

15.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

18. Zastupitelstva města
konaného dne 20.9.2021

Dispozice s majetkem - směna pozemků část p.č. 133/1, p.č. 129/2 x část p.č. 130 a část p.č. 133/3 v k.ú. Rokytno na Moravě

Město obdrželo žádost [REDACTED] bytem Brno (zast. [REDACTED], dále jen žadatel) o odprodej p.č. 129/2 a části p.č. 133/1 v k.ú. Rokytno na Moravě, město však podmínilo převod směnou, která je nyní předkládána k projednání.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí - pozemků v k. ú. Rokytno na Moravě, a to jak následuje:

- převod z majetku města do majetku [REDACTED] bytem [REDACTED], 602 00 Brno část p. č. 133/1 (dle GP p.č. 133/4) o výměře 12 m² a p.č. 129/2 o výměře 18 m²
 - převod z majetku [REDACTED] bytem [REDACTED] 602 00 Brno do majetku města díl "c" z p.č. 130 o výměře 22 m² a díl "d" z p.č. 133/3 o výměře 47 m²
- bez jakýchkoliv finančních doplatků obou smluvních stran s tím, že [REDACTED] uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM, jakož i OV MČ Rokytno je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.

RM dne 26.8.2021 doporučila ZM materiál ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel zakoupil nemovitost v obci Rokytno (tzv. Arche), přičemž následně bylo zjištěno, že část stavby je umístěna na pozemku p.č. 129/2 (18 m²) v majetku města a část pozemku p.č. 133/1 (12 m²) je vjezdem k dané nemovitosti. Při geometrickém zaměřování bylo následně zjištěno, že části pozemků p.č. 130 a 133/3 v majetku žadatele je zastavěna stavbou MK v majetku města. Žádost byla projednána v pracovní poradě MST a v osadním výboru MČ Rokytno, a to bez námitek. Z majetku města je navrhováno směnit 30 m² a z majetku žadatele 69 m². Pozemky je navrhováno směnit bez jakýchkoliv finančních doplatků obou smluvních stran, neboť pozemky převáděné z majetku města mají vyšší hodnotu (zastavěné stavbou). Žadatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce ve dnech 29.6. - 16.7.2021.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímek + GP + OV \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: kolečko MST
RM 26.8.2021

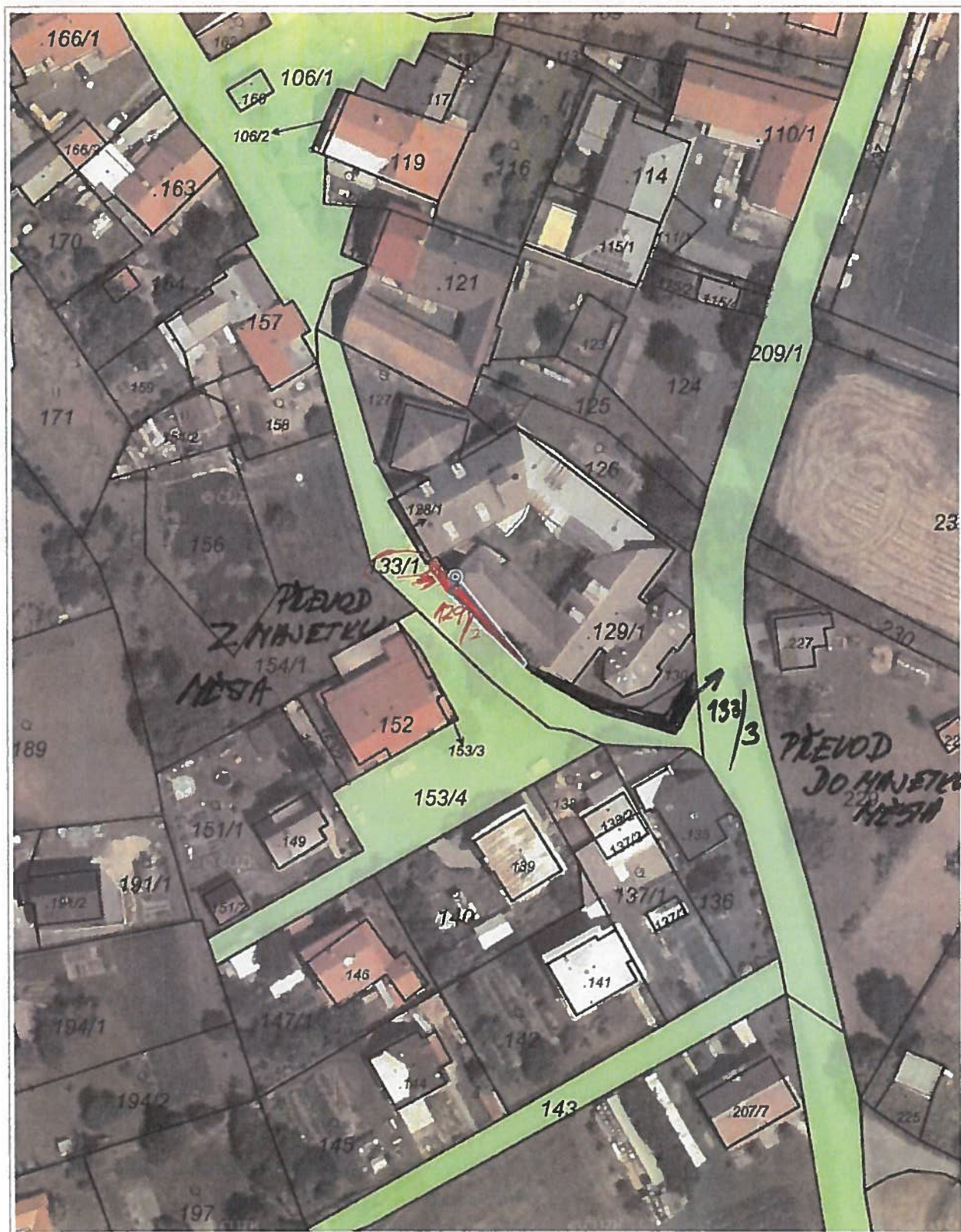
Přizvání:



ROKYTNŮ

16.6.2020

Taťána Vinklerová



20 m

1 : 944

Ortofoto © ČÚZK. Katastr © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

**JUDr. Ivo Panák, advokát AK Kounicova 39, 60200 Brno, ČAK 2720
tel. 732688436, E-mail: dr.panak@volny.cz; ID dat. schránky: ev9gppd**

Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Věc: Žádost o odprodej pozemku parc. č. 129/2 v k.ú. Rokytno na Moravě

Vážení,

zastupujeme pana I. [redacted], který je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 372 pro k.ú. Rokytno na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

V sousedství jeho pozemků je Váš pozemek p.č. 129/2, o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází rozestavěná stavba ve vlastnictví našeho klienta.

Váš pozemek je zapsán na LV č. 1 pro k.ú. Rokytno na Moravě.

Klient má zájem na zcelení svých pozemků, a proto by rád odkoupil Váš pozemek p.č. 129/1 za přiměřenou cenu, když nabízí částku 500Kč za 1 m².

Z hlediska přístupnosti okolních pozemků nebo jiného případného zásahu do práv jiných vlastníků by realizací prodeje nedošlo, neboť pozemek p.č. 129/2 sousedí s pozemkem p.č. 133/1, který je komunikací a zajišťuje volný příchod a příjezd vlastníkům okolních nemovitostí.

Naopak prodejem vašeho pozemku by došlo ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby, což je i účelem úpravy vlastnických práv v novém občanském zákoníku, tedy z.č. 89/2012 Sb.

Dovoluji si Vás proto požádat o vaše stanovisko, zda byste byli ochotni, samozřejmě po splnění zákonných povinností, mému klientovi tento pozemek odprodat a za jakých podmínek?

Děkuji Vám a jsem s pozdravem.

JUDr. Ivo Panák
Advokát

V Brně dne 11.6.2020



Re: Fw: Rokytno - směna s _____ urgence
 jiriplocekrokytno Komu: Tatana.Vinklerova 09.06.2021 21:22

0 Attachment



attb2yov.png attek4t.gif att4c4lc.png attmz9ee.gif attvtpgl.png att95033.gif

Dobrý den, osadní výbor místní části Rokytno souhlasí s vaším posledním návrhem směny s panem

Za osadní výbor Jiří Plocek

----- Původní e-mail -----

Od: Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz

Komu: jiriplocekrokytno <jiriplocekrokytno@seznam.cz>

Datum: 9. 6. 2021 9:43:33

Předmět: Fw: Rokytno - směna s _____ urgence

Ing. Tatána Vinklerová

odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

f : +420 566 589 305

e : tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz



Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ : CZ00294900

ČÚ : 19-1224751/0100

T : +420 566 598 300

E : posta@nmnm.cz

DS : y67bvir

www.nmnm.cz | radnice.nmnm.cz | facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave

----- Postoupil Tatana Vinklerova/MEU/NMNM/CZ v 09.06.2021 09:42 -----

Od: Tatana Vinklerova/MEU/NMNM/CZ

Komu: jiriplocekrokytno <

Datum: 01.06.2021 11:00

Předmět: Fw: Rokytno - směna s p

Dobrý den,

žádám osadní výbor o odsouhlasení - viz níže tak, aby mohl být GP dokončen.

Ing. Tatána Vinklerová

odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

f : +420 566 589 305