

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

47. Rady města
konané dne 6.9.2021

Dispozice s majetkem - odprodej p.č. 3190 v k.ú. NMNM (Vlachovická cihelna) -obálková metoda

RM č. 41 dne 7.6.2021 pod číslem usnesení 23/41/RM/2021 schválila záměr odprodeje p.č. 3190 v k.ú. NMNM, a to obálkovou metodou s min. stanovenou kupní cenou 3.000 Kč / m² + DPH.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci - pozemku p.č. 3190 o výměře 545 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 605.495 Kč + DPH s tím, že v ustanovení kupní smlouvy bude uvedena skutečnost, že pozemek je v platném ÚP NMNM zařazen do Plochy rekreace - individuální (RI), kde mezi přípustné využití patří mj. stavby pro rodinnou rekreaci, ale dle předběžného stanoviska Správy CHKO Žďárské vrchy není výstavba nového rekreačního objektu v dané lokalitě žádoucí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM není odprodej předmětného pozemku doporučován, jelikož nabídka žadatele nevyhověla požadavku zveřejněného záměru - nebyla dodržena nabídková kupní cena 3.000 Kč / m² bez DPH.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Jedná se o stavební pozemek v chatové lokalitě Vlachovické cihelny, přičemž úřad územního plánování k této parcele sděluje, že CHKO se k

další zástavbě v této lokalitě nestaví pozitivně. Následně byla v této věci písemně oslovena Správa CHKO Žďárské vrchy, která uvádí:

"CHKO ŽV je velkoplošně zvláště chráněné území jehož hlavní posláním je ochrana krajiny jejího vzhledu a jejích typických znaků. Chatové lokality i jednotlivé rekreační objekty jsou z tohoto pohledu prvkem, který narušuje dochovanou sídlištní i urbanistickou strukturu území a negativně ovlivňuje dochovaný charakter a uspořádání harmonické kulturní krajiny a jejích typických znaků. Tím jsou v rozporu s posláním CHKO a hodnotami pro které byla v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 114/92 Sb. vyhlášena. Z těchto důvodů musí být veškerá stavební činnost v těchto územích usměrňována tak, aby se tento stav nezhoršoval. Umístění nového rekreačního objektu v chatové lokalitě a rozšiřování této zástavby je zásahem, který negativně ovlivňuje typické znaky krajiny a je proto v rozporu s posláním oblasti. Umístěním nové stavby v chatové lokalitě na dosud nezastavěném pozemku tedy dojde k posílení a kumulaci činnosti, která zhoršuje současný stav a snižuje krajinný ráz. I když je v současné době negativní působení těchto změn eliminováno velkým podílem krycí zeleně nelze připustit další zhoršování urbánní struktury území a tím i další kumulaci vlivů, které narušují krajinný ráz. Smyslem velkoplošné ochrany území i krajinného rázu je udržení případně zlepšení současného stavu. Z těchto důvodů nelze z pohledu ochrany přírody a krajiny umisťovat nové rekreační stavby ve vymezených stabilizovaných plochách pro individuální rekreaci (s výjimkou doložených již dříve umístěných či povolených staveb). Tato území je možno využít pro zlepšení infrastruktury např. sportoviště apod."

Závěrem lze uvést, že CHKO vydává podle zákona závazné stanovisko k umístění staveb (kladné/záporné), a to bez ohledu na skutečnost, že v ÚP, ke kterému se jako dotčený orgán vyjadřovala, je pozemek vedený v zastavěném území jako stabilizovaná plocha k rekreaci.

Záměr města byl zveřejněn na úřední desce úřadu ve dnech 14.6. - 23.8.2021. Lhůta pro podání nabídek v zalepené obálce skončila 20.8.2021 v 10 hod. s tím, že k tomuto termínu byla doručena 1 obálka. Dne 23.8.2021 se uskutečnilo otevírání obálek (viz příloha - protokol), přičemž bylo zjištěno, že uchazeč [redacted] nabídl 1.111 Kč / m² bez DPH, čímž nesplnil zadávací podmínky zveřejněného záměru města.

Materiál obsahuje:

[Příloha - záměr + snímek + nabídka + protokol o otevírání obálek \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

komise pro otevírání obálek

Přizváni: