Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

45. Rady města

konané dne 26.7.2021

Dispozice s majetkem - věcná břemena přes pozemky v k.ú. NMNM - PODA a.s , EG.D, CETIN a.s.,. Satt a.s, Gasnet(opt. rozvody Tyršova, Malá, Makovského, Radnická+ el.Vlachovická+ cyklo NMx Nová Ves, opt. kabel. rozvody NM Hájkova, plyn. přípojka Soškova)

1. RM je předkládáno k projednání a následnému schválení zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na částech pozemků v k.ú NMNM, jež jsou ve vlastnictví města (optická síť "Poda")
2. RM je předkládáno k projednání a následnému schválení zřízení budoucího práva odpovídajícího věcnému břemenu na částech pozemků v k.ú NMNM, jež jsou ve vlastnictví města (EG.D)
3. RM je předkládáno k projednání a následnému schválení zřízení budoucího práva odpovídajícího věcnému břemenu na částech pozemků v k.ú NMNM, jež jsou ve vlastnictví města (komunikační síť CETIN)
4. RM je předkládáno k projednání a následnému schválení zřízení budoucího práva odpovídajícího věcnému břemenu na částech pozemků v k.ú NMNM, jež jsou ve vlastnictví města (optický kabelový rozvod - SATT a.s.)
5. RM je předkládáno k projednání a následnému schválení zřízení budoucího práva odpovídajícího věcnému břemenu na části pozemku v k.ú NMNM, jež je ve vlastnictví města (přeložka STL přípojky - GasNet s.r.o.)

§ 102 odst. 3 zák.o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene - město Nové Město na Moravě, trpět na částech pozemků parc.č. 45/1, parc.č. 45/3, parc.č. 45/4, parc.č. 45/5, parc.č. 45/7 , parc. č. 33 , parc. č. 34/1, parc. č. 164/2, parc.č. 184, parc. č. 201, parc.č. 591/14, parc. č. 595, parc.č. 603/2, parc. č. 621, parc.č. 628/1, parc. č. 634/1 , parc.č. 634/2 , parc. č. 651 (LV 1) a parc.č.35/2(LV 4596) v k.ú. Nové Město na Moravě umístění distribuční soustavy - kabelového rozvodu v rozsahu vymezeném v situačním plánku, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 258 16 179. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou fin. úplatou 30.000 Kč + DPH.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nového Město na Moravě trpět na částech pozemků p.č. 3055/13, 3076/5 v k.ú. Nové Město na Moravě umístění distribuční soustavy - kabelového vedení a kabelové skříně NN, v rozsahu vymezeném v situačním plánku, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 500 Kč + DPH.

III. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě IČ:002 94 900) trpět na částech pozemků p.č. 1467, 1468/4, 3938/1, 2751, 2752, 2749, 2743, 2746/1, 2741/3, 3490/1, 3791/2, 3793/2, 3787, 3788/1 v k.ú. Nové Město na Moravě uložení, provozování, údržbu a opravy podzemního vedení veřejné komunikační sítě - metalické kabely a HDPE trubky, v rozsahu vymezeném v situačním zákresu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - CETIN,a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,IČ: 040 84 063 zastoupena na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, 106 00, IČ: 257 40 253. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a úplatně za finanční částku 500 Kč + DPH.

IV. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene - město Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900 trpět na částech pozemků p.č. 1188/2, 1185/1, 389/1, 382, 308, 367/1, 363/1, 358, 1095, 1085, 1125, 1191, 1162/1, 1156/1, 1156/5, 1156/6, 2398/1, 2394, 2388, 2392/2, 2387, 2386, 2380, 1070/3, 2234, 1071/2, 2300, 3542/1, 2315/1, 3543, 3542/8, 3536/1, 3536/10, 3536/28, 3536/42, 3536/26, 3536/24, 3424/67, 2096/3, 3432/20, 2216, 2096/1, 2096/4, 3567/5, 3515, 3582/2 v k.ú. Nové Město na Moravě zřízení a provozování optického kabelového rozvodu - "NMNM, ulice Hájkova, Pohledec, kabelový rozvod" a v právu oprávněného z věcného břemene vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním tohoto zařízení, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11,Žďár nad Sázavou, IČ: 607 49 105, na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou finanční úplatu 1.036.800 Kč + DPH s tím, že budou dodrženy všechny požadavky z "vyjádření města" ze dne 1.3.2021, zejména správce informačního systému města - dle přílohy.

V. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene - město Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900 trpět na části pozemku p.č.3543 v k.ú. Nové Město na Moravě zřízení a provozování plynárenského zařízení - přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt č.p. 1567 na ul. Soškova v k.ú. Nové město na Moravě a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567, zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou finanční úplatu 17.500 Kč + DPH.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	

Odborem SMM je doporučováno schválit uzavření smluv o zřízení VB - dle návrhu usnesení ad1., 2.,3.4.5.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

1. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu na částech pozemků v k.ú. Nové Město na Moravě s názvem stavby **" optická síť Poda 1. etapa, Tyršova, Malá, optická síť Poda 7. + 17. etapa, Makovského, Radnická**." Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou **30. 000 Kč + DPH (fin. úplata vychází z již uzavřených smluv o BVB- 2x 15.000 Kč z roku 2018).**

2. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu **s názvem stavby " N.Město, Vlachovická : přípojka "**. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou **fin. úplatou 500 Kč + DPH (inv. akce města).**

3. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu **s názvem stavby " VPIC NMNM-Nová Ves, cyklostezka I.et. : přípojka "**. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou **fin. úplatou 500 Kč + DPH (inv. akce města).**

4. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu na částech pozemků v k.ú. Nové Město na Moravě s názvem stavby **" Nové Město na Moravě, ulice Hájkova, Pohledec, kabelový rozvod**." Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou **1.036.800 Kč + DPH (dle nového ceníku)**
Finanční úplata za zřízení BVB byla stanovena následně: celková délka VB činí 4 421 bm

99 bm paušální sazba		17.500 Kč
1765 bm v MK chodníku, protlak	350 Kč/bm	617.750 Kč
2557 bm v zeleni	150 Kč/bm	383.550 Kč
9 příslušenství(rozvaděče)	2.000/kus	18.000 Kč

celkem 1.036.800 Kč + 21% DPH (217.728 Kč) = 1,254.528 vč. DPH
pozn.: zástupce oprávněného byl s navrhovanou fin. částkou seznámen

5. Jedná se o síť technického vybavení, **s názvem stavby " Přeložka STL plyn.přípojky pro objekt č.p. 1567 ul. Soškova NMNM "**. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou **17.500 Kč + DPH.**

Materiál obsahuje:

Příloha - zákres VB- ad1. (Veřejná)
Příloha - zákres BVB-ad2. (Veřejná)
Příloha - zákres BVB- ad3. (Veřejná)
Příloha - zákres BVB ad 4. (Veřejná)
Příloha - stanovisko města k ad4. (Veřejná)
Příloha - zákres BVB ad5. (Veřejná)

Materiál projednán: kolečko MST
RM 19.3.2018 - BVB

Přizváni: