

7.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

18. Zastupitelstva města
konaného dne 20.9.2021

Žádost o dotaci na opravu nemovité kulturní památky - vodní mlýn Petrovice

Barokní vodní mlýn v Petrovicích s číslem popisným 16 je ojedinělá zachovalá technická památka na Novoměstsku. Cílem současných vlastníků je vodní mlýn opravit, uvést do původního stavu a zprovoznit jej za účelem vzniku muzea.

V návaznosti na usnesení č. 18/14/ZM/2020 ze zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě ze dne 14.12.2020, kdy město deklarovalo, že pokud obdrží společnost FJT Invest s.r.o., která mlýn vlastní, dotaci od Kraje Vysočina na opravu vodního mlýna v Petrovicích, je připraveno tse rovněž fin. spolupodílet, a to ve výši 10% uznatelných nákladů na opravu. Vzhledem k tomu, že společnost FJT Invest s.r.o. (dále jen žadatel) dotaci na opravu vodního mlýna od Kraje Vysočina obdržela (viz přiložená smlouva ze dne 02.06.2021), a to ve výši 350 tis. Kč, požádala společnost město Nové Město na Moravě o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 181 500,- Kč na opravu střechy hlavní budovy nemovité kulturní památky barokního vodního mlýna č.p. 16 v Novém Městě na Moravě, místní části Petrovice, rej. číslo památky 106610, parcelní číslo pozemku 252/1 k.ú. Petrovice. Žádost byla podána dne 24.6.2021 pod číslem JID MUNNMN /12545038/2021.

Předmětem žádosti o neinvestiční dotaci je 1. etapa rozsáhlých rekonstrukčních prací, které spočívají ve výměně stávající střešní krytiny za modřínový šindel (dvojitě krytí včetně laťování) a prací s tím souvisejících na hlavní budově vodního mlýna v Petrovicích. Celkové náklady na obnovu jsou v letošním roce v plánované částce 1, 815 mil. Kč.

Kromě dotace od Kraje Vysočina má žadatel příslibenou dotaci z MK ČR z Havarijního programu, a to také ve výši 350 tis. Kč.

§ 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

I. Zastupitelstvo města rozhoduje

o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 181 500,- Kč na opravu střechy a další práce s tím související na hlavní budově nemovité kulturní památky barokního vodního mlýna č.p. 16 v Novém Městě na Moravě, místní část Petrovice, rej. číslo památky 106610, parcelní číslo pozemku 252/1 k.ú. Petrovice společnosti FJT Invest s.r.o. se sídlem Komenského 249, 664 52 Sokolnice, IČ: 26348390, a za tím účelem schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Nové Město na Moravě jako poskytovatelem dotace a společností FJT Invest s.r.o. se sídlem Komenského 249, 664 52 Sokolnice, IČ: 26348390 jako příjemcem dotace.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda
Schvalovatel: Mgr. Lenka Klapáčová
Zpracovatel: PhDr. Žofie Řádková

Vyjádření: **RM projednala materiál na své schůzi dne 26.7. 2021 a doporučuje ho ZM ke schválení.**

Barokní vodní mlýn v Petrovicích je ojedinělá zachovalá technická památka na Novoměstsku. Cílem současných vlastníků je vodní mlýn opravit, uvést jej do původního stavu a zprovoznit jej za účelem vzniku interaktivního muzea. V návaznosti na výše uvedené a na usnesení č. 18/14/ZM/2020 Zastupitelstva města Nové Město na Moravě ze dne 14.12.2020 a poskytnutí dotace z Kraje Vysočina doporučujeme za ŠKSV žadateli společnosti FJT Invest s.r.o. IČ 26348390 poskytnout neinvestiční dotaci na opravu střechy nemovité kulturní památky - mlýna č.p. 16 v Novém Městě na Moravě místní části Petrovice a za tím účelem schválit veřejnoprávní smlouvu.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: V návaznosti na usnesení č. 18/14/ZM/2020 ze zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě ze dne 14.12.2020 požádala společnost FJT Invest s.r.o. (dále jen žadatel) město Nové Město na Moravě o neinvestiční dotaci ve výši 181 500,- Kč na opravu střechy nemovité kulturní památky vodního mlýna č.p. 16 v Petrovicích, rej. číslo památky 106610, parcelní číslo pozemku 252/1 k.ú. Petrovice. Žádost byla podána dne 24.6.2021 pod číslem JID NMNM 12545038. Předmětem žádosti o neinvestiční dotaci je 1. etapa rozsáhlých rekonstrukčních prací, které spočívají ve výměně stávající střešní krytiny za modřínový šindel (dvojitě krytí včetně laťování) a prací s tím souvisejících na hlavní budově vodního mlýna. Celkové náklady na obnovu památky jsou v letošním roce v plánované částce 1, 815 mil. Kč. Na opravu střechy vodního mlýna poskytl dotaci Kraj Vysočina ve výši 350 tis. Kč (smlouva ze dne 02.06.2021) a dále má žadatel příslibenou dotaci z MK ČR z Havarijního programu, také ve výši 350 tis. Kč.

Materiál obsahuje:

Příloha - Žádost o dotaci - mlýn Petrovice (Veřejná)
Příloha - Smlouva o poskytnutí dotace uzavřená mezi žadatelem a Krajem Vysočina ze dne 2.6.2021 (Veřejná)

Materiál projednán: starostou města
RM dne 26.7.2021

Přizváni:



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Zlín nad Sázavou	1 Układ znak
Došlo: 24. 06. 2021	Zpracovatel: ŠKV
C. jednací: Nové Město na Moravě	Dotčené osoby:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 59231

Žádost o dotaci na rok 2021

1. Identifikace vlastníka kulturní památky:

(u fyzické osoby: Jméno, příjmení, datum narození, u právnické osoby název a IČ)

Vlastník kulturní památky: FJT Invest sro

Adresa, sídlo vlastníka: Komenského 249, 664 52 SOKOLNICE

Aktuální kontaktní osoba: telefon: e-mail: @

Marie FOJTŮ / zednatelka

Vlastník je plátcem DPH: ANO NE Datum uzavření: 14.03.2020

Bankovní spojení - číslo účtu: d banky: 0800

2. Identifikace kulturní památky:

Název kulturní památky: VODNÍ MLYN čp. 16 Národní kulturní památka: ANO NE

Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: 706670

Umístění kulturní památky - ulice: PETROVICE u Nového Města na Moravě č. popisné: 16

obec: Nové Město na Moravě PSČ: 592 31 parcelní číslo pozemku: 252/1

2.1 Využití kulturní památky:

Před obnovou:

Po obnově: po kompletní rekonstrukci - muzeum + ubytování

2.2 Přesný a stručný oficiální popis obnovy:

Výměna střešní krytiny na hlavní budově měnové demodlati střešní krytiny včetně latování (elemt + šindel). Následně montáž modřínové šindelové (dvojité kryty v. latování). Montáž hromosvodu, komína a deštníkové trubky. Obnova mansardové dřevěné věžnice, náhoda demodlati střešní krytiny z nová. Konstrukce dřevěné střešní krytiny v nutných případech bude docházet pouze k lokální výměně.

2.3 Financování obnovy kulturní památky:

Celkové náklady na obnovu v Kč bez DPH 1.815.990,-

Z toho:

podíl vlastníka: 1.284.490,-

podíl města: 181.500,-

příspěvek kraje: 350.000,-

příspěvek MK ČR: zanedbatelný, výsledek není znám

CELKEM: 1.815.990,-

3. Odůvodnění žádosti:

List1

• v nebaanosti na dotaci program je vyžadována způsobilost
města, z toho důvodu žádáme o poskytnutí této dotace
• objekt je registrován jako kulturní památka, v současnosti
je o kázaním nám, z plánu je domerem vyurist pro veřejnost
(muzeum technologie a akce ve spolupráci
NKZ-HM

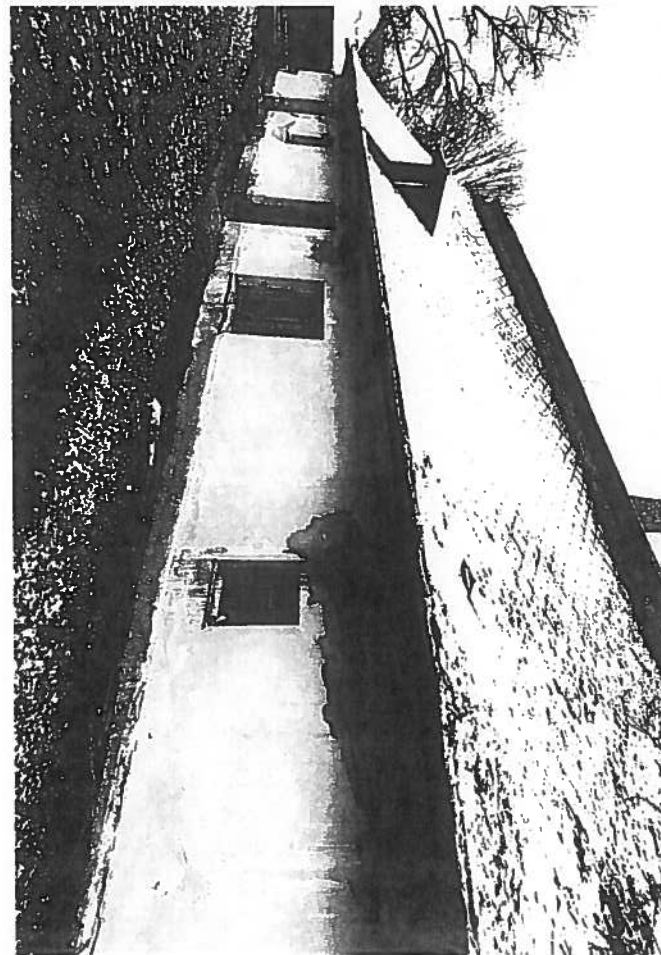
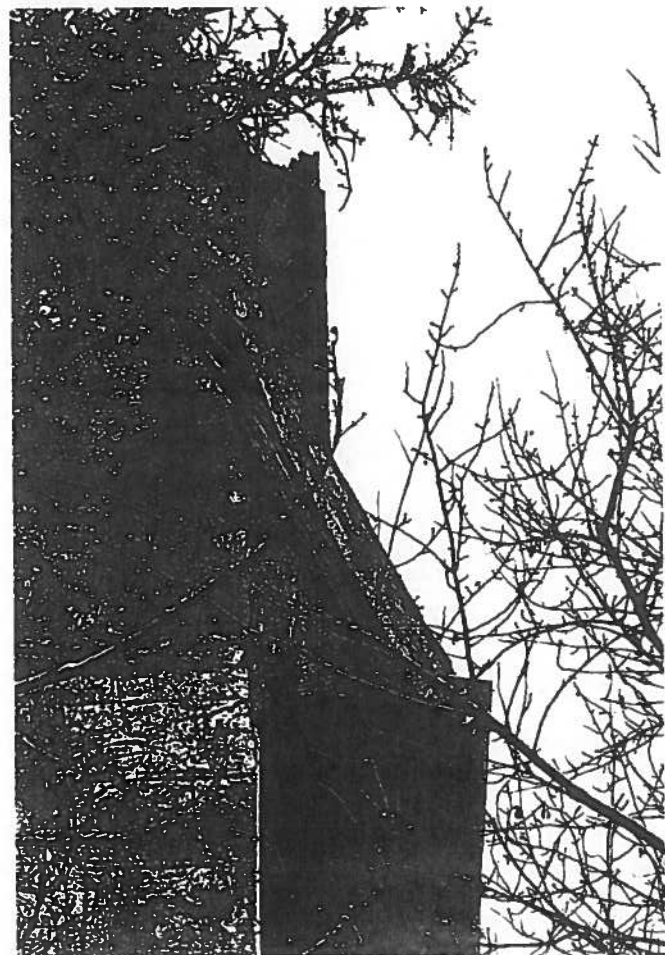
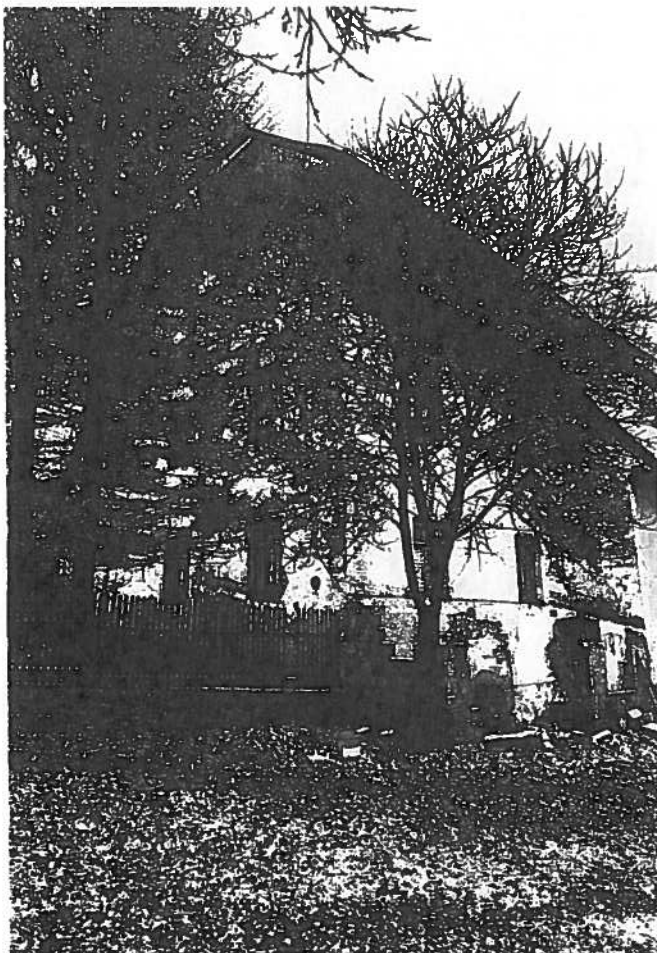
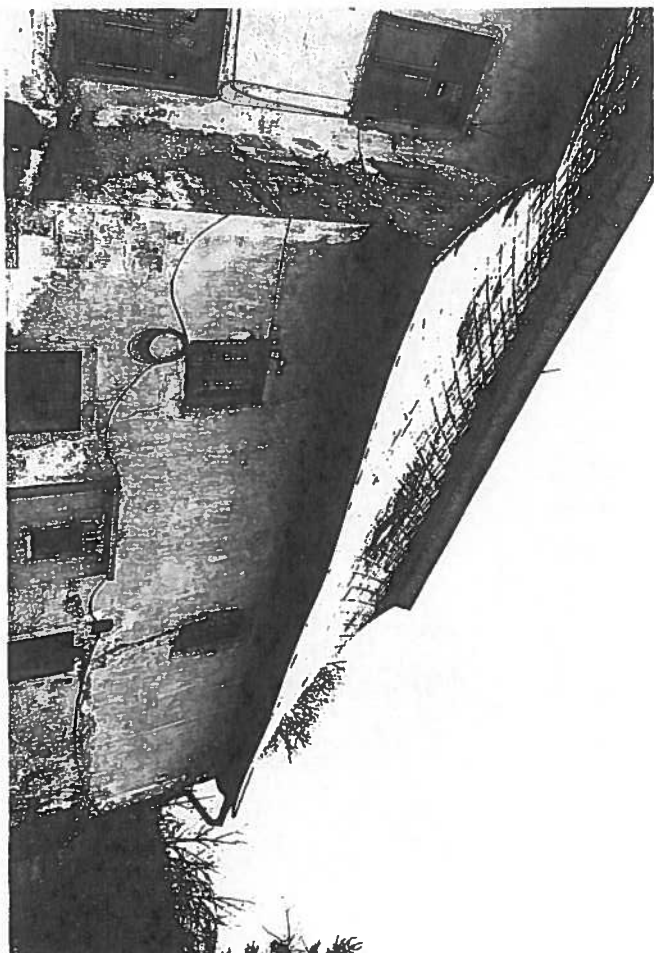
Povinné přílohy:

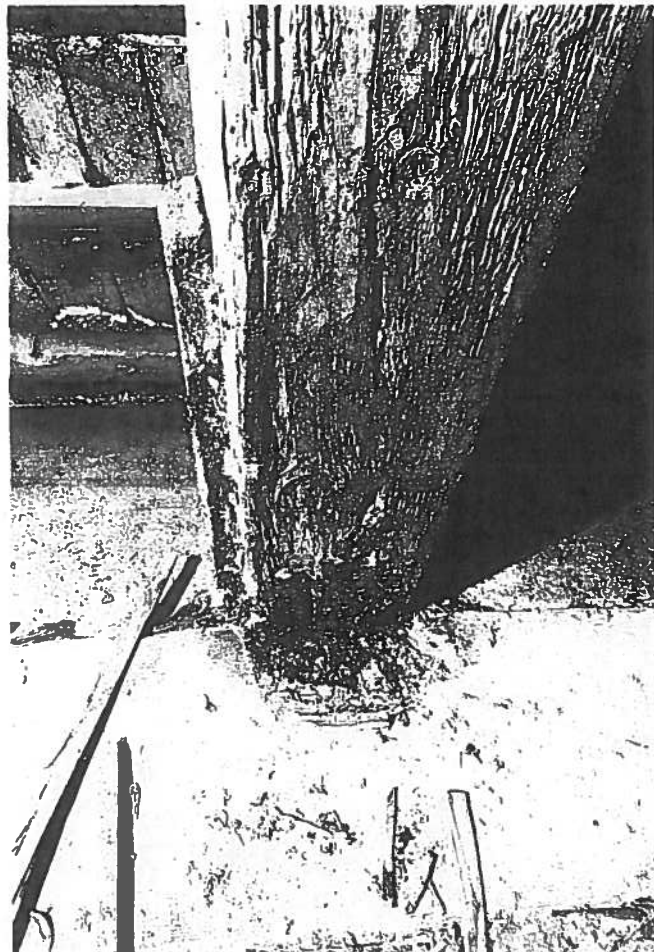
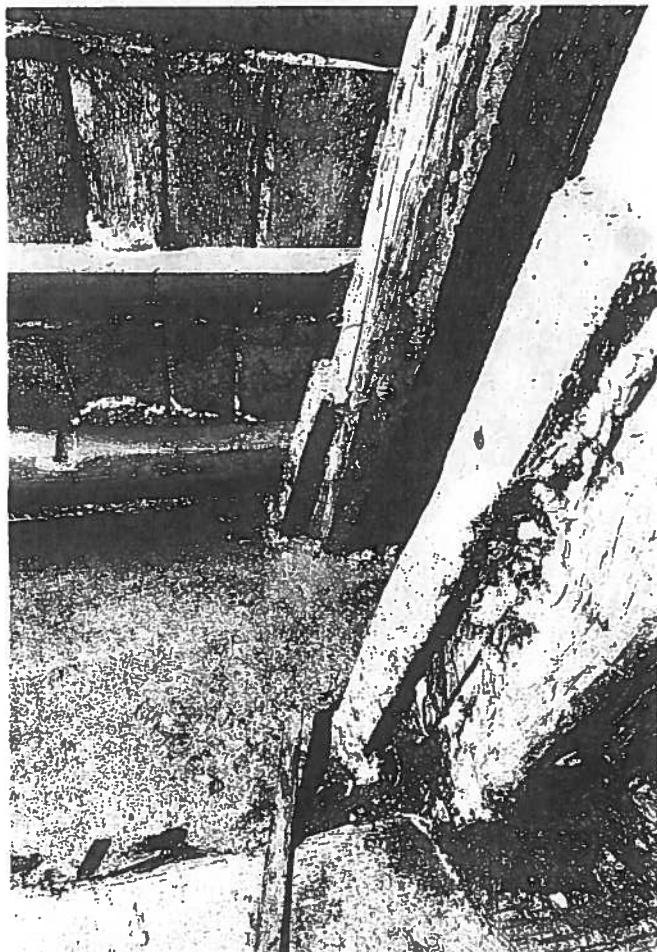
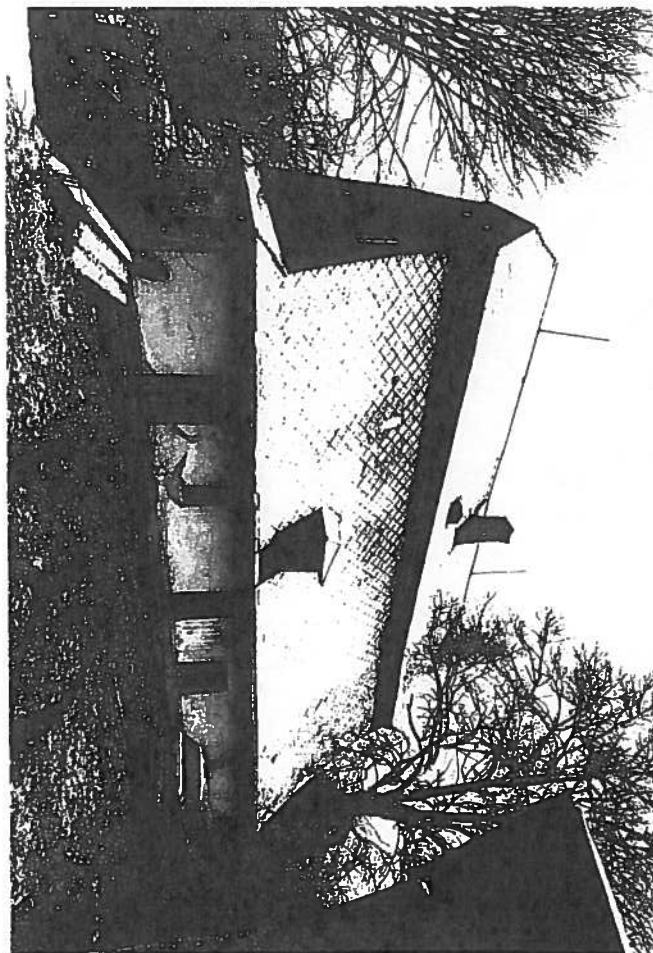
- a) doklad osvědčující vlastnické právo památky, ke které se váže žádost (ne starší 3 měsíců), kopie snímku katastrální mapy (ne starší 3 měsíců)
- b) podrobný položkový rozpočet akce
- c) kopie závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče vztahující se k akci, na niž je dotace požadována
- d) v případě restaurování památky [redacted] átorský záměr
- e) kopie příslušného povolení stav [redacted]
- f) doklad o pověření zvoleného zástupce žadatele v případě, že má objekt několik vlastníků nebo vlastníků ve věci podání žádosti zastupován
- g) fotodokumentace současného stavu nemovitosti objektu

Právnícké osoby kromě výše uvedeného dále dokládají:

- h) kopie dokladů, na jejichž základě došlo k vytvoření subjektu
- ch) kopie dokladu o přidělení IČ, pokud bylo přiděleno
- i) kopie dokladu o přidělení DIČ, pokud bylo přiděleno
- j) kopie dokladu o volbě nebo jmenování statutárního zástupce žadatele
- k) identifikaci osob s podílem v této právnícké osobě
- l) identifikaci osob, v nichž má žadatel přímý podíl a výši tohoto podílu

V	80KOUNICE/CH
Dne:	23.6.2017
Jméno a příjmení, titul:	MARIE FOJTY
Podpis:	[redacted]







KOPIE

Katastrální úřad pro Vysočinu
Katastrální pracoviště Žďár nad SázavouOkres
Žďár nad SázavouObec
Nové Město na Moravě

Podpis

Kat. území
Petrovice u Nového Města na MoravěMapový list č.
NOVÉ MĚSTO na Moravě 3-8/44Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm
1 : 1000

Číslo

Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
23.06.2021 08:55:02Vyhotořil
Vyhotořeno dálkovým přístupemDne
23.06.2021 09:05:12