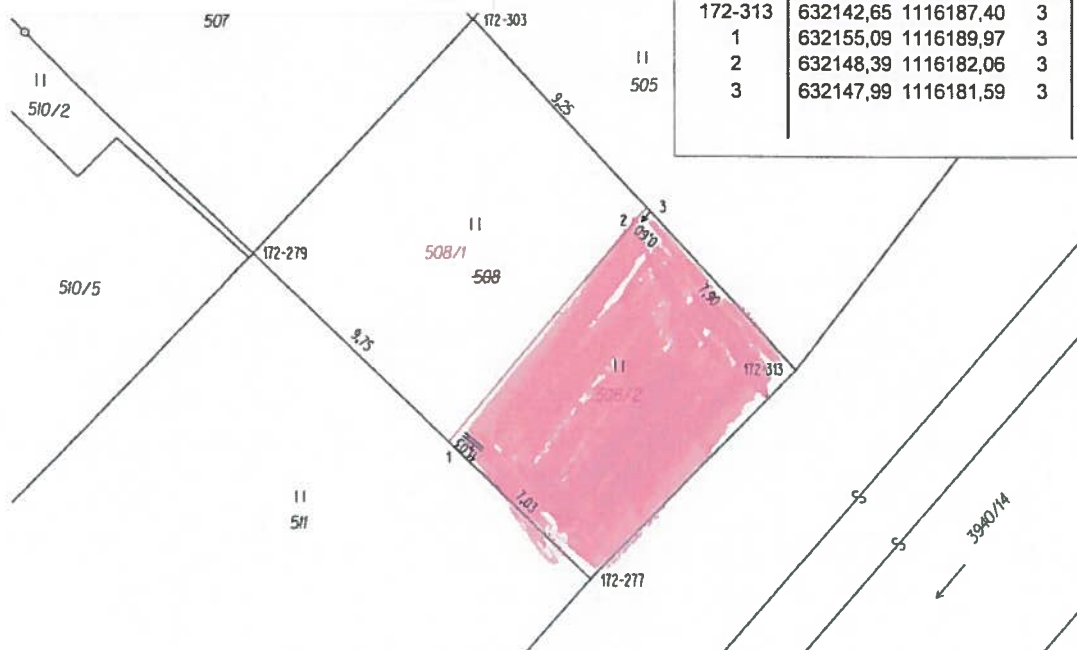
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
172-312	632136,39	1116179,22	3	dočasné kolík	
172-314	632147,86	1116167,07	3	sl. plotu	
172-316	632140,33	1116158,13	3	dočasné (barevná značka)	
172-318	632127,77	1116169,18	3	dočasné (kolík)	
172-325	632155,93	1116128,08	3	znak z plastu	
1	632141,04	1116174,30	3	znak z plastu	
2	632132,24	1116165,11	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
11	632130,96	1116163,77	3	znak z plastu	
12	632147,23	1116148,29	3	znak z plastu	
13	632160,37	1116134,32	3	znak z plastu	
14	632159,50	1116131,20	3	znak z plastu	
15	632156,48	1116128,88	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpus. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
508	1	86	travní p.	508/1	1	06	travní p.		2	508	2243	1	06
				508/2	80	travní p.	2	508	2243	80			
	1	86			1	86							

