

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

18. Zastupitelstva města
konaného dne 20.9.2021

Informace o průběhu investičních akcí města 2021 - aktualizováno

Předmětem předkládaného materiálu je:

- pravidelná informace o stavu jednotlivých investičních akcí a velkých oprav v roce 2021. Podklad materiálu tvoří souhrnná tabulka akcí, která je pro tuto potřebu průběžně aktualizována a je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

- ve vazbě na diskusi na posledním ZM samostatná informace o dosavadním průběhu a přípravě zadávacích podmínek a poptávkového řízení vedoucí ke zpracování Studie smuteční síně v Novém Městě na Moravě

Aktualizace:

S ohledem na pokračující diskusi problematiky smuteční síně v komisi pro územní plánování, architekturu a rozvoj města není k této věci navrhováno usnesení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

informace o přípravě a průběhu investičních akcí a velkých oprav města v r. 2021

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:

Michal Šmarda

Schvalovatel:

Ing. Andrea Kramárová

Zpracovatel:

Ing. Lubomír Kubík

Vyjádření:

RM na své 47. schůzi doporučila předkládaný materiál.

Jednotlivé akce jsou projednávány v investičních poradách, na kontrolních dnech projektových prací a kontrolních dnech realizačních prací.

Odbor investic města doporučuje vzít veškeré informace k jednotlivým akcím na vědomí.

Problematika smuteční síně je ještě diskutována v komisi pro územní plánování, architekturu a rozvoj města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: V návaznosti na přípravu a průběh investičních akcí a velkých oprav pro rok 2021 je Radě města předkládána informace o aktuálním stavu těchto akcí. Průběh a popis jednotlivých akcí je uveden v příloze č. 1 - tabulka investic a velkých oprav.

Smuteční síň

Na základě radou města (41. schůze RM dne 7.6.2021) schváleného zadání na zpracování záměru Studie smuteční síně v prostorách pod stávajícím katolickým hřbitovem v Novém Městě na Moravě, byly koncem června 2021 osloveni jednotliví zástupci architektonických kanceláří (příloha č.2) za účelem zajištění cenové nabídky na zpracování studie. Seznam vybraných architektů byl stanoven na základě jejich referenčních návrhů a projektů staveb především v oblasti občanské vybavenosti, navíc se tito architekti v průběhu posledních 5 let úspěšně podíleli na zpracování studie smuteční síně v obdobných městech České republiky.

Architekti byly osloveni nejprve telefonicky, následně jim byl e-mailem odeslán detailnější popis záměru a veškeré dostupné podklady pro zpracování cenové nabídky na Studii Smuteční síně (příloha č.3-5). Předmětem studie je zpracování architektonického řešení, prostorového a funkčního uspořádání celkového řešeného území a umístění a zpracování objektu občanské vybavenosti "Smuteční síň Nové Město na Moravě" na ploše cca 5 000 m² (příloha č.3).

Na základě elektronického poptávkového řízení město zpětně obdrželo zpracované cenové nabídky od následujících 3 architektů:

1/ Architektonický ateliér Aleš s.r.o. Základní nabídková cena za zpracování studie dle nabídky činí 150 tis. Kč bez DPH, bližší informace viz. příloha č.6

2/ ATELIER 6, s.r.o. - příloha č.7. Základní nabídková cena za zpracování studie dle nabídky činí 120 tis. Kč bez DPH, bližší informace viz. příloha č.7

3/ Ing. arch Lukáš Pecka, Ph.D. - příloha č.8. Základní nabídková cena za zpracování studie dle nabídky činí 190 tis. Kč bez DPH, bližší informace viz. příloha č.8

Nabídky byly zpracovány a předloženy s předpokládaným termínem realizace do 02/2022. V případě, že bude uzavření objednávky na zpracování smuteční síně posunuto na konec září, lze očekávat, že studie budou zpracovány a předloženy v březnu 2022

Kapacita smuteční síně

Ve specifikaci je navržena, po úpravě schválené radou města, kapacita nové smuteční síně na 50 míst k sezení a min. 75 míst ke stání. Ve stávající smuteční síni v těsné blízkosti kulturního domu, je kapacita 80 míst k sezení max. 30 míst ke stání.

Z hlediska Územního plánu Nové Město na Moravě (dále jen "ÚP NMNM") je vymezené území z velké části zahrnuto ve směru od hřbitova k ulici Malá v územní rezervě R9 - budoucí využití Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH), která vytváří předpoklady pro rozšíření areálu stávajícího hřbitova včetně zařízení a staveb souvisejících s provozem veřejných pohřebišť. Na tuto plochu navazuje zastavitelná plocha Z17 - Plochy smíšené obytné - městské (SM), která je určena pro rozvoj bydlení a občanského vybavení zhodnocením volné plochy v zastavěném území. Do zájmového území dále zasahuje stabilizovaná Plocha systému sídlení zeleně (ZS). Z pohledu územního plánování bude nutné, s ohledem na záměry města a dané území využít pro účely výstavby smuteční síně, nejprve projednat změnu ÚP NMNM tak, aby veškeré pozemky zahrnuté v zájmovém území odpovídaly danému záměru smuteční síně a staveb s ní provozně souvisejících v tomto rozsahu: Převést část územní rezervy R9 na zastavitelnou plochu Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH), do této zastavitelné plochy dále zařadit část zastavitelné plochy Z17 - Plochy smíšené obytné - městské (SM) a část stabilizované Plochy systému sídlení zeleně (ZS). Stávající územní plán daného polygonu je uveden v příloze č.3.

Informace ke stávající kapacitě katolického hřbitova (informace získány od zástupce správce hřbitovů TS služby s.r.o.):

S ohledem na předchozí poptávku o hrobová či urnová místa bylo na jaře 2021 k dispozici:

- 23 x 1 hrobové místo (z toho 1 nové místo, 14 hrobů opuštěných s příslušenstvím, 13 hrobů opuštěných bez příslušenství),
- 10 x 2 hrobové místo (z toho 3 opuštěné hroby bez příslušenství a 7 opuštěných hrobů s příslušenstvím)
- 3 x urnové místo

Frekvence poptávky na pronájem hrobových a urnových míst za roky 2006 - 2020 je v jednotlivých letech specifikována v příloze č. 10, např. za období 2017 - 2020 bylo pronajato celkem 8 jednohrobů, 4 dvojhroby a 35 urnových míst.

V létě 2021 bylo realizováno rozšíření katolického hřbitova o další hrobová a urnová místa. Na katolickém hřbitově tak vznikly nová hrobová a runová místa a to: 25 x 2hroby, 1 x 1hrob a 60 x urnové místo. Úprava množství dvojhrobů či jednohrobů může být samozřejmě následně dle poptávky zájemců průběžně upravována.

Na 47. zasedání Rady města, konané dne 6.9.2021, bylo doporučeno předložit výše uvedené informace a informace v přílohách ke smuteční síni také Zastupitelstvu města s tím, že pro vypracování studií na Smuteční síň jsou navrženi všichni tři architekti, kteří v rámci poptávkového řízení předložili své nabídky.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - tabulka investic a velkých oprav - 09_2021 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 - seznam architektů - smuteční síň.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 - specifikace zadání Smuteční síň \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.4 - polygon zájmového území katastrální mapa.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.5 zájmový polygon z hlediska stávajícího územního plánu \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.6 - nabídka na studii Arch ateliér Aleš \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.7 - nabídka na studii Atelier 6 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.8 - nabídka na studii archislužba \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

průběžně v každé RM/ZM

Přizváni:
