



NMNMSML20200006

9 / PŘÍLOHA /  
PŘÍLOHA /

1. **SFK Vrchovina z.s.**  
se sídlem Sportovní 1480, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupen René Horákovským, předsedou výkonného výboru  
IČ: 66610371  
zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně spisová značka L 6685  
(dále jen „SFK“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupeno Michalem Šmardou, starostou města  
IČ : 00294900  
(dále jen „město“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

## Dohodu o převodu investorství

### I

#### Preambule Úvodní ujednání

1. Město má záměr v lokalitě Vlachovická vybudovat a provozovat fotbalové hřiště s umělým povrchem, se zázemím a přípojkami.
2. Město v lokalitě Vlachovická připravovalo záměr výstavby sportovního areálu včetně fotbalových hřišť. V této souvislosti město:
  - a) uzavřelo pro stavbu „*Rekreačně sportovní areál Vlachovická – Nové Město na Moravě, Fotbalová hřiště*“ *Veřejnoprávní smlouvu – o změně využití území a umístění stavby* s odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 31.3.2011 č.j. MUNMNM/11554/2011, právní moc 31.3.2011;
  - b) uzavřelo *Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě – o změně využití území a umístění stavby č.j. MUNMNM/11554/2011 ze dne 31.3.2011* s odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 29.9.2011, právní moc 29.9.2011;
  - c) zajistilo vydání *stavebního povolení na stavbu „1. Parkoviště pro parkování osobních aut – 60 parkovacích míst (z toho 3 místa pro imobilní), 2 stání pro Bus, prostor pro 15 stojanů na kola, zpevněná plocha pro popelnice a 2. Panelová přístupová komunikace šířky 3m a délky 151m“* odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 27.8.2012 pod č.j.: MUNMNM/32102/2012-34, právní moc 18.9.2012;
  - d) zajistilo vydání *vodoprávního povolení na stavbu „Parkoviště Vlachovická, Nové Město na Moravě, SO 17 Odvodnění HTU Vlachovická, SO 19 Dešťová*

kanalizace (bez retenční nádrže), SO 20 Odvodnění parkoviště a panelové přístupové komunikace“ odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 13.9.2012 pod č.j.: MUNMNM/32373/2012/7, právní moc 5.10.2012;

- e) zajistilo prodloužení termínu realizace stavby „1. Parkoviště pro parkování osobních aut – 60 parkovacích míst (z toho 3 místa pro imobilní), 2 stání pro Bus, prostor pro 15 stojanů na kola, zpevněná plocha pro popelnice a 2. Panelová přístupová komunikace šířky 3m a délky 151m“ na základě rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 17.10.2014 pod č.j.: MUNMNM/37914/2014-4, právní moc 6.11.2014;
- f) zajistilo prodloužení termínu realizace stavby „Parkoviště Vlachovická, Nové Město na Moravě, SO 17 Odvodnění HTU Vlachovická, SO 19 Dešťová kanalizace (bez retenční nádrže), SO 20 Odvodnění parkoviště a panelové přístupové komunikace“ na základě rozhodnutí vydaného odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 7.1.2015 pod č.j.: MUNMNM/43592/2014/3, právní moc 27.1.2015;
- g) zajistilo potřebné projektové dokumentace a další podklady a zahájilo a zčásti provedlo nebo zajistilo provedení stavebních prací a dodávek na základě výše uvedených dokumentů umožňujících jejich realizaci v lokalitě Vlachovická, a to především:
- přeložka optického kabelu O2 – stavba provedena
  - přeložka vodovodního řadu – stavba provedena
  - položení potrubí pro přívod užitkové vody z potrubí vedoucího k sousední sjezdovce – z části provedeno
  - vodovodní řad přiveden do vodovodní šachty v blízkosti areálu
  - hrubé terénní úpravy – téměř dokončeno
  - odvodnění HTÚ – dokončeno
  - zemní práce parkoviště – z části provedeno
    - zabezpečení povrchu provedených terénních úprav areálu zpevněním kamenivem před degradací klimatickými vlivy do doby pokračování stavebních prací a do doby povolení a výstavby dalších objektů

## II. Posloupnost

1. V minulosti již dne 11.2.2015 uzavřely strany této Dohody Dohodu o převodu investorství, kterou byly veškeré doklady, listiny a dokumenty uvedené v čl. I odst. 2 písmena a) až f) převedeny z města na SFK, které podpisem předmětné dohody převzalo investorství k „Rekreačně sportovnímu areálu Vlachovická – Nové Město na Moravě, Fotbalové hřiště“.

2. V době, kdy investorství svědčilo SFK, nechal SFK zpracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení č. zakázky 13/09/01 datovanou měsícem lednem 2015 zpracovanou Ing. Martinem Šolcem, se sídlem Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 72311215, a to pod názvem akce:“ Rozšíření Vysočina Arény- Fotbalová hřiště Vlachovická – 1. etapa, Fotbalové hřiště horní“.

### III. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je převod investorství objektů stavby „*Rekreačně sportovní areál Vlachovická – Nové Město na Moravě, Fotbalové hřiště*“, kterých investorem je SFK :
  - a. SO 03 Horní hřiště
  - b. SO 04 Oplocení
  - c. SO 05 Opěrná zeď
  - d. SO 14 Vodovodní přípojka
  - e. SO 18 Splašková kanalizace – žumpa
  - f. SO 19 Dešťová kanalizace včetně potřebných drenáží pro Horní hřiště – bez retenční nádrže
  - g. SO 23 Přípojka NN
  - h. SO 24 Venkovní rozvody NN a VO
  - i. PS 02 Osvětlení Horního hřiště
  - j. Zázemí – buňky s šatnami, WC, sportovní zázemí namísto původního SO 01 Fotbalová tribuna
  - k. Ostatní potřebné objekty pro realizaci a řádný provoz záměru města – případné potřebné venkovní úpravy
  
2. SFK tímto předává Městu investorství objektů stavby „*Rekreačně sportovní areál Vlachovická – Nové Město na Moravě, Fotbalové hřiště*“ specifikovaných v čl. III. odst. 1 této dohody se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z veřejnoprávních smluv a rozhodnutí o povolení stavby uvedených níže :
  - a) uzavřelo pro stavbu „*Rekreačně sportovní areál Vlachovická – Nové Město na Moravě, Fotbalová hřiště*“ *Veřejnoprávní smlouvu – o změně využití území a umístění stavby s odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 31.3.2011 č.j. MUNMNM/11554/2011, právní moc 31.3.2011;*
  - b) uzavřelo *Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě – o změně využití území a umístění stavby č.j. MUNMNM/11554/2011 ze dne 31.3.2011 s odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 29.9.2011, právní moc 29.9.2011;*
  - c) zajistilo vydání *stavebního povolení na stavbu „1. Parkoviště pro parkování osobních aut – 60 parkovacích míst (z toho 3 místa pro imobilní), 2 stání pro Bus, prostor pro 15 stojanů na kola, zpevněná plocha pro popelnice a 2. Panelová přístupová komunikace šířky 3m a délky 151m“ odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 27.8.2012 pod č.j.: MUNMNM/32102/2012-34, právní moc 18.9.2012;*
  - d) zajistilo vydání *vodoprávního povolení na stavbu „Parkoviště Vlachovická, Nové Město na Moravě, SO 17 Odvodnění HTU Vlachovická, SO 19 Dešťová kanalizace (bez retenční nádrže), SO 20 Odvodnění parkoviště a panelové přístupové komunikace“ odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 13.9.2012 pod č.j.: MUNMNM/32373/2012/7, právní moc 5.10.2012;*
  - e) zajistilo *prodloužení termínu realizace stavby „1. Parkoviště pro parkování osobních aut – 60 parkovacích míst (z toho 3 místa pro imobilní), 2 stání*

*pro Bus, prostor pro 15 stojanů na kola, zpevněná plocha pro popelnice a 2. Panelová přístupová komunikace šířky 3m a délky 151m“ na základě rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 17.10.2014 pod č.j.: MUNMNM/37914/2014-4, právní moc 6.11.2014, doplněného rozhodnutím vydaného odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 12.9.2016 pod č.j.: MUNMNM/11809/2016-3, právní moc 30.9.2016;*

- f) *zajistilo prodloužení termínu realizace stavby „Parkoviště Vlachovická, Nové Město na Moravě, SO 17 Odvodnění HTU Vlachovická, SO 19 Dešťová kanalizace (bez retenční nádrže), SO 20 Odvodnění parkoviště a panelové přístupové komunikace“ na základě rozhodnutí vydaného odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 7.1.2015 pod č.j.: MUNMNM/43592/2014/3, právní moc 27.1.2015, doplněného rozhodnutím vydaným odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 5.10.2016 pod č.j.: MUNMNM/11778/2016/4, právní moc 26.10.2016 a rozhodnutím vydaným odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 19.1.2017 pod č.j.: MUNMNM/17090/2016/8, právní moc 10.2.2017;*
- g) *zajistilo potřebné projektové dokumentace a další podklady a zahájilo a zčásti provedlo nebo zajistilo provedení stavebních prací a dodávek na základě výše uvedených dokumentů umožňujících jejich realizaci v lokalitě Vlachovická, a to především:*
- přeložka optického kabelu O2 – stavba provedena
  - přeložka vodovodního řadu – stavba provedena
  - položení potrubí pro přívod užitkové vody z potrubí vedoucího k sousední sjezdovce – z části provedeno
  - vodovodní řad přiveden do vodovodní šachty v blízkosti areálu
  - hrubé terénní úpravy – téměř dokončeno
  - odvodnění HTÚ – dokončeno
  - zemní práce parkoviště – z části provedeno zabezpečení povrchu provedených terénních úprav areálu zpevněním kamenivem před degradací klimatickými vlivy do doby pokračování stavebních prací a do doby povolení a výstavby dalších objektů a Město tímto uvedené investorství přijímá.

3. S doklady uvedenými v tomto článku dohody odst. 2. písmena a) až f) je město obeznámeno a obdrželo je v kopiích od SFK, což potvrzuje podpisem této dohody.

4. Strany této dohody se dohodly, že převod investorství dle této dohody je činěn bezúplatně.

#### IV.

##### Povinnosti stran dohody

1. Strany této dohody se zavazují poskytovat si vzájemně nezbytnou součinnost tak, aby bylo dosaženo optimálního průběhu realizace záměru města i SFK, tj. objektů, jejichž investorství je předmětem této dohody, dle čl. III. odst. 1 této dohody.

V.  
**Ostatní ujednání**

1. SFK podpisem této dohody souhlasí s uveřejněním celého textu této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
2. Tato dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strany této dohody se dohodly, že dohodu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. SFK si je vědom skutečnosti, že městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této dohody, jakož i skutečnosti, že jeho osobní údaje budou zpracovány, evidovány po dobu trvání smluvního vztahu. Dále pak po dobu skartační lhůty dle spisového a skartačního řádu.
4. Strany této dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tato dohoda je zpracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran dohody obdrží dvě vyhotovení.
6. Tuto dohodu lze měnit nebo zrušit pouze dodatky učiněnými v písemné formě a podepsanými oběma stranami dohody.
7. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou stran dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato dohoda byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě č. 8 konané dne 09.12.2019 a schválena usnesením přijatým pod č. 8/18/RM/2019 programu.
9. O předání investorství bylo rozhodnuto na mimořádné schůzi výkonného výboru SFK dne 21.10.2019.
10. Strany této dohody prohlašují, že si dohodu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě

Dne 9.1.2020 .....

René Horákovský  
výkonný předseda výboru SFK Vrchovina z.s.

**SFK VRCHOVINA z.s.**  
Sportovní 1480  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 666 10 371  
Číslo účtu: 1623701369/0800

V Novém Městě na Moravě

13. 01. 2020  
Dne .....

Michal Šmarda  
starosta



## Investiční záměr

### 1) Popis současného stavu sportovního zařízení

*V současnosti je na pozemcích, které budou sloužit pro výstavbu fotbalového hřiště, provedena příprava území a HTÚ.*

### 2) Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah plánovaných prací

*Záměrem investora Města Nového Města na Moravě je vybudování horního fotbalového hřiště. Účelem užívání stavby je zlepšení podmínek poskytnutí tréninkové a hrací plochy pro fotbalisty. Hřiště bude využíváno k tréninkům všech věkových kategorií od mladších žáků, přes dorost až po dospělé. Budou se zde hrát nejen přátelská utkání, různé turnaje, utkání českého poháru, ale i mistrovská utkání. Vybudovaná hrací plocha je s umělým povrchem III. generace vč. Odvodnění, potřebného vybavení, lajnování, střídaček, oplocením, osvětlením a čtyřmi kontejnerovými buňkami zázemí.*

*Účelem užívání stavby je zlepšení podmínek poskytnutí možnosti tréninků a zápasů fotbalistů všech věkových kategorií. Hřiště bude využíváno k soutěžním utkáním a tréninkům. Bude zbudována hrací plocha – horní s umělým povrchem, zavlažováním, oplocením, osvětlením horního hřiště, čtyřmi kontejnerovými buňkami, z nichž jedna tvoří sociální zázemí, dvě šatny pro fotbalová mužstva a jedna buňka jako šatna pro rozhodčího. Hřiště je umístěno v ideální orientaci sever-jih. Fotbalové hřiště bude zbudováno na stávajícím připraveném podkladu, který je ve spádu 1 %. Stávající terén bude nejprve vyrovnán štěrkem. Na tuto vrstvu budou navezeny podkladní vrstvy pod umělý povrch. Okraje platformy budou svahovány do stávajícího terénu.*

*Hřiště bude pokryto umělou trávou III. generace. Hřiště má standardní rozměr 105m x 68m vč. výběhových zón je jeho rozměr 115 x 76 m. U jižního pravého rohu hřiště jsou čtyři kontejnerové buňky sloužící jednak jako sociální zázemí a šatny pro mužstva a rozhodčí. Propojení mezi buňkami na spodní úrovni a hřištěm je vyrovnávacím schodištěm o 16ti stupních. Stávající příjezd k areálu je navržen ze silnice III/35314. V místě příjezdu do areálu je stávající trasa cyklostezky. Výškově a směrově je vjezd do areálu niveletě cyklostezky přizpůsoben. Fotbalové hřiště bude oploceno. Za brankami bude řešeno vysoké oplocení z ochranných sítí v.8 m proti přestřelení míčů. Z východní strany bude taktéž oplocení z ochranných sítí v.5m. Na jižní straně bude oplocení z poplastovaného pletiva v.2 m.*

### 3) Popis budoucího využití sportovního zařízení

*Účelem užívání stavby je zlepšení podmínek poskytnutí možnosti tréninků a zápasů fotbalistů všech věkových kategorií. Hřiště bude využíváno k soutěžním utkáním a tréninkům.*

### 4) Zdůvodnění nezbytnosti akce – účelnost

*Bude zbudována hrací plocha – horní s umělým povrchem, zavlažováním, oplocením, osvětlením horního hřiště, čtyřmi kontejnerovými buňkami, z nichž jedna tvoří sociální zázemí, dvě šatny pro fotbalová mužstva a jedna buňka jako šatna pro rozhodčího. Hřiště je umístěno v ideální orientaci sever-jih. Fotbalové hřiště bude zbudováno na stávajícím připraveném podkladu, který je ve spádu 1 %. Stávající terén bude nejprve vyrovnán štěrkem. Na tuto vrstvu budou navezeny podkladní vrstvy pod umělý povrch. Okraje platformy budou svahovány do stávajícího terénu.*

Hřiště bude pokryto umělou trávou III.generace. Hřiště má standardní rozměr 105m x 68m vč. výběhových zón je jeho rozměr 115 x x76 m. U jižního pravého rohu hřiště jsou čtyři kontejnerové buňky sloužící jednak jako sociální zázemí a šatny pro mužstva a rozhodčí.

Propojení mezi buňkami na spodní úrovni a hřištěm je vyrovnávacím schodištěm o 16ti stupních. Stávající příjezd k areálu je navržen ze silnice III/35314. V místě příjezdu do areálu je stávající trasa cyklostezky. Výškově a směrově je vjezd do areálu niveletě cyklostezky přizpůsoben. Fotbalové hřiště bude oploceno. Za brankami bude řešeno vysoké oplocení z ochranných sítí v.8 m proti přestřelení míčů. Z východní strany bude taktéž oplocení z ochranných sítí v.5m. Na jižní straně bude oplocení z poplastovaného pletiva v. 2 m. V současnosti město Nové Město na Moravě nemá vyhovující areál, tento projekt je dlouhodobě plánován, včetně zařazení v Plánu rozvoje sportu a tělovýchovy v Novém Městě na Moravě na období 2018 – 2025.

#### 5) Vyhodnocení efektivnosti – přínos

Realizací projektu dojde ke zlepšení podmínek poskytnutí tréninkové a hrací plochy pro fotbalisty. Hřiště bude využíváno k tréninkům všech věkových kategorií od mladších žáků, přes dorost až po dospělé. Budou se zde hrát nejen přátelská utkání, různé turnaje, utkání českého poháru, ale i mistrovská utkání. Vybudovaná hrací plocha je s umělým povrchem III. generace vč. Odvodnění, potřebného vybavení, lajnování, střídaček, oplocením, osvětlením a čtyřmi kontejnerovými buňkami zázemí.

#### 6) Propočet nákladů – rozpočet akce zpracovaný oprávněnou osobou

viz soubor: Fotbalova hriste Vlachovicka\_horni hriste\_oceneny soupis prací - k tisku.xlsx

Náklad	Cena bez DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
Stavební práce	53 841 591,04 Kč	65 148 325,00 Kč
Technický dozor	400 000,00 Kč	484 000,00 Kč
BOZP	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč
Autorský dozor	180 000,00 Kč	217 800,00 Kč
Základní archeologický výzkum	50 000,00 Kč	60 500,00 Kč
Prvotní publicita	50 000,00 Kč	60 500,00 Kč
<b>Celkové náklady</b>	<b>54 621 591,04 Kč</b>	<b>66 092 125,16 Kč</b>
<b>Cizí zdroje - dotace</b>		<b>46 264 487,00 Kč</b>
<b>Vlastní zdroje – rozpočet města</b>		<b>19 827 638,16 Kč</b>

#### 7) Majetkoprávní vztahy doložené aktuálním výpisem z KN a snímkem z pozemkové mapy

viz soubor vypis\_katastr.pdf

#### 8) Fotodokumentace současného stavu

*viz soubor fotodokumentace.zip*

**9) V případě pronájmu – nájemní smlouvu**

*- žadatel je vlastníkem*

**10) Aktualizovaný Plán sportu v souladu s § 6 odst. 2 zákona o podpoře sportu (pouze v případě, že je účastníkem programu obec)**

*viz soubor plan-sportu-platna-verze-2018.pdf*

V Novém Městě na Moravě dne 26.05.2021



Miňhal Šmarda, starosta  
Nového Města na Moravě