

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

47. Rady města

konané dne 6.9.2021

Dispozice s majetkem- dodatek č. 7 k nájemní smlouvě - zúžení předmětu nájmu v k.ú. NMNM (SK) + dodatek č. 1 k nájemní smlouvě - rozšíření předmětu nájmu v k.ú. NMNM (Inkora resp. RMN)

1. Město pronajímá, na základě nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, ve znění dodatků č. 1.-6., soubor pozemků v k.ú. NMNM, za účelem využití jako sportovní areál, a to Sportovnímu klubu Nové Město na Moravě z.s. (dále jen SK). Nyní město obdrželo žádost od nového vlastníka hotelu Ski (RMN s.r.o.) o odkoupení části pozemku p.č. 3118/11 (cca 1700 m²), jež má, mimo jiné, v pronájmu SK, s tím, že je RM navrhováno zúžit předmět pronájmu o část předmětného pozemku, a to formou dodatku č. 7 k nájemní smlouvě. Současně jsou v návrhu dodatku řešeny i některé připomínky/upřesnění, které vzešly z projednávání memorand mezi NMNM-SK NMNM - mikroregionem.

2. Město pronajímá, na základě nájemní smlouvy ze dne 11.10.2017, na dobu určitou do 31.12.2027, pozemek p.č. 3118/1 (9470 m²), ost. plocha, sportoviště v k.ú. NMNM, za účelem využití jako sportoviště, pro umístění a provozování minigolfu, a to společnosti Inkora, s.r.o., jejímž právním nástupcem, po prodeji hotelu Ski, se stala společnost RMN, s.r.o. (dále jen RMN). Nyní město obdrželo od RMN žádost přidat do nájmu ještě rybníček - pozemek p.č. 3125 (1389 m²) v k.ú. NMNM a prodloužit stávající nájemní smlouvu tak, aby její platnost byla ještě 10 let, tedy do 31.12.2031. Nyní je RM navrhováno rozšířit předmět pronájmu o tento pozemek a prodloužit dobu nájmu, a to formou dodatku č.1 k nájemní smlouvě.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č.7 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a SPORTOVNÍM KLUBEM NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s., se sídlem Vlachovická 1200, Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 480 jakožto nájemcem, jehož předmětem je zúžení předmětu nájmu o část pozemku p.č. 3118/1 o výměře cca 1700 m² (v rozsahu dle situačního zákresu) v k.ú. Nové Město na Moravě s tím, že v tomto dodatku bude rovněž zakomponováno ujednání o povinnosti informovat pronajímatele tři měsíce předem jak o jednotlivých akcích, tak i dopravních omezeních, přičemž souhlas s podnájmem bude od pronajímatele vyžadován pouze pro akce, které omezují přístup veřejnosti a mají negativní dopad na okolí Vysočina arény (např. dopravní omezení).

II. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a právním nástupcem INKORA s.r.o., IČ: 480 39 641 společností RMN, s.r.o., se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČ: 072 19 539, jakožto nájemcem, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o pozemek p.č. 3125 o výměře 1389 m² k.ú. Nové Město na Moravě, s novou výší nájemného 5.802 Kč / rok a se sjednáním inflační doložky a prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy do 31.12.2031.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je navrhováno uzavření dodatku č. 7 a č. 1 k nájemním smlouvám, dle návrhu usnesení, schválit.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: 1. Předmětem navrhovaného dodatku č.7 je zúžení předmětu nájmu s tím, že stanovena výše nájemného zůstane zachována, jelikož předmětný pozemek je veden jako sportoviště a nájemné u tohoto druhu pozemků bylo stanoveno paušálně 1 Kč/rok. Zúžení předmětu nájmu bylo projednáno a odsouhlaseno s předsedou SK p. Hamzou. Dále je, ve vazbě na diskusi při projednávání uzavření memorand mezi NMNM-SK NMNM a mikroregionem, navrhováno upřesnit stávající nájemní smlouvu v otázkách podnájmu areálu a informování města o omezení přístupnosti areálu pro veřejnost.

2. Předmětem navrhovaného dodatku č.1 je rozšíření předmětu nájmu o p.č. 3125 (1389 m²) v k.ú. NMNM (jedná se o rybníček navazující na pozemek p.č. 311/1, na němž je umístěn minigolf a jež je již pronajat), prodloužení platnosti nájemní smlouvy do 31.12.2031 a stanovení nové výše nájemného 4.969 (stávající výše nájemného) +833 (6000 Kč/ha vodní plochy = 833) = 5.802 Kč. RMN má zájem investovat do minigolfu umístěném na p.č. 3118/11 v k.ú. NMNM, jež má již v nájmu, a proto žádá prodloužit stávající nájemní vztah. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 30.4. - 19.5.2021.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímek adI. \(Veřejná\)](#)
[Příloha - snímek + stanovisko SK adII. \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Nájemní smlouva Inkora \(RMN\) \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Nájemní smlouva vč dodatků - SK NMNM \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: pracovní porada MST
se zástupcem vedení města, SK, RMN

Přizváni:
