

## Investiční záměr

### 1) Popis současného stavu sportovního zařízení

*Stavební pozemek je situován v širším centru obce v současně zastavěném (intravilán) území. Územním plánem je zařazen do stabilizovaného území.*

*Dle ÚPI je navrhovaná stavba v souladu s územním plánem – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA (OS).*

*- dosavadní využití území:*

*Území, do kterého je umísťována navrhovaná stavba je v současné době součástí areálu. Z hlediska lokalizace záměru se jedná o vhodný pozemek, který je součástí areálu fotbalového hřiště.*

*- charakteristika stavebního pozemku*

*- velikost pozemku*

*Stavební pozemek svou velikostí umožňuje realizaci plánované výstavby. Pozemek po realizaci stavby bude mít k dispozici zpevněnou a zatravněnou plochu v souladu s podmínkami výstavby pro dané území.*

*- tvar pozemku*

*Stavební pozemek je převážně rovinatý přibližně obdélníkového tvaru umožňující plánovanou výstavbu.*

*- napojitelnost na dopravní a technickou infrastrukturu*

*Stavební pozemek je dopravně připojený na veřejnou silniční síť a je plně napojený na stávající technickou infrastrukturu.*

*- okolní zástavba*

*V okolí navrhované stavby je v současné době zástavba tvořena obytnými stavbami a objekty občanského vybavení (nově budovaná sportovní hala a škola). V rámci zpracování projektu bylo prokázáno, že realizací stavby nedojde k nepřijatelnému obtěžování okolí (hlukem, prachem, škodlivinami apod.) a narušení plynulosti provozu na komunikacích.*

*-vzájemné odstupy staveb*

*- odstupy staveb jsou dostatečné z hlediska urbanistického a hygienického apod. dle §8 OTP. Odstupy z hlediska zastínění resp.oslunění okolních budov a pozemků jsou splňují předpisy.*

*- odstupové vzdálenosti plynoucí z požární ochrany nezasahují mimo stavební pozemek na pozemky ve vlastnictví jiných subjektů (viz PBŘ).*

### 2) Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah plánovaných prací

*Předmětem projektového řešení jsou stavební úpravy stávajícího fotbalového hřiště.*

*Stávající architektonický výraz areálu bude v maximální míře zachován, tzn. že z přilehlých ulic ani v dálkových výhledech nedochází k výrazné změně.*

*Součástí návrhu je řešení nového typu oplocení, které je v současné době v některých místech v havarijním stavu a část byla demontována při výstavbě sportovní haly. Samotné tribuny jsou navrženy tak aby půdorysně odpovídali rozměrům sportovní haly a z leteckého pohledu tedy tvořily pomyslně jeden celek. Výškově jsou tribuny řešeny s ohledem na potřeby fotbalového hřiště (výškové návaznosti na terén a rozhledy na hrací plochu) a s ohledem na výškovou návaznost na sportovní halu (maximální výška tribuny nepřesáhne*

výšku sportovní haly. Převažující hmota bude tvořena nově navrženými tribunami pro diváky, které však budou z pohledových hledisek kryty nově budovanou sportovní halou.

- materiálové a barevné řešení

- autor návrhu vycházel ze snahy, aby materiálové a barevné řešení respektovalo okolí, genius loci dané oblasti a navazovalo na stávající vzhled a materiálové řešení.

- oplocení je navrženo ocelové neprůhledné z ocelových prolamovaných plechů (tahokov) na ocelové sloupky a s horní ochranou sítí. Výška plné části plotu plotů bude 1,8m, ochranná síť bude doplněna do 4,0m. Součástí plotu jsou branky pro vstup pěších (2ks mechanické uzamykatelné), otvíravé manuální brány (3ks mechanická uzamykatelná).

- střídačky a tribuny jsou navrženy jako jednopodlažní modulové stavby se stupňovitou podlahou a budou sloužit pro potřeby sportovních utkání na fotbalovém hřišti. Konstrukčně jsou objekty navrženy jako modulární typový výrobek s nosnou konstrukcí z uzavřených ocelových profilů s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním. Založení je navrženo na základových patkách.

*Výstavba proběhne ve čtyřech etapách*

*1) Nový vstup, terénní úpravy a oplocení v rozsahu kolem nově budované sportovní haly*

*2) Zpevněné plochy, terénní úpravy, 2 ks střídaček pro hráče, 1 ks tribuny pro diváky*

*3) Terénní úpravy a oplocení v rozsahu za školní budovou po nově navrženou bránu ze strany od hřbitova*

*4) 1 ks tribuny pro diváky*

- časovost

- předpokládané zahájení výstavby et. 1: 8/2022

- předpokládaná lhůta výstavby et.1: 2 měsíce

- předpokládané zahájení výstavby et. 2: 7/2023

- předpokládaná lhůta výstavby et.2: 3 měsíce

- předpokládané zahájení výstavby et. 3: 2/2023

- předpokládaná lhůta výstavby et.3: 2 měsíce

- předpokládané zahájení výstavby et. 4: rok 2024

### **3) Popis budoucího využití sportovního zařízení**

*Účelem užívání stavby je zlepšení podmínek poskytnutí možnosti tréninků a zápasů fotbalistů všech věkových kategorií. Hřiště bude využíváno k soutěžním utkáním a tréninkům.*

### **4) Zdůvodnění nezbytnosti akce – účelnost**

*V současnosti je fotbalový stadion v nevyhovujícím stavu, dojde k vybudování nového oplocení a tribun, které umožní zlepšení bezpečnosti pro hráče i diváky.*

### **5) Vyhodnocení efektivnosti – přínos**

*V současnosti město Nové Město na Moravě nedisponuje žádným vyhovujícím fotbalovým stadionem, který by byl vhodný pro tréninky ani zápasy. Realizace projektu je nutná pro zajištění zázemí fotbalistů všech věkových kategorií v rámci města Nové Město na Moravě.*

### **6) Propočet nákladů – rozpočet akce zpracovaný oprávněnou osobou**

*viz soubor: rozpozec.zip*

Náklad	Cena bez DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
Stavební práce	2 830 632,61 Kč	3 425 065,46 Kč
Technický dozor	150 000,00 Kč	193 600,00 Kč
BOZP	80 000,00 Kč	96 800,00 Kč
Autorský dozor	90 000,00 Kč	108 900,00 Kč
Základní archeologický výzkum	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
Prvotní publicita	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
<b>Celkové náklady</b>	<b>2 845 632,61 Kč</b>	<b>3 866 715,46 Kč</b>
<b>Cizí zdroje - dotace</b>		<b>2 706 700,82 Kč</b>
<b>Vlastní zdroje – rozpočet města</b>		<b>1 160 014,64 Kč</b>

**7) Majetkoprávní vztahy doložené aktuálním výpisem z KN a snímkem z pozemkové mapy**  
viz soubor: *vypis\_katastr.pdf*

**8) Fotodokumentace současného stavu**  
viz soubor: *fotodokumentace.pdf*

**9) V případě pronájmu – nájemní smlouvu**  
žadatel je vlastníkem

**10) Aktualizovaný Plán sportu v souladu s § 6 odst. 2 zákona o podpoře sportu (pouze v případě, že je účastníkem programu obec)**  
viz soubor: *plan-sportu-platna-verze-2018.pdf*

V Novém Městě na Moravě,  
dne 04.06.2021



*(Handwritten signature)*  
Michal Šmarda, starosta  
Nového Města na Moravě