

11.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

18. Zastupitelstva města
konaného dne 20.9.2021

Dispozice s majetkem - odprodej p.č. 3424/20 a 3424/4 v k.ú. NMNM (kolem BD č.p. 1041, 1042, 1043 - Mrštíkova ul.)

1. Město obdrželo žádost vlastníků BJ domu č.p. 1043 v NMNM, a to [REDACTED], o odprodej p.č. 3424/20 (974 m²) v k.ú. NMNM - dle zákresu (dále jen žadatel).
2. Město obdrželo žádost vlastníků BJ domu č.p. 1042 v NMNM, a to [REDACTED], o odprodej p.č. 3424/4 v k.ú. NMNM (1404 m²-cca 1/2) - dle zákresu (dále jen žadatel).
3. Město obdrželo žádost vlastníků BJ domu č.p. 1041 v NMNM, a to [REDACTED] o odprodej p.č. 3424/4 v k.ú. NMNM (1404 m²-cca 1/2) - dle zákresu (dále jen žadatel).

V návaznosti na výše podané žádosti RM č.39 dne 12.4.2021 schválila zveřejnění záměru odprodeje předmětných pozemků.

RM/ZM je nyní (po geometrickém zaměření) předkládán k projednání a schválení převod předmětných pozemků z majetku města.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitých věcí, a to

části pozemku p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/20) o výměře 531 m² v podílu vyjádřeném id. 1/4, část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/97) o výměře 23 m² v podílu vyjádřeném id.1/4, část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/93) o výměře 73 m² a část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/94) o výměře 23 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, manželům [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 58.625 Kč,

části pozemku p.č.3424/20 (dle GP p.č. 3424/20) o výměře 531 m² v podílu vyjádřeném id. 1/4, část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/97) o výměře 23 m² v podílu vyjádřeném id.1/4, část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/91) o výměře 88 m² a část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/92) o výměře 23 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, manželům [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 62.375 Kč,

části pozemku p.č.3424/20 (dle GP p.č. 3424/20) o výměře 531 m² v podílu vyjádřeném id. 1/4, část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/97) o výměře 23 m² v podílu vyjádřeném id.1/4, část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/95) o výměře 74 m² a část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/96) o výměře 22 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, manželům [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 58.625 Kč

části pozemku p.č.3424/20 (dle GP p.č. 3424/20) o výměře 531 m² v podílu vyjádřeném id. 1/4, část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/97) o výměře 23 m² v podílu vyjádřeném id.1/4, část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/89) o výměře 95 m² a část p.č. 3424/20 (dle GP p.č. 3424/90) o výměře 22 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, panu [REDACTED] Zbýšov, za dohodnutou kupní cenu 63.875,- Kč s tím, že všichni společně a nerozdílně uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 3424/4 o výměře 716 m² (dle GP shodně označeno jako p.č. 3424/4), ost. plocha, jiná plocha v k.ú. Nové Město na Moravě, [REDACTED] Nové Město na Moravě, [REDACTED] Nové Město na Moravě, [REDACTED] Nové Město na Moravě, [REDACTED] Nové Město na Moravě, [REDACTED] Nové Město na Moravě, [REDACTED] Nové Město na Moravě, všem v podílu vyjádřeném id. 1/4 na této nemovité věci, za dohodnutou kupní cenu 179.000,-Kč, kdy každý spolupodílový kupující uhradí 44.750 Kč a všichni společně a nerozdílně uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 3424/4 o výměře 688 m² (dle GP označeno jako p.č. 3424/98), ost. plocha, jiná plocha v k.ú. Nové Město na Moravě, [REDACTED] Nové Město na Moravě, [REDACTED] Nové Město na Moravě, [REDACTED] Nové Město na Moravě, [REDACTED] Nové Město na Moravě, [REDACTED] Nové Město na Moravě, všem v podílu vyjádřeném id. 1/4 na této nemovité věci, za dohodnutou kupní cenu 172.000,- Kč, kdy každý spolupodílový kupující uhradí 43.000 Kč a všichni společně a nerozdílně uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení.

RM č. 45 dne 26.7.2021 doporučila ZM materiál ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

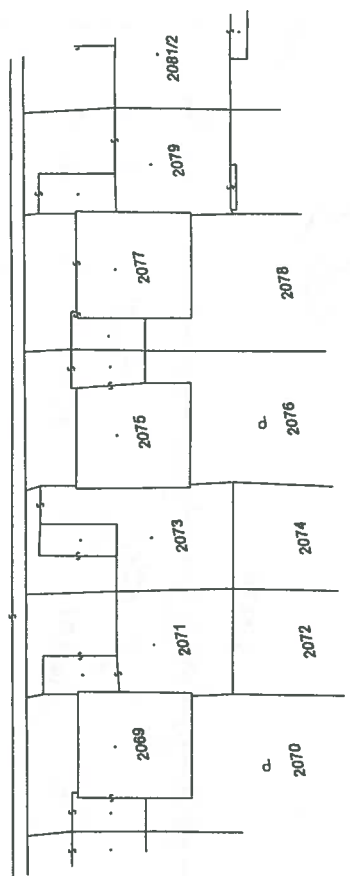
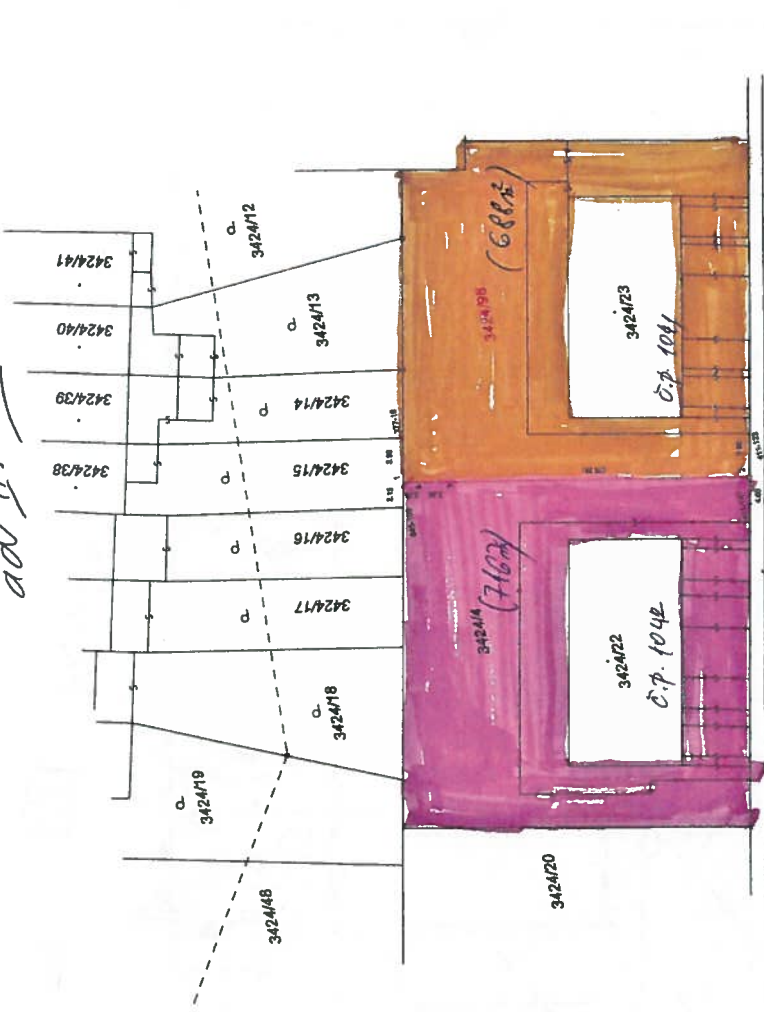
Text důvodové zprávy: Jedná se o pozemky na ulici Mrštíkova (Holubka) okolo BD č.p. 1041, 1042, 1043, jež jsou žadateli užívány. Pozemky byly geometricky zaměřeny a odděleny dle požadavků žadatelů (č.p. 1041, 1042 - pouze do podílového spoluvlastnictví, č.p. 1043 - společně užívané plochy do podílového spoluvlastnictví + do výlučného vlastnictví plochy zahrádek a nájezdy ke garážím - dle skutečného užívání)
Žádost byla projednána v rámci pracovní rady MST s tím, že správci majetku neměli k navrhovanému odprodeji žádné připomínky.
Navrhovaná kupní cena činí 250 Kč / m² (zahrady v okrajových částech města).
U pozemku p.č. 3424/20 se jedná celkem o 974 m², tj. 243.500 Kč
U pozemku p.č. 3424/4 se jedná celkem o 1404 m², tj. 351.000 Kč
Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 20.4. - 7.5.2021.

Materiál obsahuje: [Příloha - GP Mrštíkova ad I,I,III \(Veřejná\)](#)
[Příloha - žádosti 1,2,,3 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - záměr prodeje \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č. 39 dne 12.4.2021
RM 26.7.2021

Přizváni:

ad II. + III.



10

Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Věc: Žádost o odkoupení pozemku

Žádáme tímto město Nové Město na Moravě o odprodej pozemku č. par. 3424/20 v k.ú. Nové Město na Moravě. Pozemek je vyznačen na přiložené kopii KN.

Pozemek se nachází okolo 4bytové budovy, která je v našem spoluvlastnictví na ulici Mrštíkova č. p. 1043.

Dle nákresu, zahrádky bychom chtěli koupit do SJM a ostatní pozemek kolem domu společně, ideální ¼ s tím, že každý vlastník bude mít na tomto pozemku stejná práva i povinnosti.

Předpokládaná cena pozemku okolo 4bytové budovy je 250,- Kč/m².

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

1.

2.

3.

4.

V Novém Městě na Moravě, dne 13.1.2021



Titl.

Město Nové Město na Moravě
se sídlem Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Záležitost : Žádost o koupi nemovitosti

– **pozemku parc. č. 3424/4 v k.ú. Nové Město na Moravě**

Město Nové Město na Moravě je vlastníkem mimo jiné parcely č. 3424/4 v k.ú. Nové Město na Moravě.

V rámci výstavby družstevních čtyřbytových domů a to domu č.p. 1042, a domu č.p. 1041 byla družstevníkům poskytnuta tehdejší MNV Nové Město na Moravě, kterému příslušelo právo hospodaření s majetkem státu, k užívání rovněž plocha související se stavbou těchto bytových domů. Na uvedené parcele č. 3424/4 jsou a byly na náklady družstevníků a vlastníka těchto domů vybudovány inženýrské sítě a to plynová přípojka, dešťová kanalizace, septik (dnes již odpojen), přípojka kanalizace s napojením do veřejné kanalizace, nájezdy do garáží, jež jsou umístěny v přízemí domů č.p. 1041 a č.p. 1042 a v neposlední řadě chodníky z obou stran domů.

Změna právních předpisů, privatizace a digitalizace na zaměření samotných staveb bez jejich příslušenství, postavily dnešní vlastníky těchto domů do pozice, kdy nezbytné příslušenství domů tj. vjezdy, vchody a inženýrské sítě, se k dnešnímu dni nachází na cizím pozemku, to je na pozemku ve vlastnictví města. **Po celou dobu, od výstavby a kolaudace staveb těchto bytových domů, to je od roku 1975-1978, spravovali a udržovali pozemek parcelu č. 3424/4 na své náklady bydlící v domech č.p. 1041 a č.p. 1042, členové družstva SBD Vrchovina. V rámci privatizace družstevního majetku došlo k vytvoření bytových jednotek v uvedených domech. Všichni družstevníci a uživatelé domu č.p. 1042 převedli vytvořené bytové jednotky do osobního vlastnictví. Dokladem je Výpis z KN.**

V rámci narovnání majetkoprávního stavu užívání pozemku parc.č. 3424/4 vlastníky bytového domu č.p. 1042, tímto přípisem žádají níže uvedení žadatelé Město Nové Město na Moravě o odkoupení parcely č. 3424/4 v k.ú. Nové Město na Moravě. Rozsah odkoupení je červeně vyznačen v příloze č. 1 tohoto podání. V příloze č. 2 této žádosti jsou pak modře znázorněny shora uváděné inženýrské sítě a příslušenství domu č.p. 1042.

Vlastníci domu č.p. 1042 pak nad rámec své žádosti o odkup části parcely číslo 3424/4 uvádějí, že vlastníci bytového domu č.p. 1041 nemají v současné době o odkoupení zbylé části parcely č. 3424/4 zájem. Žadatelé o koupi dále uvádějí, že parcela č. 3424/4 nemůže být jako celek vedena jako veřejné prostranství města, neboť jsou v pozemku umístěny stavby inž. sítí, chodníky, vchody a nájezdy do uvedených domů. Užívání těchto částí parcely 3424/4 přísluší pouze bydlícím v těchto domech. Tyto části parcely č. 3424/4 v žádném případě nemohou sloužit jako veřejné prostranství.

Níže uvedení žadatelé žádají zdvořile vlastníka předmětného pozemku parc.č. 3424/4 o sdělení podmínek k odkoupení požadované části předmětného pozemku.

Děkujeme za vstřícný přístup k uskutečnění požadovaného převodu nemovitosti.

Stanovisko prosím zašlete na adresu správce domu :
Nové Město na Moravě.

S úctou

Přílohy : snímek pozemkové mapy 1x
výpis z KN 2x

3



Re: Fw: p.č. 3424/4 v k.ú. NMNM- dotaz

Komu: Tatana.Vinklerova 29.03.2021 16:41

Dobrý den paní Vinklerová,
 reaguji na váš mail z 29.3.2021 a sděluji, že o odprodej části pozemku náležící k našemu domu
 Mrštíkova 1041, Nové Město na Moravě p.č. 3424/4 v k.ú. NMNM mají vlastníci bytového domu zájem.
 Jedná se o

S pozdravem

> Od: Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz
 > Komu: "
 > Datum: 29.03.2021 10:01
 > Předmět: Fw: p.č. 3424/4 v k.ú. NMNM- dotaz
 >

Dobrý den , jelikož se připravuje materiál do RM na projednání záměru odprodeje p.č. 3424/4
 (č.p. 1042) a 3424/20 (č.p. 1043), žádáme Vás o vaše stanovisko do 30.3.2021.

Děkuji

S pozdravem

Ing. Taťána Vinklerová

odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

f : +420 566 589 305

e : tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz

Nové Město na Moravě

www.nmnm.cz | radnice.nmnm.cz | facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave

Nové Město na Moravě

----- Postoupil Tatana Vinklerova/MEU/NMNM/CZ v 29.03.2021 09:58 -----

Od: Tatana Vinklerova/MEU/NMNM/CZ
 Komu: "
 Datum: 24.03.2021 07:19
 Předmět: Re: p.č. 3424/4 v k.ú. NMNM- dotaz

Dobrý den, předmětný pozemek má celkovou výměru 1404 m², tzn., že pro každý BD(č.p. 1041,1042) by
 to bylo cca 700 m² s kupní cenou 250 Kč/m².
 S pozdravem

Ing. Taťána Vinklerová

