

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

45. Rady města
konané dne 26.7.2021

Bytová problematika-VŘ uvolněné byty 1+k a 2+k v č.p. 301, 1+k v č.p. 730, 2+1 v č.p. 732, 1+kk v č.p.1515, přímé přidělení bytů 1+k v č.p. 730 a 2+1 v č.p. 732 v Novém Městě na Moravě

Výběrová řízení na pronájem uvolněných bytů :

V bytovém domě č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+k, a to dohodou ke dni 31.05.2021, byt byl předán původním oprávněným nájemcem bytu správci domu dne 31.5.2021; na byt 1+k z důvodu úmrtí nájemce bytu, byt byl předán oprávněným pozůstalým dědicem zemřelého správci dne 26.03.2021 a na byt 2+k, a to dohodou ke dni 30.06.2021.

V bytovém domě č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+k, a to z důvodu ukončení nájemního vztahu, byt byl předán původním oprávněným nájemcem bytu správci domu dne 24.05.2021, jedná se o byt, který prošel kompletní rekonstrukcí již v roce 2017; na byt 1+k z důvodu úmrtí nájemce bytu, byt byl předán oprávněným pozůstalým dědicem zemřelého správci dne 26.03.2021, v tomto případě dojde ke kompletní rekonstrukci bytu.

V bytovém domě č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 2+1, a to dohodou ke dni 31.05.2021, byt byl předán původním oprávněným nájemcem bytu správci domu dne 31.5.2021, v tomto případě dojde pouze k částečné rekonstrukci, zejména elektroinstalace.

V bytovém domě "KoDuS" v č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+kk, a to dohodou ke dni 31.05.2021, byt byl předán příbuznými původního oprávněného nájemce bytu správci domu dne 01.06.2021. 33. RM konaná dne 16.11.2020 schválila v případě uvolnění bytu v domě KoDuS jako nového nájemce bytu uchazeče o jiný uvolněný byt, tento však s ohledem na aktuální zdravotní stav byt odmítl, z tohoto důvodu byl zveřejněn záměr na pronájem uvolněného bytu.

Na uvolněné byty ve vlastnictví města byly zveřejněny záměry na pronájem bytu, a to od 17.06.2021 do 28.06.2021 na jejich základě bylo do výběrových řízení na 7 uvolněných bytů doručeno v daném termínu 35 přihlášek, po termínu bylo doručeno 6 přihlášek. Ve zveřejněných záměrech byl stanoven konec lhůty pro podání nabídek na pátek dne 25.06.2021 v 9:00 hod.

Přímé přidělení uvolněných bytů:

S ohledem na skutečnost, kdy do zveřejněných záměrů na uvolněné byty bylo podáno celkem 41 přihlášek, z toho jedna přihláška podána chybně na jiný byt a v případě kdy RM schválí přidělení bytu 2+1 dle doporučení BK stávajícímu nájemci jiného bytu 2+1 dojde k uvolnění bytu 2+1 v 1.NP (nutná rekonstrukce minimálně elektroinstalace) v č.p. 732 na ul. Křenkova byl v rámci hodnocení podaných přihlášek na uvolněné byty diskutován i návrh na možnost přímého přidělení 2 bytů dle ust. čl.4 odst. 1, písm. c) přímé určení nájemce směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+k č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m2,

s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+k č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

II. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+k č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m2, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+k č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

III. Rada města schvaluje

přidělení bytu 2+k č. 301 na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem Náměšť nad Oslavou, jakožto nájemcem na byt č. 301/ na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m2, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníky na přidělení bytu 2+kk č. 301 na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje , oba trvale bytem , a to za stejných podmínek.

IV. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+k č. 730/ na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem jakožto nájemcem na byt č. 730 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m2, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+k č. 730/ na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě schvaluje trvale bytem , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

V. Rada města schvaluje

v souladu s ust. odst.1. písm. c) čl. 4 směrnice č. 1/2020 přímé přidělení bytu 1+k č. 730/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě o celkové ploše bytu 24,89 m2 a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem ,Praha 8, jakožto nájemcem na byt č. 730/ na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m2, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

VI. Rada města schvaluje

přidělení bytu 2+1 č. 732/ na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 732/ na ul.Křenkova v

Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníky na přidělení bytu 2+1 č. 732/ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , a to za stejných podmínek.

VII. Rada města schvaluje

v souladu s ust. odst.1. písm. c) čl. 4 směrnice č. 1/2020 přímé přidělení bytu 2+1 č. 732/ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě o celkové ploše bytu 53,8 m² a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem , Polná, jakožto nájemcem na byt č. 732/ na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 58 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

VIII. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+kk č.1515/ na ul.Žďárská v Novém Městě na Moravě a uzavření Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a , trvale bytem , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č.1515/ na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy, za nájemné 57 Kč/m².

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+kk č. 1515/ na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Přihlášky do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města vč. návrhu na přímé přidělení bytů byly projednány na 13. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 30.06.2021 pod body 2) - 8) programu.

Předložené návrhy usnesení pod body I. - VIII. byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.

Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Na uvolněné byty ve vlastnictví města byly zveřejněny záměry na pronájem bytu, a to od 17.06.2021 do 28.06.2021 na pronájem bytu 2 x

1+k v č.p.301 a 1 x 2+k v č.p. 301 na ul. Drobného, 2 x 1+k v č.p. 730 a 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě za základní měsíční nájemné 58 Kč/m2 s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. na jejich základě bylo do výběrových řízení na 6 uvolněných bytů doručeno v daném termínu 33 přihlášek, po termínu bylo doručeno dalších 6 přihlášek všechny dle přílohy č. 1 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města. .

Současně byl ve stejném termínu zveřejněn záměr na pronájem bytu 1+kk v č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě za základní měsíční nájemné 57 Kč/m2 s tím, že vybraný uchazeč v souladu s dotačními podmínkami musí před podpisem smlouvy doložit, že nevlastní žádnou nemovitost. Na jeho základě byly do výběrového řízení na uvolněný byt doručeny v daném termínu 2 přihlášky, obě dle přílohy č. 3 směrnice č. 1/2020 na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Ve zveřejněných záměrech byl stanoven termín prohlídky bytů na středu dne 23.06.2021 a konec lhůty pro podání nabídek na pátek dne 25.06.2021 v 9:00 hod. Přihlášky byly hodnoceny postupně podle jednotlivých bytů, data doručení a č.j., a to včetně přihlášek doručených po stanovené lhůtě.

Informace o vypsaných záměrech na pronájem uvolněných bytů včetně všech podkladů (zveřejněného záměru, přihlášky do VŘ vč. poučení pro uchazeče) byly na základě projednání s vedením města prostřednictvím elektronické pošty dne 17.06.2021 zaslány ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, NKZ, ML, TS služeb. s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice, s tím, že v případě zájmu o některý z těchto bytů jejich zaměstnancem, případně budoucím zaměstnancem je nutné, aby uchazeč o byt v daném termínu tj. nejpozději v pátek dne 25.06.2021 do 9,00 hod. podal přihlášku včetně všech dokladů (kopie příjmů od zaměstnavatele, ÚP,...). Současně byly informativně zaslány i informace o vypsanému záměru na pronájem uvolněného bytu 1+kk č. 1515/22 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě včetně všech podkladů (zveřejněného záměru, přihlášky do VŘ vč. poučení pro uchazeče), s tím, že tento byt je v rámci dotačních podmínek určen pro uchazeče 60+, kteří nevlastní žádnou nemovitost.

Po vyhodnocení všech řádně podaných přihlášek doporučila bytová komise RM po provedeném hlasování o předloženém návrhu jako nejvhodnější nájemce ke schválení přidělení bytu:

1) Byt velikosti 1+k o započtené ploše 24,315 m2 v č.p. 301 ve 3. nadzemním podlaží:

uchazeče, který podal přihlášku č. 1 pod č.j. MUNMNM/15954/2021 dne 24.06.2021, a to s ohledem zejména na jeho současnou životní situaci a skutečnost, že o byt žádá opakovaně za nájemné 58 Kč/m2 na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 2 pod č.j.

MUNMNM/15912/2021 dne 24.06.2021, a to s ohledem na jeho současné podmínky bydlení, jedná se o opakovanou žádost na byt, a to za stejných podmínek.

2) Byt o velikosti 1+k o započtené ploše 27 m2 v č.p. 301 ve 5. nadzemním podlaží:

uchazeče, který podal přihlášku č. 1 č.j. MUNNMN/15944/2021 dne 21.06.2021, a to s ohledem zejména na jeho současné podmínky bydlení a skutečnost, že o byt žádá opakovaně za nájemné 58 Kč/m2 na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 6 č.j. MUNNMN/16130/2021 dne 25.06.2021, a to s ohledem na jeho současné podmínky bydlení, a to za stejných podmínek.

3) Byt o velikosti 2+k o započtené ploše 50,085 m2 v č.p. 301 ve 6. nadzemním podlaží:

uchazeče, který podal přihlášku č. 4 č.j. MUNNMN/15956/2021 dne 24.06.2021, a to s ohledem zejména na skutečnost, že o byt žádá opakovaně již cca 4 roky, jeho současné podmínky bydlení a skutečnost, že formou odlehčovací služby poskytuje péči své vnučce za nájemné 58 Kč/m2 na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Jako náhradníci na tento byt jsou doporučeni uchazeči, kteří podali přihlášku č. 3 č.j. MUNNMN/15950/2021 dne 23.06.2021, a to s ohledem na jejich současnou životní situaci a opětovnou žádost o byt, a to za stejných podmínek.

4) Byt o velikosti 1+k o započtené ploše 24,67 m2 v č.p. 730 v 5. nadzemním podlaží:

uchazeče, který podal přihlášku č. 5 č.j. MUNNMN/16537/2021 dne 30.06.2021 po stanovené lhůtě, a to s ohledem zejména na jeho současné podmínky bydlení, zdravotní stav dcery, kterou má svěřenou do péče a skutečnost, že o byt žádá opakovaně za nájemné 58 Kč/m2 na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 4 č.j. MUNNMN/16129/2021 dne 25.06.2021, a to s ohledem na jeho současné podmínky bydlení, a to za stejných podmínek.

5) Byt o velikosti 1+k o započtené ploše 24,89 m2 v č.p. 730 v 7. nadzemním podlaží:

V rámci projednávání podaných přihlášek navrhla Bytová komise Radě města zrušit výběrové řízení na přidělení uvolněného bytu 1+k v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě, který bude po dokončení rekonstrukce rozvodů věžového domu na druhé větvi kompletně zrekonstruován a navrhla možnost **přímého přidělení bytu** dle ust. čl. 4 odst. 1, písm. c) přímé určení nájemce směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů

"Rada města může v rámci své pravomoci přímo rozhodnout o obsazení volného bytu bez výběrového řízení.

Obsazení volného bytu přímým rozhodnutím rady města bez výběrového řízení se používá zpravidla při:

1. poskytnutí bydlení v mimořádných odůvodněných případech,
2. řešení blíže nespecifikovaných problémů v oblasti bydlení".

a to uchazeči o byt 1+k v č.p. 301 na ul. Drobného, která podal přihlášku pod č. 3 č.j.MUNMNM/16027/2021 dne 24.6.2021, s tím, že mu byt bude předán po nutné rekonstrukci a dokončení rekonstrukce rozvodů bytového domu č.p. 730 v Novém Městě na Moravě. V případě návrhu na přímé přidělení bytu nebyli doporučení BK žádní náhradníci.

6) Byt o velikosti 2+1 o započtené ploše 56,43 m² v č.p. 732 v 2. nadzemním podlaží:

uchazeče, který podal přihlášku č. 1 č.j. MUNMNM/15945/2021 dne 21.06.2021, a to zejména s ohledem na zdravotní stav syna za nájemné 58 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Jako náhradníci na tento byt jsou doporučení uchazeči, kteří podali přihlášku č. 3 č.j. MUNMNM/15951/2021 dne 23.06.2021, a to s ohledem na jejich současnou životní situaci a opětovnou žádost o byt, a to za stejných podmínek.

7) Byt o velikosti 2+1 o celkové ploše 53,8 m² v č.p. 732 v 1. nadzemním podlaží:

V rámci projednávání podaných přihlášek na byt 2+1 ve 2.NP v č.p. 732 navrhla Bytová komise Radě města možnost přímého přidělení uvolněného bytu 2+1 v 1.NP v č.p. 732 dle ust. čl.4 odst. 1, písm. c) přímé určení nájemce směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů, a to uchazeči o byt, který podal přihlášku v rámci zveřejněného záměru na uvolněný byt 2+1 ve 2.NP v č.p. 732 pod č. 6 č.j.MUNMNM/16125/2021 dne 25.6.2021, s tím, že mu byt bude předán po nutné rekonstrukci po předání bytu stávajícím nájemcem bytu 2+1 v 1.NP v č.p. 732 v případě, kdy RM schválí jako nového nájemce uvolněného bytu 2+1 ve 2.NP v č.p. 732 navrženého uchazeče, který je nyní stávajícím nájemcem bytu 2+1 v 1.NP v č.p. 732. V případě návrhu na přímé přidělení bytu nebyli doporučení BK žádní náhradníci.

8) Byt o velikosti 1+kk o započtené ploše 43,69 m² v č.p. 1515 ve 4. nadzemním podlaží:

uchazeče, který podal přihlášku č. 1 č.j. MUNMNM/15949/2021 dne 22.06.2021, a to s ohledem zejména na skutečnost, že v současné době bydlí již ve třetím podnájmu za nájemné 57 Kč/m² na dobu určitou 2 roky s možností obnovy. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č.2 č.j. MUNMNM/16028/2021 dne 24.06.2021, a to za stejných podmínek.

Pro přidělení bytu vybraným uchazečům včetně stanovení náhradníků v případě zveřejněných záměrů na 7 uvolněných bytů vybraným uchazečům v případě návrhů na přímé přidělení 1 uvolněného bytu a 1 do budoucna uvolněného bytu ve vlastnictví města v Novém Městě na Moravě byli všichni přítomní členové. Doporučení BK je v souladu s ust. čl.4 odst.1 písm.c) směrnice č. 1/2020 pro pronájem bytů.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.13. konané dne 30.06.2021 viz. tento odkaz

<https://zastupitelstvo.nmmn.cz/node/2517>.

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

13. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 30.06.2021 pod body
2)-8) programu

Přizváni:
