

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

48. Rady města

konané dne 11.10.2021

Dispozice s majetkem - záměr směny pozemků v k.ú. NMNM (u Ski hotelu)

Město obdrželo žádost společnosti RMN s.r.o., se sídlem Brno, a to o odprodej částí p.č. 3118/11 (cca 1700 m²) a části p.č. 3118/1 (cca 120 m²) v k.ú. NMNM - v rozsahu dle zákresu (dále jen žadatel). Město, po projednání s žadatelem, odprodej podmínilo směnou pozemků v dané lokalitě (okolí hotelu Ski). Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr směny pozemků.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru směny části pozemků p.č. 3118/11 (cca 1700 m²) a části p.č. 3118/1 (cca 120 m²) za části pozemků p.č. 3118/17 (cca 900 m²), části p.č. 3121/2 (cca 800 m²) a p.č. 3118/4 (22 m²) v k.ú. Nové Město na Moravě, v rozsahu dle situačního zákresu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno záměr zveřejnit.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Předmětné pozemky, o něž žadatel projevil zájem, navazují na pozemek ve vlastnictví žadatele (jedná se o pozemek za hotelem Ski a mezi bungalovy). Žadatel (nový vlastník hotelu Ski) má zájem vytvořit funkční celek od hotelu Ski po biokoridor tvořící potok a na místě starých bungalovů má žadatel zájem postavit nové.

Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST a se zástupcem vedení města a žadatelem s tím, že byla předběžně navržena a odsouhlasena směna pozemků v této lokalitě dle materiálu.

Ze strany žadatele je navrhováno převést do majetku města část p.č. 3118/7 (cca 900 m²) - louka za Ski hotelem, p.č. 3118/4 (22 m²) - pozemek pod drobnou stavbou u minigolfu (stojí uprostřed p.č. 3118/1, jež je ve vlastnictví města) a části p.č. 3121/2 (cca 800 m²) - pozemek u stavby vodárny, jež bude oddělen o stavbu a manipulační prostor kolem stavby.

Dle předběžných propočtů by se jednalo o vzájemnou směnu cca 1800 m². V případě, že výměra navrhovaných pozemků ke směně nebude shodná, je navrhován, po vzájemném projednání, doplatek 1000 Kč / m². Dle ÚP je pozemek 3118/11 a 3118/1 součástí zastavěného území a je zařazen do ploch rekreace - hromadné (RH), pozemek 3121/2 je součástí zastavěného území - Plochy technické infrastruktury (TI). Jedná se tedy o stavební pozemky.

Materiál obsahuje:

[Příloha - záměr směny + stanovisko žadatele \(Veřejná\)](#)
[Příloha - žádost + snímek \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v kolečku MST
se zástupcem vedení města a žadatelem

Přizváni:
