

17.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

18. Zastupitelstva města
konaného dne 20.9.2021

Dispozice s majetkem - odprodej p.č. 3190 v k.ú. NMNM (Vlachovická cihelna) - obálková metoda

RM č. 41 dne 7.6.2021 pod číslem usnesení 23/41/RM/2021 schválila záměr odprodeje p.č. 3190 v k.ú. NMNM, a to obálkovou metodou s min. stanovenou kupní cenou 3.000 Kč / m² + DPH. Následně město obdrželo pouze jednu nabídku, která nesplnila podmínky zveřejněného záměru (ve výši nabídkové ceny).

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci - pozemku p.č. 3190 o výměře 545 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, Nový Jičín, za dohodnutou kupní cenu 605.495 Kč + DPH s tím, že v ustanovení kupní smlouvy bude uvedena skutečnost, že pozemek je v platném ÚP NMNM zařazen do Plochy rekreace - individuální (RI), kde mezi přípustné využití patří mj. stavby pro rodinnou rekreaci, ale dle předběžného stanoviska Správy CHKO Žďárské vrchy není výstavba nového rekreačního objektu v dané lokalitě žádoucí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM **není odprodej předmětného pozemku doporučován, jelikož nabídka žadatele nevyhověla požadavku zveřejněného záměru - nebyla dodržena nabídková kupní cena 3.000 Kč / m² bez DPH.**

RM projednala materiál na své 47. schůzi dne 6.9.2021 a nedoporučila jej ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Jedná se o stavební pozemek v chatové lokalitě Vlachovické cihelny, přičemž úřad územního plánování k této parcele sděluje, že CHKO se k další zástavbě v této lokalitě nestaví pozitivně. Následně byla v této věci písemně oslovena Správa CHKO Žďárské vrchy, která uvádí: "CHKO ŽV je velkoplošně zvláště chráněné území jehož hlavní posláním je ochrana krajiny jejího vzhledu a jejích typických znaků. Chatové lokality i jednotlivé rekreační objekty jsou z tohoto pohledu prvky, který narušuje dochovanou sídlištní i urbanistickou strukturu území a negativně ovlivňuje dochovaný charakter a uspořádání harmonické kulturní krajiny a jejích typických znaků. Tím jsou v rozporu s posláním CHKO a hodnotami pro které byla v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 114/92 Sb. vyhlášena. Z těchto důvodů musí být veškerá stavební činnost v těchto územích usměrňována tak, aby se tento stav nezhoršoval. Umístění nového rekreačního objektu v chatové lokalitě a rozšiřování této zástavby je zásahem, který negativně ovlivňuje typické znaky krajiny a je proto v rozporu s posláním oblasti. Umístěním nové stavby v chatové lokalitě na dosud nezastavěném pozemku tedy dojde k posílení a kumulaci činnosti, která zhoršuje současný stav a snižuje krajinný ráz. I když je v současné době negativní působení těchto změn eliminováno velkým podílem krycí zeleně nelze připustit další zhoršování urbánní struktury území a tím i další kumulaci vlivů, které narušují krajinný ráz. Smyslem velkoplošné ochrany území i krajinného rázu je udržení případně zlepšení současného stavu. Z těchto důvodů nelze z pohledu ochrany přírody a krajiny umisťovat nové rekreační stavby ve vymezených stabilizovaných plochách pro individuální rekreaci (s výjimkou doložených již dříve umístěných či povolených staveb). Tato území je možno využít pro zlepšení infrastruktury např. sportoviště apod."

Závěrem lze uvést, že CHKO vydává podle zákona závazné stanovisko k umístění staveb (kladné/záporné), a to bez ohledu na skutečnost, že v ÚP, ke kterému se jako dotčený orgán vyjadřovala, je pozemek vedený v zastavěném území jako stabilizovaná plocha k rekreaci.

Záměr města byl zveřejněn na úřední desce úřadu ve dnech 14.6. - 23.8.2021. Lhůta pro podání nabídek v zalepené obálce skončila 20.8.2021 v 10 hod. s tím, že k tomuto termínu byla doručena 1 obálka. Dne 23.8.2021 se uskutečnilo otevírání obálek (viz příloha - protokol), přičemž bylo zjištěno, že uchazeč nabídl 1.111 Kč / m² bez

DPH, čímž nesplnil zadávací podmínky zveřejněného záměru města.

Materiál obsahuje:

[Příloha - záměr + snímek + nabídka + protokol o otevírání obálek \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

komise pro otevírání obálek
RM 6.9.2021

Přizváni:

Určeno zájemcům o koupi

Naše značka:

Vyřizuje:

Dne:

Ing. Taťána Vinklerová/ 566 598 365

10.6.2021

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 41 konané dne 7.6.2021 pod bodem č. 23 / 41 /RM/2021

záměr prodeje

nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3190 ostatní plocha o výměře 545 m² v k.ú. Nové Město na Moravě

Písemná nabídka na koupi nabízené nemovité věci musí obsahovat:

název společnosti / jméno a příjmení zájemce

sídlo zájemce/bydliště

IČ, DIČ /datum narození

zápis v obchodním nebo jiném rejstříku, pokud je v něm zájemce zapsán

nabídku kupní ceny, minimálně však 3000 Kč / m² bez DPH

telefonický a příp. e-mailový kontakt

podpis oprávněného zástupce zájemce

Ke konečné kupní ceně bude připočtena platná sazba DPH.

Nabídku mohou podat pouze ti zájemci, kteří složí - převedou na depozitní účet města Nového Města na Moravě vedený u KB a.s. č.ú.: 6015-1224751/0100 a specifickým symbolem: 311113190 popř. hotově na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, nejpozději do 20.8.2021 do 10 hodin jistinu (kauci) ve výši 20.000 Kč.

Z doručených nabídek mohou být vyřazeny ty nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.

4. Ostatní podmínky a informace

Schválení prodeje vítěznému zájemci-kupujícímu, podléhá dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva města Nové Město na Moravě. Kupní cena bude, na základě kupní smlouvy na příslušnou nemovitou věc, kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě do 60dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. V případě neuzavření kupní smlouvy s vítězným zájemcem tj. v případě, že schválený zájemce neuzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu kupní smlouvy nebo dojde-li k odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny, se složená jistina zájemci/kupujícímu nevrací. Neuhrazení kupní ceny ve stanoveném termínu může být rovněž důvodem ke zrušení dispozice nebo může nastoupit v pořadí další zájemce/i. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pozemek je dle ÚP NMNM zařazen do Plochy rekreace – individuální (RI), kde mezi přípustné využití patří mj. Stavby pro rodinnou rekreaci, avšak dle předběžného stanoviska Správy CHKO Žďárské vrchy není výstavba nového rekreačního objektu v dané lokalitě žádoucí.

Nabídka na koupi musí být podána v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, 592 31. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 20.8.2021 do 10 hod.**
Na čelní straně obálky bude uvedeno:

"NEOTVÍRAT – koupě p.č. 3190 v k.ú. NMNM"

Z doručených nabídek mohou být vyřazeny ty nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Prodávající si vyhrazuje právo od zveřejněného záměru odstoupit.

Bližší informace zájemcům o nabízený pozemek poskytne Ing.T.Vinklerová, tel.: 566 598 365, ing. R. Fila, tel.: 566 598 360, 723 190 997, odbor správy majetku města . Pozemek je volně přístupný.

Vyvěšeno:

Sňato:

Michal Šmarda
starosta



22.03.2021

Taťána Vinklerová



1 : 1 887

Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Nabízející:

Trvalé bydliště:

Kontaktní adresa:

Datum narození:

Mob.:

Email:

Prodávající:

Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

59231 Nové Město na Moravě

Nabídka na odkup pozemku parc.č.3190 ostatní plocha o výměře 545 m² v k.ú. Nové Město na Moravě

Nabídková cena = 1111,-Kč/m² bez DPH

Podpis:

V Novém Městě na Moravě : 19.8.2021



Obec: **Město Nové Město na Moravě**
Sídlo: Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900

Zápis z otevírání obálek s nabídkami – odprodej p. č. 3190 – 545 m² v k.ú. Nové Město na Moravě

Záměr prodeje nemovitosti – pozemku parc. č. 3190 v kat. území a obci Nové Město na Moravě byl zveřejněn na úřední i elektronické desce úřadu ve dnech 14.6.-23.8.2021.

Lhůta pro podání nabídek v zalepené obálce skončila 20.08.2021 v 10 hod. Minimální nabídka kupní ceny za 1 m² výměry pozemku činila 3.000 Kč bez DPH.

Údaje o přítomných členech komise:

Stanislav Marek - místostarosta
Mgr. Petr Hanych – tajemník
Ing. Radek Fila – vedoucí odboru SMM

3. Údaje o místě a datu konání:

Otevírání obálek s nabídkami se uskutečnilo dne. 23.08.2021 v kanceláři starosty města Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, a bylo zahájeno v 10.40 hod.

4. Záznam o kontrole převzatých nabídek:

Komise převzala jednu podanou nabídku, která byla doručena na město v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek, vč. složené jistiny ve výši 20.000 Kč. Komise provedla kontrolu nabídky a konstatuje, že obálka s nabídkou je uzavřena tak, že se z ní obsah nedá vyjmout a je neporušená.

5. Záznam o výsledku otevírání obálek s nabídkami:

Komise otevřela obálku s nabídkou a do protokolu samotného zaznamenala následující údaje:

Nabídka č.	1
Uchazeč:	Ing. Vladimír Balas
Trvalé bydliště:	Záhoř 1196/12, 741 01 Nový Jičín
Kontaktní adresa:	116, Vratislavovo náměstí 3214, 521 01 Brno
RČ nebo datum narození:	22.01.1971

Datum podání nabídky: 20.08.2021 (9:17 hod.)

Nabídnutá cena **1.111 Kč/m² bez DPH:**

Závěr:

Nabídka nevyhověla požadavkům zveřejněného záměru – nebyla dodržena minimální stanovená cena za m².

6. Ostatní ustanovení:

Otevírání obálek nebyli přítomni zástupci uchazečů.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek do doby ukončení otevírání obálek s nabídkami nebyla doručena žádná jiná nabídka.

7. Podpisy přítomných členů (náhradníků) komise:

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Jméno:

podpis:

Stanislav Marek

Mgr. Petr Hanych

Ing. Radek Fila

Two empty rectangular boxes for signatures, one above the other. The top box is slightly larger than the bottom one. There is a small handwritten mark resembling a less-than sign (<) to the left of the bottom box.