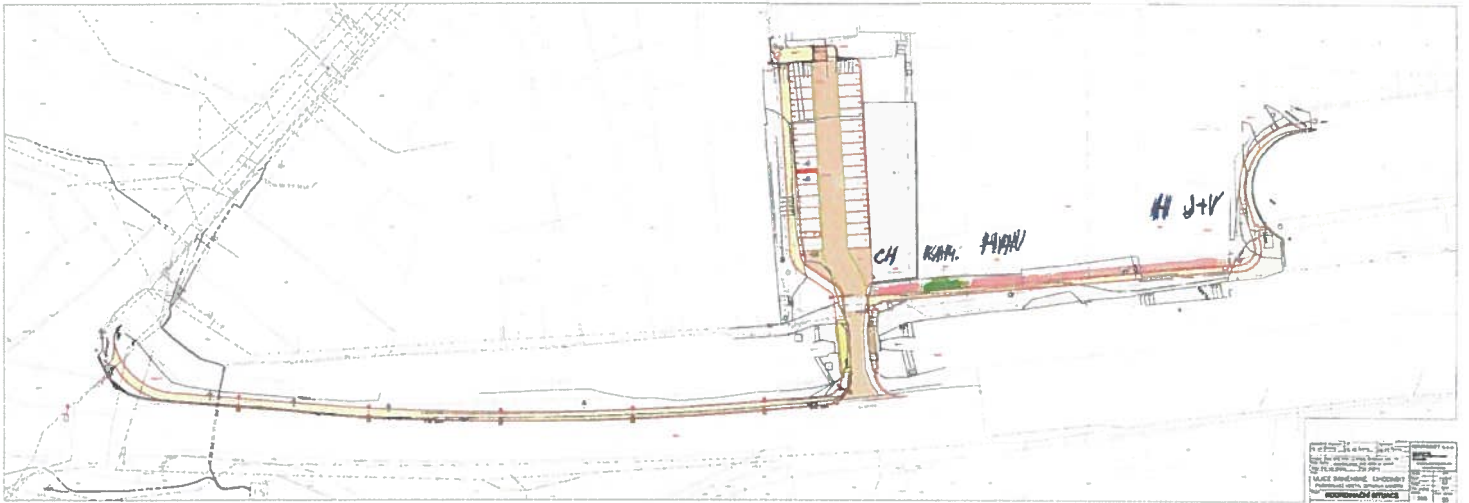
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2				
508/1				83421	1	06							
508/2				83421		80							

MAKUP



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
172-277	632150,00	1116194,88	3	kolík
172-279	632162,09	1116183,22	3	dočasně barva
172-303	632154,20	1116174,84	3	sl.plotu
172-313	632142,65	1116187,40	3	kolík
1	632155,09	1116189,97	3	roh opěrné zdi
2	632148,39	1116182,06	3	roh opěrné zdi
3	632147,99	1116181,59	3	dočasně kolík (ohrožen stav. činností)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Daniela Nechanická</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Daniela Nechanická</i>	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11		
	Dne: 2. 7. 2019 Číslo: 197/2019	Dne: 8. 7. 2019 Číslo: 208/2019		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vykoukl <i>Ing. Daniela Nechanická</i> Hamry nad Sázavou 439, 591 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.	
Číslo plánu: 3209-41/2019	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-788/2019-714 2019.07.08 06:39:09 CEST			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ				
Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ				
Mapový list NOVÉ MĚSTO N. M. 2-8/11 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se vlerem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



1. MACEK	2. MACEK
3. MACEK	4. MACEK
5. MACEK	6. MACEK
7. MACEK	8. MACEK
9. MACEK	10. MACEK
11. MACEK	12. MACEK
13. MACEK	14. MACEK
15. MACEK	16. MACEK
17. MACEK	18. MACEK
19. MACEK	20. MACEK
21. MACEK	22. MACEK
23. MACEK	24. MACEK
25. MACEK	26. MACEK
27. MACEK	28. MACEK
29. MACEK	30. MACEK
31. MACEK	32. MACEK
33. MACEK	34. MACEK
35. MACEK	36. MACEK
37. MACEK	38. MACEK
39. MACEK	40. MACEK
41. MACEK	42. MACEK
43. MACEK	44. MACEK
45. MACEK	46. MACEK
47. MACEK	48. MACEK
49. MACEK	50. MACEK
51. MACEK	52. MACEK
53. MACEK	54. MACEK
55. MACEK	56. MACEK
57. MACEK	58. MACEK
59. MACEK	60. MACEK
61. MACEK	62. MACEK
63. MACEK	64. MACEK
65. MACEK	66. MACEK
67. MACEK	68. MACEK
69. MACEK	70. MACEK
71. MACEK	72. MACEK
73. MACEK	74. MACEK
75. MACEK	76. MACEK
77. MACEK	78. MACEK
79. MACEK	80. MACEK
81. MACEK	82. MACEK
83. MACEK	84. MACEK
85. MACEK	86. MACEK
87. MACEK	88. MACEK
89. MACEK	90. MACEK
91. MACEK	92. MACEK
93. MACEK	94. MACEK
95. MACEK	96. MACEK
97. MACEK	98. MACEK
99. MACEK	100. MACEK

DETAILY: VIZ
ZAKRES V GP

- CH - CHODOVSKÝ (KAPKA)
- KAP - KAPKA (KAPKA)
- HAN - HANOVSKÝ (KAPKA)
- H - HLAVATÝ (KAPKA)
- J+V - JAVOVSKÝ (KAPKA)

